



Til Rasmus Rune Steenberger (F)

Politikersvar til Rasmus Rune Steenberger (F) - Fremdrift i skolebyggerier

Rasmus Rune Steenberger har den 21. april 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Med baggrund i notatet på aflæggebordet fra dagens BUU møde om fremdrift i skolebyggerier, vil jeg gerne spørge BUF, hvad der fra forvaltningens side ses at kunne gøres at strukturelle tiltag for at forebygge så store forsinkelser som tilfældet er. Fællesnævneren virker til at være meget optimistisk planlægning, som ikke tager højde for kompleksiteten i alle faser af byggerierne, så jeg vil også gerne spørge specifikt ind til om man burde revidere planlægningsforudsætningerne i lyset af de erfaringer vi nu"

Børne- og Ungdomsforvaltningens svar:

Forsinkelser i byggesager giver generelt udfordringer for driften. Særligt når de opstår tæt på aflevering, hvor skoler og daginstitutioner har planlagt deres hverdag omkring flytningen. Sammen med Byggeri København (ByK) har BUF en tæt dialog med skoler og daginstitutionerne under byggeprocesserne, og alle parter bestræber sig på at håndtere forsinkelser, så de forstyrrer driften mindst muligt.

Et greb, der kan give mere fleksibilitet, er at planlægge med en længere overdragelsesperiode af det færdige byggeri fra ByK til BUF, da der her ved opnås ekstra tid, som kan afhjælpe evt. opståede forsinkelser. Dette greb vil dog forventeligt fordyre opførelsen. Samtidig så opføres kapacitet, fordi BUF har et behov for denne, hvorfor BUF ofte har et ønske om at flytte ind så hurtigt som muligt.

Økonomiforvaltningens svar

I 2016 indførte Københavns Kommune en fasemodel for anlægsprojekter i ByK, som betyder, at anlægsprojekter ikke igangsættes uden, at der har været gennemført en planlægningsfase. Planlægningsfasen skal sikre, at de nødvendige forundersøgelser og udredningsarbejder gennemføres, inden der gives en anlægsbevilling. Det har betydet en højere eksekveringshastighed og større sikkerhed for, at byggeprojekterne kan gennemføres til tiden og til prisen.

16-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 9606

Dokumentnummer i F2
7876654

Sagsnummer eDoc
2025-0132247

Sagsbehandler
Morten Ebstrup Jacobsen

Med ansøgning om planlægningsbevilling er der stadig stor usikkerhed om tidsplanen, hvorfor der oftest fremlægges en generel tidsplan, hvor der samtidig fremhæves evt. risici - fx håndtering af forurening og grundkøb. Projektændringer sent i planlægningsfasen - såsom kapacitet og funktioner - vil også medføre forsinkelse. ByK vurderer for nuværende, at det under optimale forhold tager ca. 6 år at opføre en skole fra opstart af planlægningsfasen.

Tidsplanen kvalificeres i løbet af planlægningsfasen, hvorfor det først er i forbindelse med ansøgning om anlæg, at der kan fremlægges en kvalificeret ibrugtagningsdato. Som led i ByKs arbejdsprogram for 2025 skal fasemodellen evalueres med henblik på eventuelle justeringer. På baggrund heraf bliver det vurderet, om der er behov for at revidere den nuværende planlægningsfase.

Skoleprojekter har en størrelse og teknisk kompleksitet, som generelt giver en større usikkerhed om tid og projektøkonomi. For at imødegå disse usikkerheder vil ByK som oftest anbefale, at der søges *tidlig anlæg*, som er en fremrykning af dele af den forventede anlægsbevilling. Tidlig anlæg finansierer arbejdet frem til et afsluttet projektforslag og myndighedsprojekt og skal sikre, at den endelige beslutning om anlægsbevilling bliver truffet på et mere oplyst grundlag. Den tidlige anlægsbevilling er en tidsmæssig forskydning af bevilling til anlægsfasen og ændrer ikke på indholdet, og gør ikke det samlede projekt dyrere, da der blot er tale om finansiering af en del af processen, som normalt ligger i anlægsfasen.

Forsinkelserne af Arena Skole og Fritid og Skolen ved Dybbølsbro skete først i udførelsesfasen, og skyldtes forhold hos entreprenøren, som ikke kan afhjælpes ved en mere omfattende planlægningsfase.

De seneste nye skoler, som er blevet ibrugtaget, er Nordøstamager Skole og Sluseholmen Skole og Fritid. Begge skoler blev forsinket ca. 1 år i forhold til den tidsplan, som blev fremlagt ved ansøgning om anlægsmidler. Begge forsinkelser skyldtes uforudsete forhold. Nordøstamager Skole blev ramt af forsinkelser i betonleverancer under coronapandemien samt krav om projektændringer på grund af ny kommuneplan. Sluseholmen Skole og Fritid blev forsinket, da Københavns Kommune overtog matriklen senere end forventet.