



Besvarelse vedrørende vinduesfolie på Glasvej 3-5

Medlem af Borgerrepræsentationen Troels Christian Jakobsen (Å) har den 11. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Har TMF givet tilladelse til foliering af vinduerne i stueetagen ved lokaler til Wolt Market på Glasvej 3-5 i Nordvest?
2. Er folieringen i overensstemmelse med gældende regler, herunder bygningsreglement og lokalplan?

Svar

Ad. 1

Forvaltningen har ikke givet tilladelse til folien på adressen.

Ad. 2

Ejendommen på Glasvej 3-5 er omfattet af lokalplan nr. 619 "Provstevej kvarteret" fra 2022, der har bestemmelser om butiksvinduers udseende. Lokalplanen fastlægger at *"Butiksfacader skal have udstillingsvinduer, som man kan se igennem. Vinduer må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til. Der må ikke være sammenhængende butiksvinduer, der rækker ud over den enkelte facadeenhed"* (§ 7, stk. 3, b). Det opsatte folie kan være i strid med dette og kræve forvaltningens tilladelse. Forvaltningen tillader som udgangspunkt ikke vinduesfolie, når det har karakter af facadebeklædning, hvor hele vinduer tildækkes.

Forvaltningen vil på baggrund af henvendelsen oprettet en anmeldelsessag og kontakte ejendomsejer for at få forholdet bragt i orden. Det kan enten ske ved, at folien fjernes (fysisk lovliggørelse) eller at ejer ansøger om tilladelse til at bibeholde folien helt eller delvist (retlig lovliggørelse).

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

07-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8676

Dokumentnummer i F2
194424

Sagsnummer i eDoc
2025-0119166

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed