
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 29. april 2025 13:06

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Jakob Næsager (C) om hotellejligheder i Middelalderbyen, eDoc 2025-0119022

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 10. april 2025 vedrørende hotellejligheder i Middelalderbyen.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende hotellejligheder i Middelalderbyen

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 10. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Hvor mange hotellejligheder er der i Middelalderbyen?
- 2) Hvordan har udviklingen været i antallet de seneste fem år?
- 3) Hvilke muligheder er der politisk for at stoppe udvidelsen af antal hotellejligheder?
- 4) og kan vi politisk beslutte at konvertere hotellejligheder til fx boliger?

Svar

Ad. 1

Hotellejligheder bliver byggesagsbehandlet og registreret i BBR på samme vilkår - og med samme anvendelseskode - som et "almindeligt" hotel (erhverv). Boliger, der udlejes via fx Airbnb, indgår ikke heri. For at svare på, hvor mange hotellejligheder der er beliggende i Middelalderbyen, kræver det, at forvaltningen manuelt kigger på alle de hoteller, der er registreret i BBR, sorterer dem fra, der ikke er beliggende i Middelalderbyen, og undersøger, om der er givet tilladelse til hotelværelser eller hotellejligheder. Dette er meget ressourcekrævende og med forbehold for fejloplysninger. Derfor er det desværre ikke umiddelbart muligt for forvaltningen at oplyse, hvor mange hotellejligheder der er beliggende i Middelalderbyen.

Ad. 2

Forvaltningen har desværre ikke data om udviklingen af hotellejligheder i Middelalderbyen over de sidste fem år. Forvaltningen registrerer ikke disse sager i en separat kategori og har derfor ikke mulighed for at trække data over antal byggetilladelser for denne sagstype.

Ad. 3

Anvendelsen af bygninger i Middelalderbyen kan reguleres i en lokalplan. Her er det muligt at udlægge anvendelsen til serviceerhverv, herunder hotel. Ligeledes er det herved muligt at forbyde anvendelse som hotel. Dog kan en lokalplan ikke regulere eksisterende lovlige forhold -

29-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8667

Dokumentnummer i F2
194783

Sagsnummer i eDoc
2025-0119022

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

man kan altså ikke gøre noget ved hvis bebyggelsen allerede anvendes lovligt som hotel. Det er kun en mindre del af middelalderbyen der pt. er underlagt en lokalplan.

Ad. 4

Forvaltningen kan ikke påtvinge ejere af hotellejligheder at konvertere til bolig, jf. ejendomsrettens ukrænkelighed. Der er tale om et rent privatretligt anliggende.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør