
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 15. maj 2025 14:41

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) vedrørende antallet af uafsluttede lokalplaner, der har været i proces i mere end to år den 6. maj 2025, eDoc nr. 2025-0147222

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 6. maj 2025 vedrørende antallet af uafsluttede lokalplaner, der har været i proces i mere end to år.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende antallet af uafsluttede lokalplaner, der har været i proces i mere end to år

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 6. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvor mange uafsluttede lokalplaner og ændringsforslag til lokalplaner har været i proces i mere end to år? Hvad beror de på?

Svar

Forvaltningen er i gang med 57 lokalplaner, hvoraf der er 16 lokalplaner, der er igangsat før maj 2023 (se bilag). Det er primært (14 ud af 16) komplekse (kategori 3) og meget komplekse lokalplaner (kategori 4), der har været i proces i mere end to år.

13 ud af de 16 lokalplaner er på aftalt tid. Aftalt tid betyder, at en lokalplan ikke følger de fastsatte servicemål. Ved aftalt tid skal forvaltningen og bygherre dog stadig lægge en tidsplan, herunder en dato for forventet endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Sager i kategori 4 er altid på aftalt tid. Sager i kategori 2 og 3 kan også komme på aftalt tid, hvis særlige årsager gør, at kategoriens sædvanlige servicemål ikke forventes at kunne overholdes. At en sag kommer på aftalt tid, kan fx skyldes, at bygherre har vanskeligt ved at levere det nødvendige materiale til tiden eller ønsker mere tid til at arbejde med sagen.

I bilaget er det angivet om lokalplanen er på aftalt tid, hvad begrundelsen er og hvornår lokalplanen forventes afsluttet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeudvalget>

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

15-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 10286

Dokumentnummer i F2
198795

Sagsnummer i eDoc
2025-0147222

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



14-05-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 10286

Dokumentnummer i F2
198795

Sagsnummer eDoc
2025-0147222

Bilag Lokalplaner igangsæt før maj 2023

Lokalplan	Beskrivelse af lokalplanen	Opstartsbrev sendt	Kategori	Aftalt tid	Begrundelse - Aftalt tid	Lokalplan forventes afsluttet
Jernbanebyen	Omdannelse af området til et blandet bykvarter med boliger og serviceerhverv.	01-06-2021	4	Ja	Kategori 4	Primo 2026
Hf. Kalvebod	Lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger.	03-09-2021	2	Ja	Afklaring af brandplan og bearbejdning af brandplan.	Ultimo 2025
Bystævneparken	Kommunen ønsker at udvikle området med en blanding af boliger, institutioner og erhverv.	05-11-2021	4	Ja	Kategori 4	Ultimo 2025
Wilders Plads	Nedrivning af to ældre industribygninger (SAVE 4) og opføre to 4-etagers bygninger med bolig og serviceerhverv	30-11-2021	3	Nej	Har været lukket, men er opstartet igen på baggrund af et medlemsforslag	Ultimo 2025
Bådehavns-gade II	Udvikling af erhvervsområdet til et boligområde med en mindre andel serviceerhverv, herunder en række kommunale funktioner.	06-04-2022	4	Ja	Kategori 4	Primo 2027
Palads	Udvikling af Palads-grunden til biograf og serviceerhverv.	02-05-2022	4	Ja	Kategori 4	Primo 2026
Svanemølleholm Øst	Udvikling af området til boliger, institutioner, grønne områder og etablering af to kanaler.	18-05-2022	4	Ja	Kategori 4	Ultimo 2025

Ørestad Syd Tillæg 5	Muliggøre en højere grad af publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne. Herudover ændres anvendelsen fra erhverv til boliger og almene boliger samt der planlægges for tre daginstitutioner.	02-09-2022	3	Ja	Afklaring om virksomhedsstøj	Primo 2026
Hannemanns Allé	Muliggøre erhvervsbyggeri og understøtte publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne	09-09-2022	4	Ja	Kategori 4	Medio 2026
Vermlands- gade og Siljan- gade	Sikre bevaring af eksisterende bebyggelse og muliggøre ny bebyggelse til boliger og erhverv.	03-10-2022	4	Ja	Kategori 4	Ultimo 2025
Teglværk- shavnen tillæg 12	Bevaring af to eksisterende bygninger og muliggøre en ny etage til boliger eller serviceerhverv. Herudover en randbebyggelse til serviceerhverv og en støjskærm.	20-12-2022	3	Ja	Manglende afklaring af parkeringsløsning	Ultimo 2025
Den grønne Trekant - Ver- mundsgade	Udvikling af alment boligområde, herunder at opføre nye private boliger og serviceerhverv samt ombygge eksisterende tagboliger med nye etager	29-03-2023	4	Ja	Kategori 4	Primo 2026
Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2	Der etableres hotel og et TV-Movie Center	21-04-2023	3	Nej	Forsinket pga. KP24 og en TMU beslutning.	Medio 2025
Grønttorvsom- rådet tillæg 6	At muliggøre ny skole, daginstitution og boliger.	25-04-2023	3	Ja	Har i perioder været i bero	Ultimo 2025
Jorisvej II	At muliggøre lejlighedsbyggeri, rækkehuse, alment plejecenter og udvidelse af den eksisterende skole.	04-05-2023	3	Ja	Levering af leverancer er forsinket.	Ultimo 2025
Ragnagade tillæg 2	Udvikling af området til ungdomsboliger og serviceerhverv.	04-05-2023	2	Nej	Har i perioder været i bero	Primo 2026