



## Besvarelse vedrørende status på sager om forhindringer langs havnefronten og øvrige steder

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 20. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Vi l give en status på alle sagerne med forhindringer langs havnefronten og andre steder i kommunen?

### Svar

Forvaltningen gav den 30. januar 2025 status på sagerne om hegning og forhindringer langs havnefronten m.v. Siden denne status er der kommet to nye sager, tre sager er fortsat under behandling og en sag er afsluttet. Nedenstående er seneste status på sagerne.

Følgende sager er nye siden sidste status:

#### 1. Sag om låge på Bohlendachvej, sagsnr. S2024-587549

Forvaltningen har modtaget en anmeldelse om, at en hæk blokerer adgangen til et mindre areal langs vandet i det pågældende område. Hækken er etableret før lokalplanen trådte i kraft, så denne er lovlig, og forvaltningen kan derfor ikke kræve ændringer, da lokalplanen kun påvirker fremtidige forhold. Sagen blev derfor afsluttet af forvaltningen. I april 2025 modtog forvaltningen dog nye oplysninger om, at der er isat en aflåst låge. På baggrund af disse oplysninger vil forvaltningen undersøge sagen nærmere for at vurdere, om der er tale om et forhold, der er i strid med lokalplanen.

#### 2. Skilte og bord/bænkesæt ved Broens gadekøkken.

Du har oplyst forvaltningen om, at der bl.a. er opstillet bord/bænkesæt og skilte med "medbragt mad forbudt" ud til bolværket overfor Broens Gadekøkken. Forvaltningen har oprettet en sag for at undersøge forholdet nærmere, herunder om det opsatte er i strid med lokalplanen.

02-05-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 8921

Dokumentnummer i F2  
194914

Sagsnummer i eDoc  
2025-0126379

Følgende sager er fortsat under behandling og ikke afsluttede:

### **3. Strandgade, Det Hvide Snit, sagsnr. 481262**

I april 2024 har ejer meddelt, at de er af den opfattelse, at hegnsstolperne nu, hvor alle hegnssektioner er fjernet, er at sidestille med pullerter. Forvaltningen har fastholdt, at de resterende dele skal fjernes, da de anses for at være en del af den oprindelige, ulovlige hegning. Dertil er der opsat hegning og skiltning ved de grønne arealer.

Forvaltningen har i juni 2024 overgivet sagen om hegning på havnepromenaden til Københavns Politi. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af bødestraf efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4. Ejer kan også blive idømt tvangsbøder, indtil forholdet er bragt i orden, jf. retsplejelovens § 997, stk. 3. Politiet har en længere sagsbehandlingstid på denne type sager. Forvaltningen har senest i december 2024 henvendt sig til politiet. Forvaltningen afventer fortsat politiets tilbagemelding.

Sagen om ulovlig hegning og skiltning ved de grønne arealer er ligeledes anmeldt til politiet. Ejer har desuden klaget til Planklagenævnet, og forvaltningen afventer nævnets afgørelse.

### **4. Afspærring af sti, Sølyst, sagsnr. 979570**

Forvaltningen har i februar 2025 været i dialog med Christianias advokat vedrørende afspærringen af stien. Forvaltningen afventer, at Christiana vender tilbage med et forslag om enten dispensation eller omlægning af området/stien.

### **5. Sag om hegn/skilt ved Krudtløbsvej, sagsnr. 970992**

Sag om hegn/skilte opsat på port og i vej. Hegnet med porten er lovligt, da det er opført før lokalplanen, blev vedtaget. Forvaltningen er ved at undersøge øvrige hegn og skilte på området. Lokalplanen fastsætter, at der skal være fri adgang til området. Skiltningen er derfor muligvis i strid med lokalplanen. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke bedt grundejer om at fjerne skilte. Forvaltningen vil gennemføre et opfølgende tilsyn for at afgøre, om forholdene fortsat er de samme som ved det seneste tilsyn, hvor reb og skilte stadig var opsat. Forvaltningen vil herefter undersøge om forholdene er i strid med lokalplanen.

Følgende sager er afsluttet siden sidste status:

### **6. Badebroer og terrasser på Nokken Strandvej, sagsnr. 990700**

Forvaltningen har gennemgået forholdene og vurderet, at forvaltningen ikke kan regulere de pågældende terrasser på land, når de er placeret indenfor lodskel i lokalplanens lodplan (tegning nr. 3). Forvaltningen kan heller ikke regulere terrasser/broer/brygger på vand, fordi planloven kun kan tages i anvendelse på vand i havnen, når der er tale om byudviklingsområder. For at sikre den offentlige adgang til havnefronten langs vandet er der i overførselssagen 2024-2025 afsat midler til en foranalyse af en passage langs havnefronten ved Nokken. I

foranalysen undersøges mulighederne for en passage i form af en sti og/eller træbrygge langs vandet nærmere.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør