



Til Kultur- og Fritidsudvalget og Folkeoplysningsudvalget

Orientering om forlænget proces for renovering af Vesterbro Svømmehal

Vesterbro Svømmehal har været lukket siden juni 2024 for at gennemføre en renovering af svømmehallen. Københavns Ejendomme (KEJD) under Økonomiforvaltningen står for renoveringen og har orienteret Kultur- og Fritidsforvaltningen om, at renoveringsprojektet bliver forsinket ca. 7 måneder. Forsinkelsen skyldes uforudsete forhold. De tre primære forhold er øgede miljøsaneringsarbejder i bassinområdet og omklædningsrum, udfordringer med standen af skjulte eksisterende konstruktioner og øget renoveringsomfang på tagkonstruktionen.

Vedlagt er et notat fra KEJD til Kultur- og Fritidsudvalget om forsinkelsen (bilag 1).

Københavns Ejendomme og Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejdede i 2022 en genopretningsplan for svømmehaller i København. Vesterbro Svømmehal er den første svømmehal, som ifølge tidsplanen skulle genåbne den 2. januar 2026. KEJD oplyser, at det aktuelt forventes, at hallen kan genåbnes primo august 2026 og at KEJD vil vende tilbage med en kvalificeret tidsplan i midten af juni 2025.

Genopretningsplanen er udarbejdet med henblik på en koordineret renovering af svømmehallerne, så der kun er lukket én svømmehal ad gangen for at holde svømmehalskapaciteten så høj som muligt. Efter renovering af Vesterbro Svømmehal er det meningen at renovere Emdrup Bad, Sundby Bad, Frankrigsgade Svømmehal og Valby Vandkulturhus frem mod 2030.

Forsinkelsen på renoveringen af Vesterbro Svømmehal vil påvirke renoveringen af de øvrige svømmehaller. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil gå i dialog med Københavns Ejendomme herom.

Umiddelbart efter Kultur- og Fritidsudvalget modtager denne orientering fredag den 16. maj, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen orientere berørte foreninger og brugere af svømmehallen. KEJD sender orienteringen til relevante institutioner i Børne- og Ungdomsforvaltningen og boligforeningen KAB.

15. maj 2025

Edoc sagsnummer
2025-0158401

F2 sagsnummer
2025 - 10708

Sagsbehandler
Esben Richardt Olsen

Faciliteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
ct1s@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Forsinkelsen af renoveringen medfører øgede udgifter til renoveringen. Udgifterne forventes dækket af KEJDs vedligeholdelsesmidler.

Bilag:

Bilag 1 - Orientering vedr. status på renovering af Vesterbro Svømmehal udarbejdet af Økonomiforvaltningen.



Orientering

Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering vedr. status på renovering af Vesterbro Svømmehal

Resumé

Københavns Ejendomme (KEJD) udfører en omfattende renovering og modernisering af Vesterbro Svømmehal. Følgende er en orientering om, at uforudsete forhold påvirker afleveringstidspunktet. De tre primære forhold er øgede miljøsaneringsarbejder i bassinområdet og omklædningsrum, udfordringer med standen af skjulte eksisterende konstruktioner og øget renoveringsomfang på tagkonstruktionen. Den foreløbige vurdering er, at Vesterbro Svømmehal kan overdrages til Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) primo august 2026.

Sagsfremstilling

KEJD udfører en omfattende renovering og modernisering af Vesterbro Svømmehal. Svømmehallen har været lukket siden juni 2024, hvor projektet gik i gang med en planlagt udførselstid på cirka 18 måneder.

I forbindelse med udførelsen har der været behov for øgede miljøsaneringsarbejder i bassinområdet og omklædningsrum, udfordringer med standen af skjulte eksisterende konstruktioner og øget renoveringsomfang på tagkonstruktion. Disse tre forhold betyder, at udførselsperioden for projektet bliver forlænget. KEJD er i gang med at projektere en ny løsning for taget, og på nuværende tidspunkt foreligger der ikke en præcis dato for, hvornår KEJD kan overlevere svømmehallen til idriftsættelse hos KFF. Den foreløbige vurdering fra KEJD er, at dette vil ske primo august 2026, hvilket indebærer en forsinkelse på cirka syv måneder. KEJD vil vende tilbage med en kvalificeret tidsplan for den resterende del af projektet i midten af juni 2025.

Den oprindelige plan i projektet var at genbruge så meget af taget som muligt ved at efterisolere oven på den eksisterende tagopbygning, hvilket var fordelagtigt i forhold til økonomi og klimahensyn. Under udførelsen har det dog vist sig, at tagopbygningen har større skader end forudsat og derfor ikke kan genanvendes som planlagt. Dette betyder, at en større udskiftning af taget er nødvendig. Udskiftningen påvirker derudover færdiggørelsen af de tekniske installationer, hvilket gør, at idriftsættelse og herefter åbning af svømmehallen bliver udskudt.

12-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6730

Dokumentnummer i F2
7611238

Sagsnummer eDoc
2025-0096219

Sagsbehandler
Gamze Malene Sahin

Som følge af udfordringerne med taget er der nogle steder konstateret opfugtede områder på ydervægge i omklædningsområder. Dette giver udfordringer for fremdriften af flisearbejder i disse områder. På nuværende tidspunkt er det uklart, om denne udfordring påvirker hovedtidsplanen.

Renoveringsomfang

KEJD udfører vedligehold af svømmehallen i kombination med modernisering og vedligehold finansieret af KFF. Renoveringen omfatter både udvendige og indvendige vedligeholdelsesopgaver og moderniseringer.

Projektet indeholder følgende arbejder:

- Udskiftning af tag og facaderenovering
- Udskiftning af alle fliser i bassinet og på promenaden
- Opdatering af samtlige vand-, varme-, el- og ventilationsinstallationer, herunder vandbehandlingsanlægget
- Modernisering af gang- og omklædningsfaciliteter, herunder udskiftning af fliser og nyt inventar (bænke og skabe)
- Etablering af handicapvenlige adgangsforhold med tilhørende toilet- og omklædningsfaciliteter
- Modernisering af personalefaciliteter
- Øget miljøsaneringsarbejder i bassinområde og omklædningsrum

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Efter udvalgsbehandling sender KEJD orienteringen til relevante institutioner i Børne- og Ungdomsforvaltningen og boligforeningen KAB. KEJD afventer yderligere undersøgelser for at vurdere konsekvenserne ved forsinkelsen fuldt ud. KFF vil blive informeret om resultaterne ifm. videre statusafgivelse.

Økonomi

KEJD forventer øgede omkostninger i projektet i forbindelse med de ovennævnte tekniske forhold og forlænget udførelsesperiode. Den økonomiske konsekvens er ikke endeligt opgjort, da nogle af forholdene fortsat er under afklaring. Udgiften dækkes af KEJDs vedligeholdelsesmidler.

Videre proces

KEJD informerer KFF yderligere i midten af juni 2025, når der foreligger en kvalificeret tidsplan.