



Besvarelse vedrørende arealer i KK til varmepumper og varmelagre.

Medlem af Borgerrepræsentationen Emil Sloth Andersen (Å) har den 9. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

1. Hvilke bestemmelser findes der i den nye kommuneplan for at reservere arealer til varmepumper og varmelagre?
2. Hvilke mål findes der i regi af Københavns Kommune eller selskaber, som Københavns Kommune har ejerandel i, for udbygning med varmepumper og varmelagre?
3. Hvordan forløber processen tidsmæssigt og med hvilke aktører, når der skal reserveres arealer til varmepumper og varmelagre?
4. Findes der screeninger for gode placeringer til varmepumper og varmelagre allerede?
5. Er det praksis eller planlagt, at man skal reservere areal til varmepumper i én samlet arealplan, de enkelte arealplaner, udviklingsplaner, ét overordnet strategidokument eller i de enkelte lokalplaner?
6. Hvordan kan man, evt. i klimaplanen, så konkret og utvetydigt som muligt sørge fremme reservation af arealer til varmepumpe og varmelagre?
7. Kan det indarbejdes i den nye klimahandleplan, at der skal være mere konkrete delmål for varmepumper og varmelagre?

Spørgsmål 1

Hvilke bestemmelser findes der i den nye kommuneplan for at reservere arealer til varmepumper og varmelagre?

Svar 1

I Kommuneplan 2024 er følgende skridt taget for at imødekomme behovet for arealer til decentrale varmeproduktionsanlæg:

- a. Muligheder for energianlæg tydeliggøres i områder til boliger, blandet erhverv samt serviceerhverv.
- b. Den maksimale bebyggelsesprocent kan overskrides når der er tale om at etablere decentrale energianlæg.
- c. Det er tydeliggjort, at store energianlæg kan placeres i områder til tekniske anlæg og havneformål.

23-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8493

Dokumentnummer i F2
194023

Sagsnummer i eDoc
2025-0116095

- d. Decentral placering og integration af energianlæg i den kollektive forsyning er beskrevet i Kommuneplanens retningslinjer og redegørelse.
- e. I Kommuneplanens redegørelse indgår også et potentialekort med mulige varmekilder (som havvand og spildevand). Disse placeringer tager både tekniske hensyn ift. varmenet, varmekilde samt andre krav til sådanne projekter.

Spørgsmål 2

Hvilke mål findes der i regi af Københavns Kommune eller selskaber, som Københavns Kommune har ejerandel i, for udbygning med varmepumper og varmelagre?

Svar 2

I oplægget til Klimastrategi 2035 for Københavns Kommune indgår følgende delmål: *Reduktion af en tredjedel af biomasseforbruget i Hovedstadsområdet fjernvarmenet i 2035 og op imod halvdelen i 2050 ved at etablere decentral, elbaseret varmeproduktion i form af 300MW varmepumper og 550 MW elkedler i København inden 2035.*

Se høringsudkast til Klimastrategi på TMU 31/3

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget/m%C3%B8de-31032025/referat/punkt-2>

HOFOR har mål som tilsvarende ovenstående delmål i Klimastrategien. CTR har en målsætning om fossilfri fjernvarme i 2030 og understøtter dermed målet om reduktion af biomasse med 1/3 frem mod 2035.

Spørgsmål 3

Hvordan forløber processen tidsmæssigt og med hvilke aktører, når der skal reserveres arealer til varmepumper og varmelagre?

Svar 3

Selskabet, der skal etablere en varmepumpe, skal først og fremmest finde en egnet lokation ift. varmekildenet-tilslutningsmuligheder. Der skal indgås aftale med grundejer og herefter kan de forskellige myndighedsgodkendelser indhentes. Projektet skal godkendes af varmemyndigheden og elplansmyndigheden, det skal vurderes om der skal udføres fuld VVM, der kan være brug for at søge om ændring i lokalplanen, og hvis der er tale om en havvandsvarmepumpe skal der indhentes udledningstilladelse. Herefter kan der søges byggetilladelse og når byggeriet er færdiggjort, skal der gives ibrugtagningstilladelse.

Der er ikke udarbejdet et endeligt tidsestimat for den samlede proces endnu, men der er tale om flere år.

Der er oprettet *Koordinationsforum for By, - El- og varmeplanlægning* efter ønske fra de deltagende partnere i Energistrategisk Forum. Dette koordinationsforum består af: HOFOR, CTR, Ørsted, By og Havn, Radius, Energinet (når relevant), TMF og ØKF. Her er formålet at sikre

koordinering tidligt i de forskellige selskabers planlægningsfaser samt koordinere diverse myndighedsprocesser.

Spørgsmål 4

Findes der screeninger for gode placeringer til varmepumper og varmelagre allerede?

Svar 4

Der foreligger en analyse af potentielle placeringer til decentrale varme anlæg, som TMU er orienteret om 30/9 2024 ([ae4f6771-ee36-4cef-9164-763583c0f4a0-bilag-1 0.pdf](#)). Her er potentielle placeringer til varmepumper analyseret på baggrund af bl.a. varmekilder, varmenet og el-tilslutningsmuligheder.

Spørgsmål 5

Er det praksis eller planlagt, at man skal reservere areal til varmepumper i én samlet arealplan, de enkelte arealplaner, udviklingsplaner, ét overordnet strategidokument eller i de enkelte lokalplaner?

Svar 5

Der skal søges ændringer i de enkelte lokalplaner af de enkelte grundejere eller projektudviklere for at sikre tilladelse til at etablere varmepumper på konkrete arealer. Der laves således ikke en samlet plan, der giver tilladelse til at opføre varmepumper.

Spørgsmål 6

Hvordan kan man, evt. i klimaplanen, så konkret og utvetydigt som muligt sørge fremme reservation af arealer til varmepumpe og varmelagre?

Svar 6

I udkast til Klimastrategi 2035 er det beskrevet, at der i Kommuneplanen tages højde for udbygning af energiproducerende anlæg. Kommunen kan ikke i sig selv reservere plads til varmepumper, da dette skal komme fra de enkelte grundejere og udviklere. Af denne grund er der også igangsat initiativ om koordinationsforum for el- og varmeplanlægning (nævnt ovenfor ved spørgsmål 3), som indgår som initiativ (1.8) i Handleplan 2026-28.

Spørgsmål 7

Kan det indarbejdes i den nye klimahandleplan, at der skal være mere konkrete delmål for varmepumper og varmelagre?

Svar 7

I udkast til Klimastrategi 2035 er det foreslået et delmål om etablering af 300 MW varmepumper og 550 MW elkedler i Københavns Kommune inden 2035. Der indgår ikke konkrete mål om varmelagre.