



Besvarelse vedrørende vagt og krukke ved restaurant Noma

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 22. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kære TMF

Se vedhæftet [fotos] og nedenstående fra borger.

Hvad er reglerne om en vagt på den offentlige sti som skræmmer borgere væk? Og er det hovedstien der er offentlig eller også de mindre side stier som er blokeret på billederne?

"Kære Niels

Jeg har læst så meget om den offentlige siger ved Noma og din kamp til at standse restaurantens hindring af offentlighedens adgang til stigen.

Jeg tog en tur derude i lørdags, mens restauranten var lukket, men blev standset på stigen af en sikkerhedsvagt. Da det lod som om at jeg vidste noget om sagen begyndte han at flytte sig og sige at jeg gerne måtte gå på stigen. Han stoppede ikke nogen..., ikke nogen der bad ham om at flytte sig fordi det var en offentlig stig, men selvfølgelig er det de færreste der gøre det. De fleste drejer rundt og går igen.

Plantekrukkerne er begyndt at snige sig på stigen igen. Jeg tog et par billeder i tilfælde af at du kan bruge dem.

Det er den gode kamp du kæmper. Tak for det. Hegnet skal vi forhåbentlig også kunne finde ud af om der kan klippes i. Sikkerhedsvagten kom til at sige at det var deres hegn, altså, grundejerens, men jeg ved ikke om han ved det med sikkerhed eller om det bare var noget han sagde.

Med venlig hilsen borger"

05-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8924

Dokumentnummer i F2
194907

Sagsnummer i eDoc
2025-0126404

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Svar

Den gældende lokalplan 331, Holmen II, indeholder ikke bestemmelser om en promenade eller sti på ejendommen.

Lokalplanen fastsætter i § 11, stk. 1, bl.a. følgende om ubebyggede arealer: *"For område III gælder, at friarealerne skal anlægges i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse og skal være offentligt tilgængelige."*

Ejendommen anvendes som restaurant, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse i lokalplanen (§ 4, stk. 3, litra b). Friarealerne på ejendommen er anlagt i overensstemmelse med denne anvendelse.

Det er kommunens vurdering, at det vil være i strid med reglen om offentligt tilgængelige friarealer, hvis ejer af ejendommen spærrer ejendomme helt af og hindrer al adgang til ejendommens friarealer. På den anden side giver reglen ikke kommunen grundlag for at fastslå, at ejer er forpligtet til at give enhver uhindret adgang til friarealerne og mulighed for ubegrænset færdsel.

På grundlag af kravet om klarhed og præcision og ud fra en almindelig fortolkning af begrebet "offentlig tilgængelig" er det kommunens vurdering, at det er foreneligt med lokalplanens regel om offentligt tilgængelige friarealer, at ejendommen anvendes som restaurant med offentlig adgang, herunder til den i spørgsmålet benævnte "hovedsti" såvel som de "de mindre stier".

Der er ingen regler, som forhindrer Noma i at ansætte en vagt, som giver gæster på ejendommen anvisninger vedrørende færdsel.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør