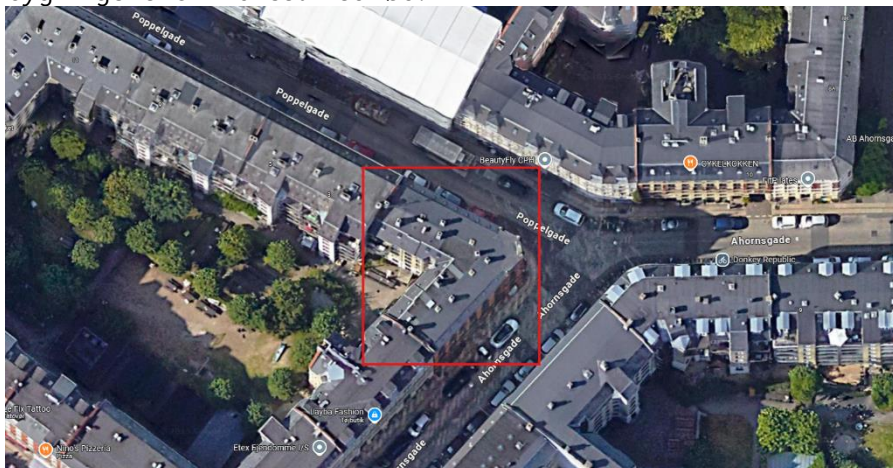


Besvarelse vedrørende hotelenheder/hotel på Poppelgade og Ahorngade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 12. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Er der tilladelse til hotel/hotellejlighed i ejendommene ved hjørnet af Poppelgade/Ahorngade? Se evt. vedhæftede billede, hvor relevante bygninger er omkranset med rød.



Svar

Forvaltningen har undersøgt den udpegede bygning fra det vedhæftede billede. Det gælder adresserne Poppelgade og Ahorngade (matr.nr. 1729, UK).

Ejendommen er ikke godkendt til hotel eller hotellejligheder. Poppelgade er godkendt til boliger med værksted og erhverv i kælderen. Ahorngade er godkendt til boliger med en bolig og to enheder til erhverv i kælderen.

Forvaltningen har ikke nogen igangværende sager om, at ejendommen anvendes til hotellejligheder eller ikke benyttes til helårsbolig (bopælspligt). Forvaltningen har i 2024 afsluttet en anmeldelsessag på ejendommen vedrørende tre enheder til erhverv i kælderen, som efter oplysninger blev benyttet til boliger. Forvaltningen sendte varsler til ejer, som efter dialog oplyste, at enhederne vil blive benyttet efter reglerne.

20-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 10702

Dokumentnummer i F2
199324

Sagsnummer i eDoc
2025-0158326

Forvaltningen har fokus på, om boliger og erhvervslokaler benyttes efter reglerne og ikke til korttidsudlejning. Forvaltningen bliver typisk opmærksom på sager på baggrund af borgerhenvendelser. Så hvis man er bekendt med, at ejendomme anvendes til korttidsudlejning mod reglerne, kan man henvende sig direkte til forvaltningen via kommunens hjemmeside, så kan vi undersøge sagerne nærmere.

Link til kontaktformular på hjemmeside: [Anmeld muligt ulovligt byggeri eller andre forhold | Københavns Kommune](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør