



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om klagesag i Planklagenævnet om restaurant, Kronprinsessegade

Teknik- og Miljøudvalget orienteres med dette notat om, at Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse til restaurant på ejendommen Kronprinsessegade er blevet påklaget til Planklagenævnet af naboerne. Forvaltningen orienterer på baggrund af tidligere politisk interesse i byggesagen, hvor forvaltningen gav tilladelse til restaurant, selvom forvaltningen tidligere havde oplyst udvalget om, at lokalplanen ikke tillod dette. Forvaltningen orienterer udvalget, når Planklagenævnet har truffet afgørelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 23. juli 2024 givet byggetilladelse til indretning af en restaurant i kælderetagen og stueetagen i baghuset på ejendommen Kronprinsessegade .

Naboerne i ejerforeningen Kronprinsessegade har inden og efter byggetilladelsen klaget over, at lokalerne anvendes som restaurant.

Naboerne har den 22. december 2024 klaget til Byggeklageenheden, som er klagemyndighed efter byggeloven. Byggeklageenheden har i januar 2025 afvist at behandle klagen og har sendt klagen videre til Planklagenævnet, som er klagemyndighed efter planloven og bl.a. kan tage stilling til kommunens fortolkning af lokalplaner.

Naboerne har den 3. februar 2025 klaget direkte til Planklagenævnet over forvaltningens svar til naboerne om sagen af 25. november 2024. Planklagenævnet vil formentlig fortolke klagen sådan, at der reelt også er klaget over, at kommunen har givet byggetilladelse (den 23. juli 2024).

Forvaltningen har sendt en udtalelse til Planklagenævnet og afventer nu, at Planklagenævnet træffer afgørelse. Planklagenævnet har endnu ikke oplyst en forventet sagsbehandlingstid.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om selve sagen ved notat den 25. november 2024.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

30-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 8175

Dokumentnummer i F2
193378

Sagsnummer eDoc
2025-0112475

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452