
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 29. april 2025 12:53

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Cc: Borger

Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) om matrikelgrænser i Islandsgården, eDoc 2025-0126276

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 14. april 2025 vedrørende matrikelgrænser i Islandsgården.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende matrikelgrænser i Islandsgården

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Niels E. Bjerrum har videresendt en borgerhenvendelse med spørgsmål om de matrikulære grænser for ejendommen Islandsgården på Amager. I kareen er der forskellig bebyggelse bl.a. almene boliger, og borgeren ønsker svar på, hvorfor afdeling 3 (Skotlands Plads) har en større matrikel, mens afdeling 4 (Tingvej) har et mindre jordstykke. Borgeren ønsker ligeledes at høre om økonomien bag flytningen af matrikelgrænserne.

Svar

Forvaltningen har ikke nye sager om matrikelgrænser på ejendommen. De nuværende matrikulære forhold i Islandsgården er etableret den 7. marts 2001 jf. målebladene i Geodatastyrelsens arkiv med materiale fra Stadskonduktørembedet for Københavns Kommune.

Af dokumenter tinglyst på ejendommene (matr.nr. 70a, 71, 72a, 117 og 2126 Sundbyvester) den 25. marts 1998, fremgår det yderligere, at de aktuelle ejendomsgrænser allerede er fastsat år forinden ved magelæg mellem de pågældende ejendomme i 1997 i forbindelse med etableringen af en selvstændig parcel for børneinstitution og en parcel med to lodder for boligbebyggelsen. Fordelingen af arealer i forbindelse med magelægget er for størstepartens vedkommende foretaget mellem underafdelinger af Boligselskabet Lejerbo, herunder de i forespørgslen omtalte ejendomme matr.nr. 71 (Boligselskabet Lejerbo afd. 216) samt matr.nr. 117 (Boligselskabet Lejerbo afd. 404). Københavns Kommunes ejendom i området omtalt som Islandsgården består udelukkende af matr.nr. 70a, som er bebygget med daginstitution.

Mht. økonomi og indbyrdes størrelsesforhold henvises til indholdet i det tinglyste magelæg mellem afdelingerne af Lejerbo og Københavns Kommune fra 1998.

29-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8904

Dokumentnummer i F2
194919

Sagsnummer i eDoc
2025-0126276

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør