



Til Mikkel Skovgaard (Ø)

Politikersvar til Mikkel Skovgaard (Ø) - aftale om byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm

Mikkel Skovgaard (Ø) har den 23. april 2025 stillet følgende spørgsmål:

- Hvad betyder det, når der på s. 3 i aftalen står, at kommunen forpligtes til at sikre, at bestyrelsesmedlemmer i By & Havn arbejder for at realisere finansieringsbidraget fra byudviklingen? Vil kommunens bestyrelsesmedlemmer blive pålagt pligter, som de ikke har i dag, og i så fald hvilke?
- Er det rigtig forstået, at miljøkonsekvensvurderingen for Østlig Ringvej først er klar medio 2026, og hvordan kan kommunen på nuværende tidspunkt så forpligte sig på, at Østlig Ringvej skal anlægges, som der lægges op til i aftalen?
- Bliver det med aftalen sikret, at der etableres 40 % almene boliger, som det ellers er aftalt mellem kommunen og staten, at man vil arbejde for på By & Havns områder?
- Hvor mange boliger skal der efter aftalen være på hhv. Refshaleøen og Kløverparken, og hvad er ændringen fra tidligere vedtagelser og/eller planer?
- Hvordan skal det finansieres, hvis renseanlægget Lynetten skal flyttes? Og hvis ikke det skal flyttes, hvad vil det så have af konsekvenser for byudviklingen, fx antal boliger og andre funktioner såsom skole og daginstitutioner?

Økonomiforvaltningens svar

Ad 1)

- Økonomiforvaltningen kan oplyse, at kommunens bestyrelsesmedlemmer er forpligtet til at understøtte, at selskabet lever op til dets formål herunder det kommercielle grundlag. Der er med aftalen ikke lavet om på dette.

Ad 2)

- Det er korrekt, at miljøkonsekvensvurderingen for Østlig Ringvej er klar i 2026, hvorefter miljøkonsekvensrapporten forventes sendt i høring.
- Der er indgået en politisk aftale, der bl.a. indeholder en første etape af Østlig Ringvej. Den politiske aftale skal senere

28-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 9184

Dokumentnummer i F2
7830882

Sagsnummer eDoc
2025-0128277

udmøntes som anlægslove, som ifølge aftalen efterfølgende kan vedtages "under forudsætning af gennemførte miljøvurderinger."

- Det er desuden noteret i aftalen, at "anlægslove for infrastrukturen først kan vedtages, når miljøvurderingerne er afsluttede, og der har været offentlige høringer, hvor borgere, erhvervsliv og øvrige interessenter har mulighed for at afgive høringssvar"
- Det bemærkes at en miljøkonsekvensrapport er en undersøgelse af, hvilke miljømæssige konsekvenser det vil have at gennemføre et givent projekt, samt hvilke muligheder der er for at afværge disse. Formålet er at frembringe et oplysningsgrundlag om projektets fordele og ulemper for både politikere, offentligheden og øvrige berørte myndigheder mv. Hvis der i løbet af processen identificeres væsentlige miljøpåvirkninger, kan det besluttes at gennemføre foranstaltninger eller projektændringer, som afværger påvirkningen eller helt at afvise at meddele tilladelse til projektet.

Ad 3)

- Københavns Kommune og den daværende Regering indgik i 2022 en samarbejdsaftale, hvor der er lagt til grund, at andelen af nye almene boliger kan efter aftale mellem kommunen og en privat grundejer hæves til 40 procent i nye byudviklingsområder frem til 2031 i Københavns Kommune.
- Eftersom udbygningen af Lynetteholm forventes at komme til at ske efter 2031, er den nuværende samarbejdsaftale ikke gældende for byudviklingen på Lynetteholm. Det bemærkes desuden, at der i aftale om byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm er lagt en forudsætning ind om 25 procent almene boliger på Lynetteholm og i Østhavnen. Det følger Planlovens muligheden for at stille krav om, at op til 25 % af boligmassen skal fastlægges til almene boliger, når der planlægges for nye boliger i lokalplaner.

Ad 4)

- Der er ikke særskilt opgjort antal boliger på hhv. Refshaleøen og Kløverparken i aftalen, men det fremgår af bilag 3 til aftalen, at der forventes udbygget 1.200.000 etagemeter på Refshaleøen og 810.000 etagemeter på Kløverparken, begge områder med en bebyggelsestæthed på 150 pct. Heraf forventes ca. 64 pct. af etagemeterne at blive udlagt til boligformål, jf. aftalen. Det konkrete antal boligetagemeter og dermed antal boliger bliver således først endeligt fastlagt, når byudviklingen igangsættes.
- Eftersom der ikke har været tidligere aftaler om byudvikling på hhv. Refshaleøen og Kløverparken, er der således ikke sket en udvikling i antallet af boliger i områderne fra tidligere vedtagne planer eller aftaler.

- Der henvises desuden til følgende notat omhandlende 'Ajourføring af antal beboere og arbejdspladser i Østhavnen', hvor det bl.a. fremgår, at der forventes ca. 33.000 beboere på Kløverparken, Refshaleøen og Quintus når arealerne er fuldt udbygget.

Ad 5)

- Fremtiden for BIOFOS' renseanlæg på Refshaleøen skal besluttes af anlæggets ejere, herunder finansiering. Det fremgår af aftalen, at staten vil tilvejebringe det nødvendige lovgrundlag, hvis BIOFOS træffer beslutning om at flytte Renseanlægget Lynetten.
- Det er på nuværende tidspunkt forudsat i aftalen, at renseanlægget kan blive liggende og det har derfor ikke umiddelbart konsekvenser for byudviklingen, hvis renseanlægget ikke flyttes. Det står noteret i aftalen, at "der med en fortsat placering på Refshaleøen vil kunne arbejdes med tiltag, der kan muliggøre sameksistens mellem renseanlæg og kommende byudvikling"
- Det er desuden noteret i aftalen, at hvis anlægget flyttes, "kan det nye selskab erhverve arealerne, som i dag anvendes til Renseanlæg Lynetten, såfremt dette kan ske på en for alle parter hensigtsmæssig måde."