



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering om udbud af lejemål

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om, at følgende lejemål er sendt i forvaltningsudbud:

- Skelbækgade 5E, 4. sal, København V
- Flæsketorvet 69-71, 1. sal, København V
- Halmtorvet 17B, København V.
- Slagtehusgade 10, 1. sal, København V

Såfremt et medlem af Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at fastholde lejemålet, skal der fremsættes et medlemsforslag herom senest til behandling på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 29. april 2025.

Om lejemålene

Skelbækgade 5E, 4. sal

Lejemålet er på 38 m², og er beliggende i tagniveau.

Lejemålet består af et lyst rum med brede vinduespartier.

Toilet findes i stueetagen, og deles med en anden lejer. Lejer skal være en del af Kokkegårdens affaldsfællesskab og betale i henhold til en fordelingsnøgle.

Der er ikke adgang til elevator. Tagterrassen må ikke benyttes.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 29.321,48 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 1.339,16 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 5.161,54 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været anvendt til kontor og udbydes til samme formål af Københavns Ejendomme.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 15. april 2025.

Flæsketorvet 69-71, 1. sal

Lejemålet er på 157,3 m², og er beliggende i Kødbyen.

Lejemålet består af tre rum med store vinduespartier samt et fællesrum. Der er to toiletter samt et lille tekøkken i lejemålet.

9. april 2025

Edoc sagsnummer
2024-0041300

F2 sagsnummer
2025 - 1260

Sagsbehandler
Frederik Lyng Bloch

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
yv2i@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 121.375,48 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 5.543,42 kr. årligt og udgifter til el, vand og varme på 21.366,05 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har tidligere været anvendt som kontor og udbydes til samme formål.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. maj 2025.

Halmtorvet 17B

Lejemålet er på 1.968,2 m², og består af et stort højloftet lager med støbt gulv og portudgang mod Halmtorvet og Slagtehusgade samt flugtvejsudgang på den ene langside, der vender mod en lukket gård.

En del af det oprindelige lejemål inddrages til affaldsrum, hvorfor arealet og lejen bliver lidt mindre end oplyst her. Endelig størrelse på areal kendes, når inddragelsen er færdiggjort.

Der forefindes ikke toiletter, vand, afløb og strøm, ligesom lejemålet ikke er opvarmet.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 1.444.043,22 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 37.288,01 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har tidligere været anvendt som lager, og er lovligt godkendt til dette, men det udbydes nu som projektlejemål af Københavns Ejendomme, hvor en fremtidig lejer får mulighed for selv at udvikle det.

Der må forventes betydelige udgifter i forbindelse med en evt. omdannelse af lejemålet til anden anvendelse.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. juni 2025.

Slagtehusgade 10, 1. sal

Lejemålet er på 573,7 m², og er beliggende i Kødbyen, tilbagetrukket fra Flæsketorvet.

Lejemålet består af et højloftet storrumskontor, hvorfra der går en trappe op til yderligere et kontor.

Der er fire møderum i forskellige størrelser, der vender mod Slagtehusgade. Der er et spisekøkken af ældre dato, to toiletter i middelgod stand samt separat brusebadeværelse. Derudover er der et teknik-/serverrum samt loftrum (lagerrum) med direkte adgang fra lejemålet.

Der pågår renovering/lovliggørelse af lejemålet, hvilket forventes færdiggjort ultimo august 2025.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 442.638,65 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 50.835,41 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 108.308,83 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været anvendt til kontor og udbydes til samme formål af Københavns Ejendomme.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. september 2025.

Baggrund

Når et internt lejemål bliver opsagt, sættes det i forvaltningsudbud i 14 dage. Hvis ingen forvaltninger udtrykker ønske om at overtage lejemålet, sættes lejemålet herefter i udbud hos fagudvalgene i yderligere ca. en måned, til et medlemsforslag kan behandles på et udvalgs møde.

Kultur- og Fritidsudvalget kan på baggrund af et medlemsforslag om et budgetnotat indstille til Økonomiudvalget, at et lejemål fastholdes frem til førstkomende budget- eller overførselssag med midler fra Salgsreservationspuljen i Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen afholder udgifter til tomgangslejen ind til Økonomiudvalget har behandlet sagen.

Kultur- og Fritidsudvalget kan desuden beslutte at anmode om at overtage et lejemål for egne midler.

Forvaltningsudbuddet af Skelbækgade 5E, 4. sal afsluttes den 31. marts 2025, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Forvaltningsudbuddet af Flæsketorvet 69-71, 1. sal afsluttes den 4. april 2025, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Forvaltningsudbuddet af Halmtorvet 17B afsluttes den 10. april 2025, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Forvaltningsudbuddet af Slagtehusgade 10, 1. sal afsluttes den 11. april 2025, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Et medlemsforslag skal senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 29. april 2025 med frist for indlevering den 21. april 2025 kl. 16.00.

Bilag

Bilag 1a. Skelbækgade 5E, 4. sal lejeopstilling

Bilag 1b. Flæsketorvet 69-71, 1. sal lejeopstilling

Bilag 1c. Halmtorvet 17B lejeopstilling

Bilag 1d. Slagtehusgade 10, 1. sal lejeopstilling

Bilag 2. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til KFF med ønske om ledige lejemål

LEJEOPSTILLING

Kontor

Skelbækgade 5E, 4 sal.



BESKRIVELSE

Vi tilbyder et attraktivt lejemål på Skelbækgade 5E, 4 sal, beliggende i det centrale København V i Kødbyen med metrostation, Hovedbanegården og rigt butiksliv som nærmeste naboer.

Lejemålet har en størrelse på 38 m² og er tidligere anvendt som kontor og vi ønsker fortsat denne anvendelse. Lejemålet består af ét meget lyst rum, brede vinduespartier og den flotteste udsigt over hele byen / Kødbyen.

Man skal være obs på at toilet findes på opgangen i stueetagen som deles med en anden lejer. Der er ingen vand, afløb eller lignende i lejemålet.

Affald - man skal være en del af Kokkegårdens affaldsfællesskab og betale i henhold til en fordelingsnøgle. Affaldsrum er i gården ud for nr. 5G.

Der er ikke adgang til elevator. Tagterrassen på ikke benyttes, underlagt er ikke godkendt



til brug for tagterrasse.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevareindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevareproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad, tlf.: 21469010 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 31-03-2025

FAKTA

Lejemålet
Skelbækgade 5E, 4 sal.

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer
Etageareal 38 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	38 m ²
--------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje	35.870,56 kr.
------	---------------

Basisleje	28.519,02
-----------	-----------

Administrationsbidrag	802,46
-----------------------	--------

Skatter	48,39
---------	-------

Forsikring	576,12
------------	--------

Driftsudgifter	763,04
----------------	--------

I alt	30.709,03
-------	-----------

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 2.321,04
-----------------------	--------------

A conto vand, årligt	kr. 354,92
----------------------	------------

A conto el, årligt	kr. 2.485,58
--------------------	--------------



Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

15-04-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

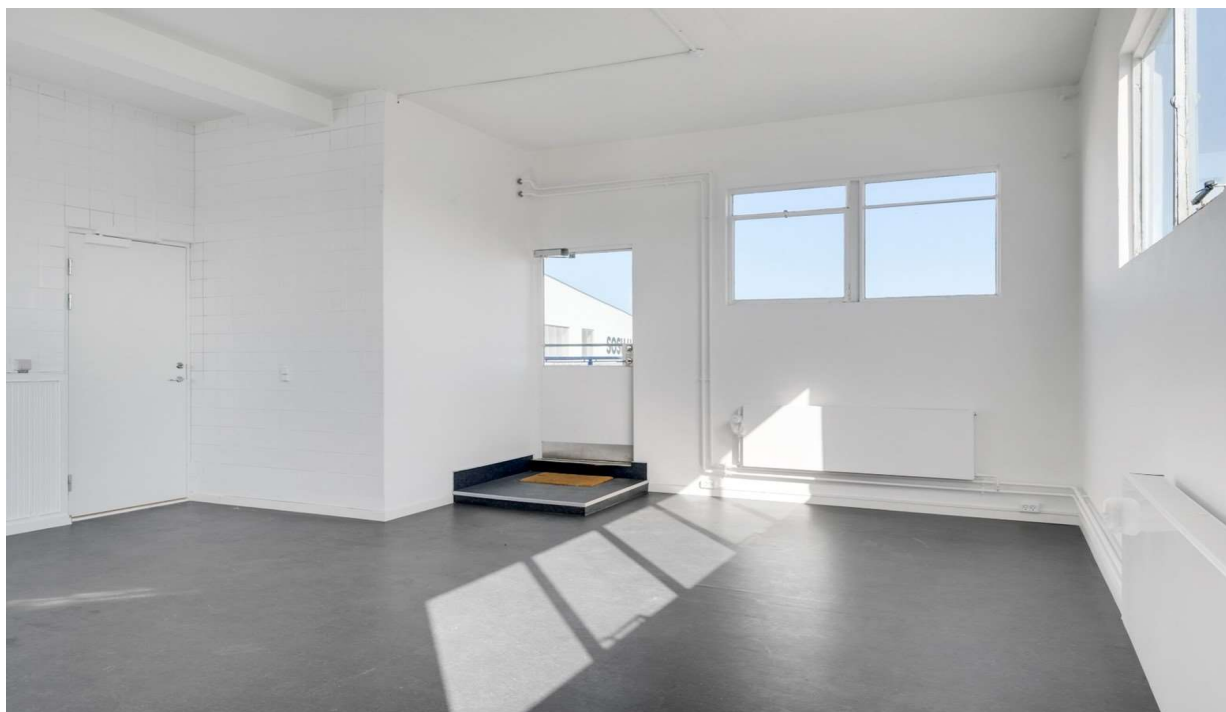
V2

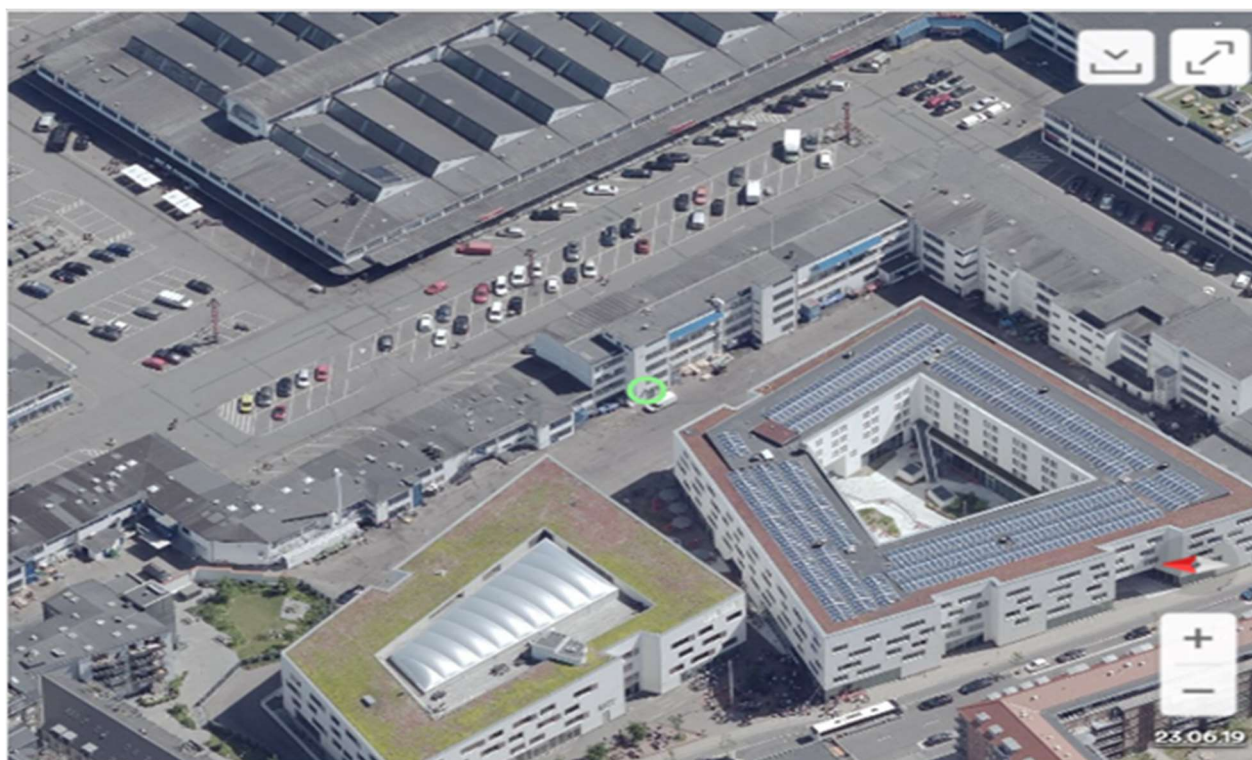
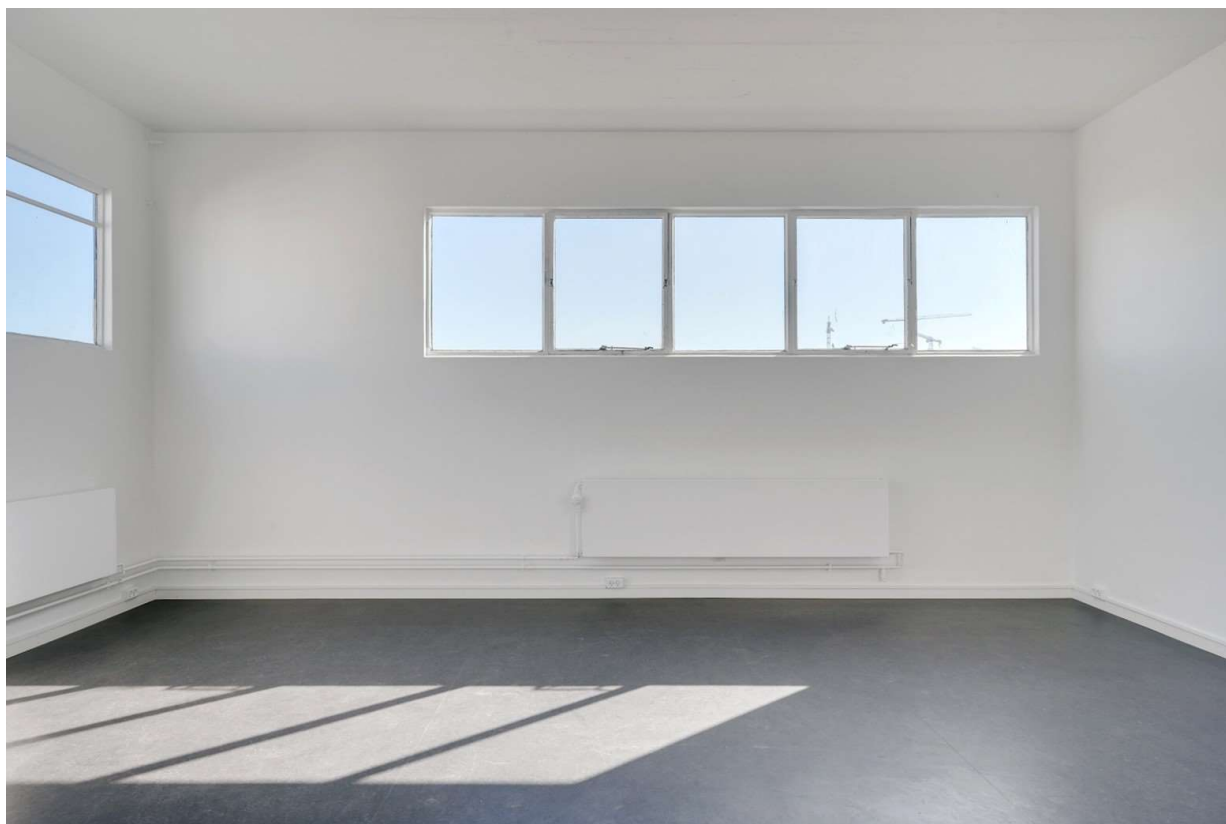
Fredet ejendom



BILLEDER

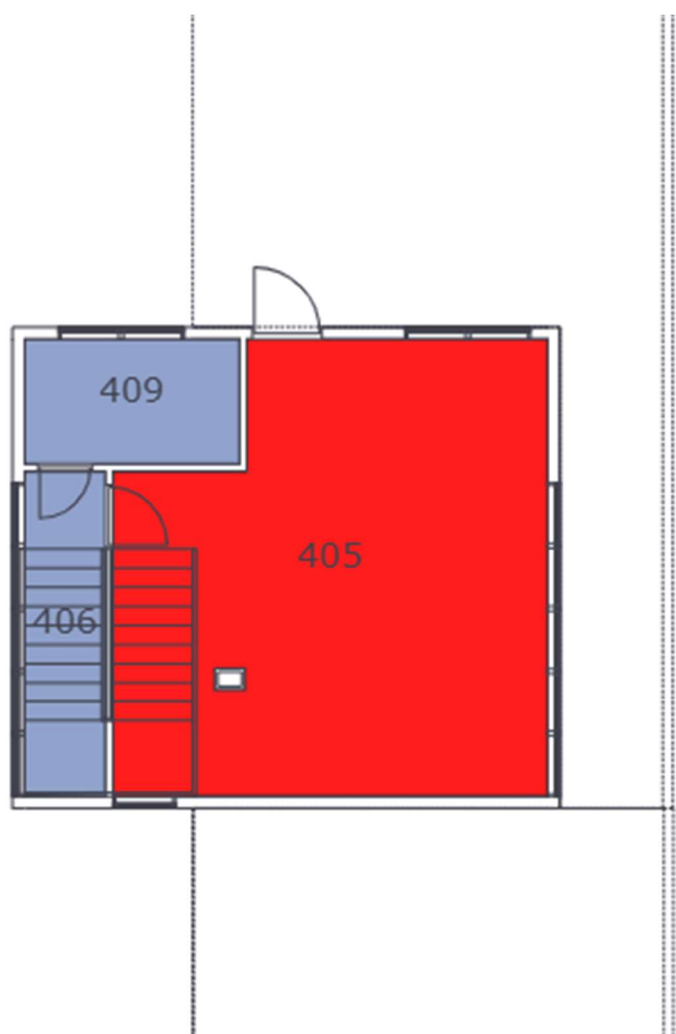






TEGNINGER OG KORT

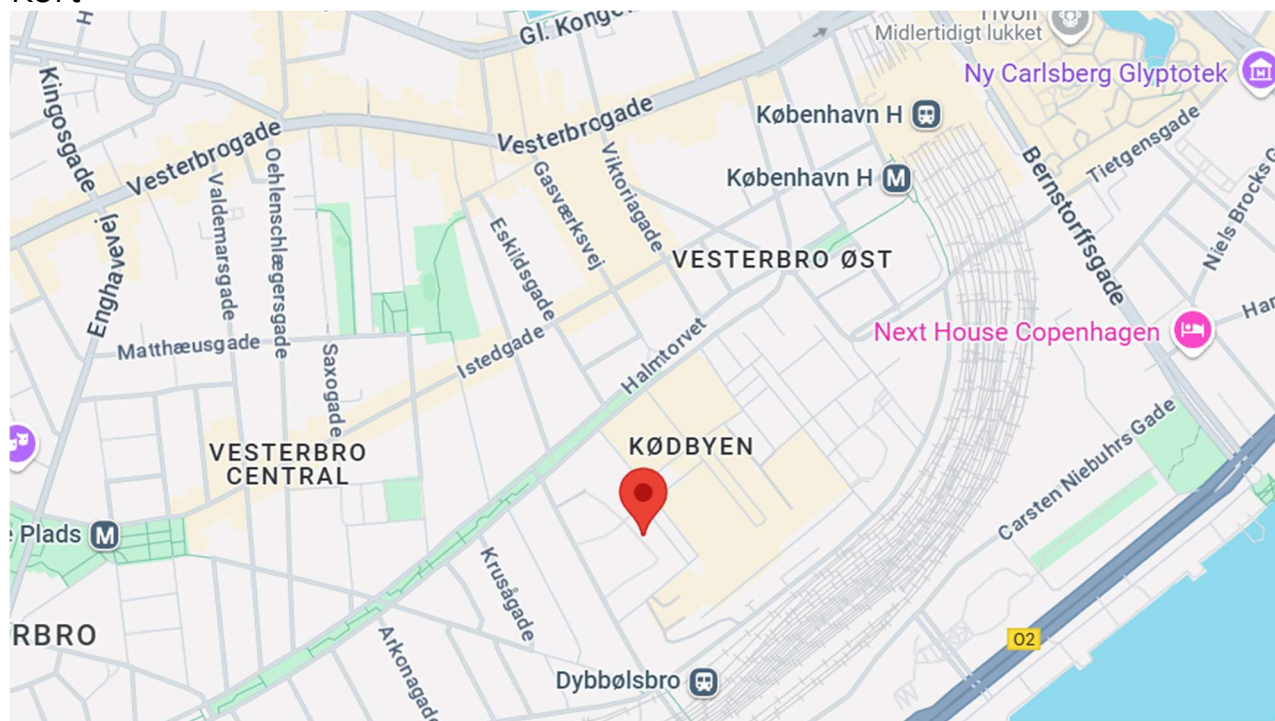
Plantegning



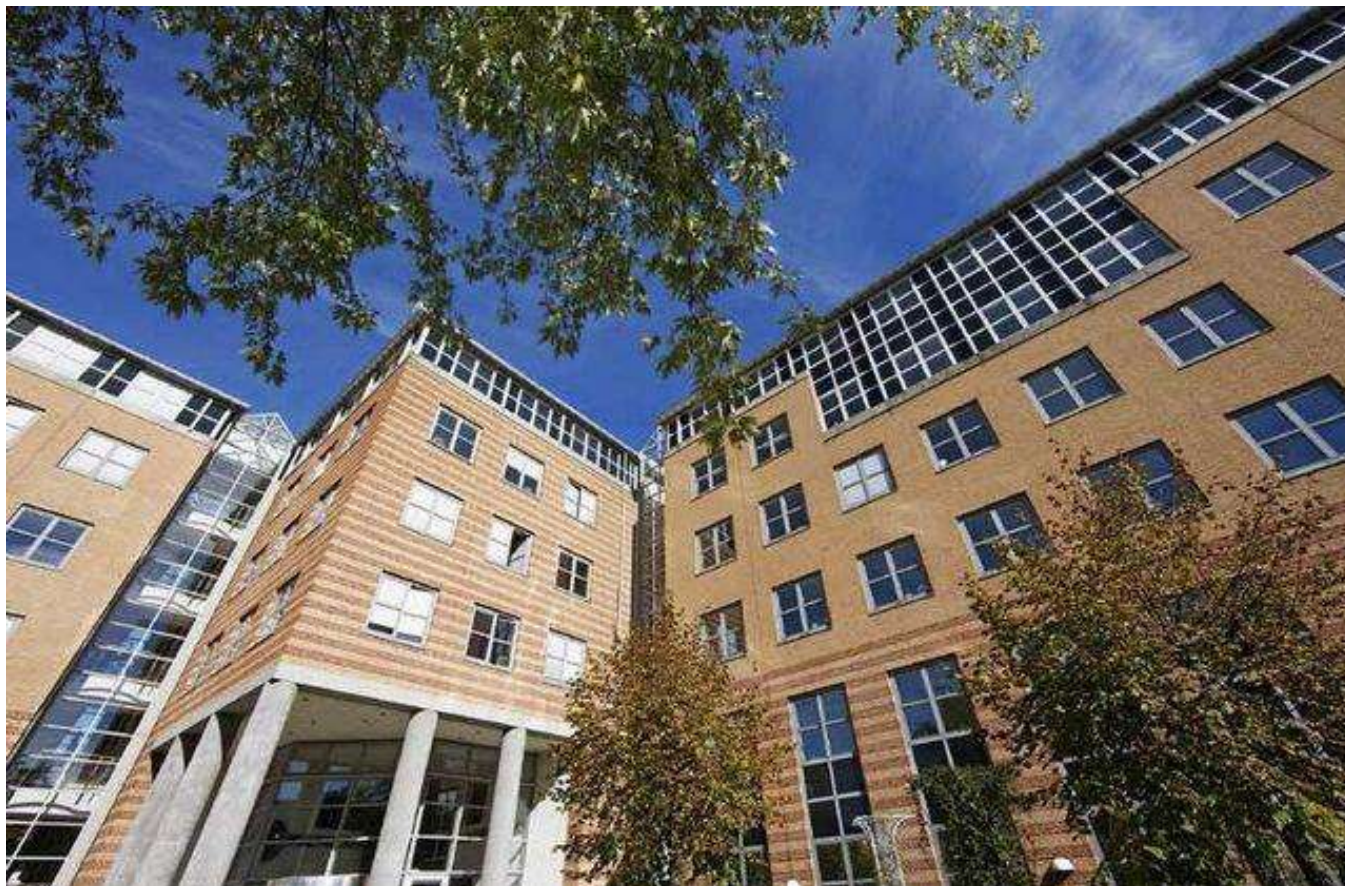
Lejemålet omfatter Rum: 405 (rød)



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson: Christian Wernblad

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010



LEJEOPSTILLING

Kontor

Flæsketorvet 69-71, 1 sal, 1711 KBH V.



BESKRIVELSE

Vi tilbyder et attraktivt lejemål på Flæsketorvet 69-71, 1. sal, centralt beliggende i København V, i det populære Kødbyen. Området byder på nem adgang til metrostation, Hovedbanegården og et væld af butikker.

Lejemålet er på 157,3 m² og har tidligere været anvendt som kontor, og vi ønsker fortsat denne anvendelse. Lejemålet består af tre lyse rum med store vinduespartier samt et fællesrum, der egner sig perfekt som "frokoststue". Toilettet findes til venstre for hoveddøren, ude på reposen, hvor der er to toiletter. Der er også et lille tekøkken i lejemålet.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et



lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarereproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad tlf.: 2146 9010 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 04-04-2025

FAKTA

Lejemålet

Flæsketorvet 69-71, 1 sal

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 157,3 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	157,3 m ²
--------	----------------------



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Basisleje	118.053,74 kr.
Administrationsbidrag	3.321,74 kr.
Skatter	200,29 kr.
Forsikring	2.384,84 kr.
Driftsudgifter	3.158,58 kr.
I alt	127.119,20 kr.

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 9.607,88
A conto vand, årligt	kr. 1.469,18
A conto el, årligt	kr. 10.288,99

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-05-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Miljøforhold
V2

Fredet bygning



BILLEDER







TEGNINGER OG KORT

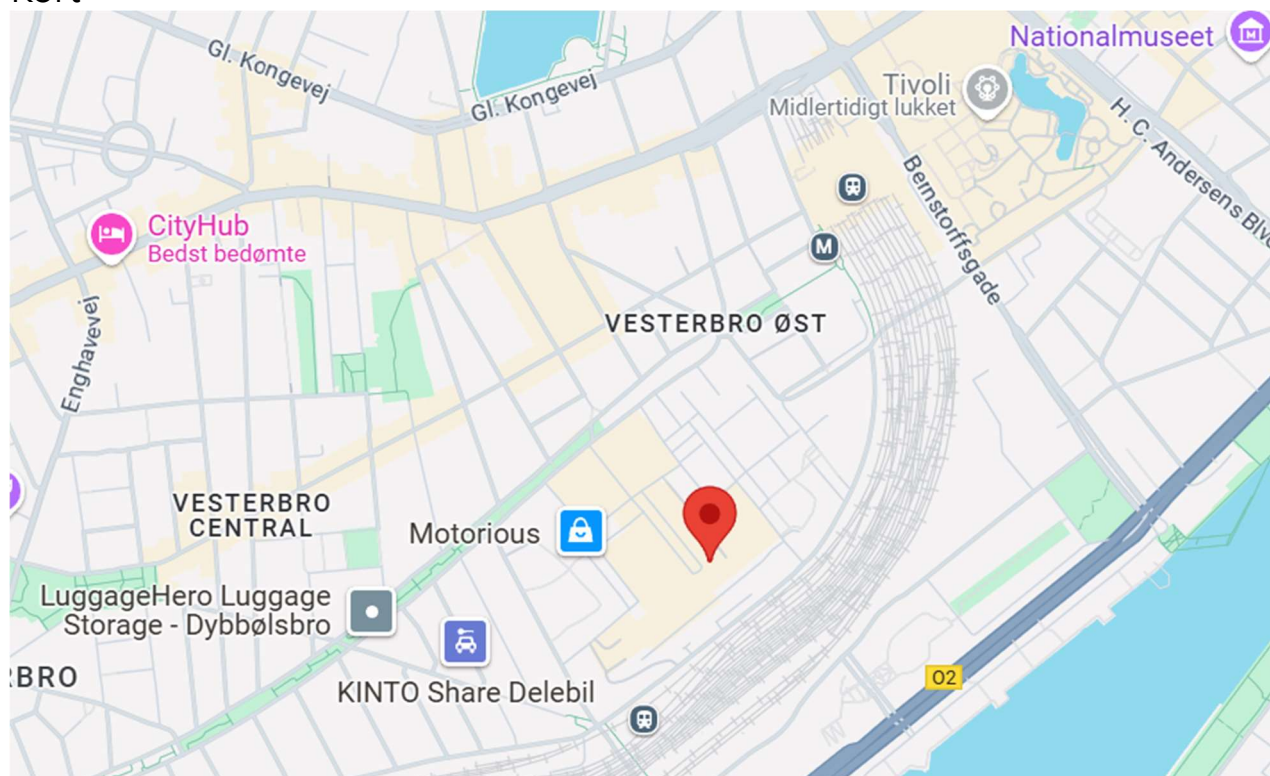
Plantegning



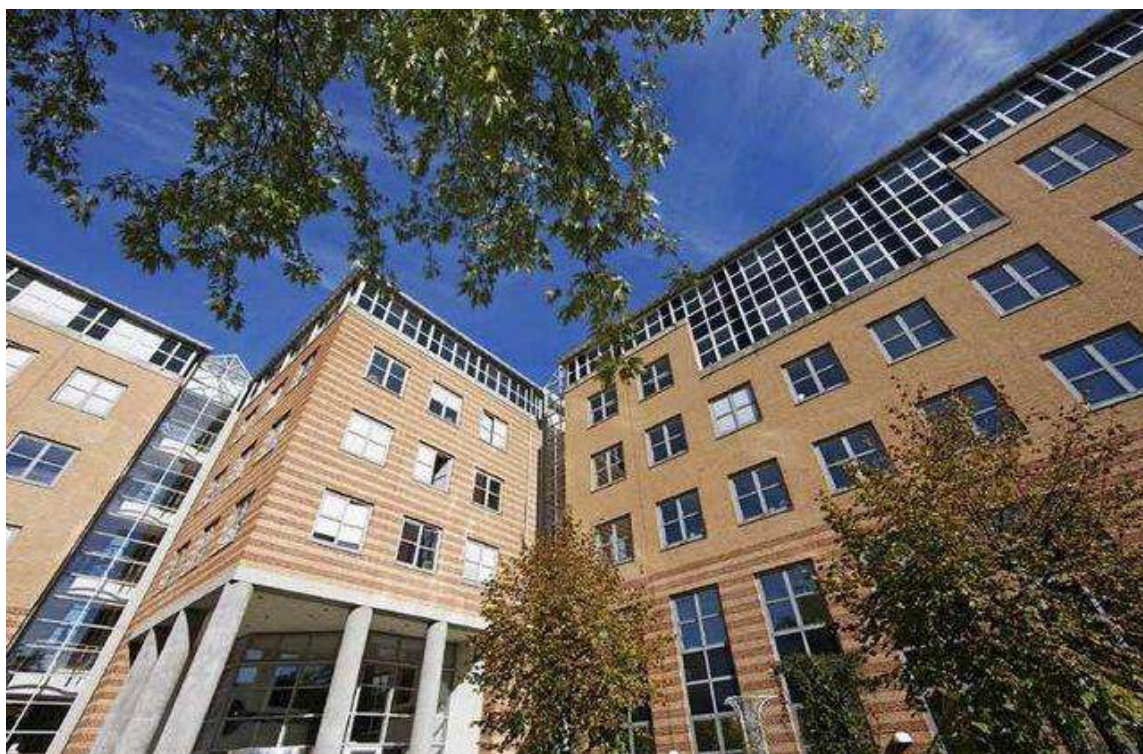
Lejemålet omfatter de lyseblå rum!



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Christian Wernblad
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010



LEJEOPSTILLING

Lager

Halmtorvet 17B, 1700 Kbh. V



BESKRIVELSE

Ikonisk Kødbyen ejendom beliggende lige ved Halmtorvet. Ejendommen har netop fået udskiftet taget, og gavlen mod Halmtorvet er ført tilbage til dens oprindelige udtryk, så ejendommen i dag fremstår meget smuk med fine detaljer.

Lejemålet har tidligere været anvendt som lager og er lovligt godkendt til dette, men det udbydes nu som projektlejemål, hvor fremtidig lejer får mulighed for selv at udvikle det.

Lejemålet er indrettet som ét kæmpe højloftet lager med støbt gulv og portudgang mod Halmtorvet og Slagtehusgade samt flugtvejsudgang på den ene langside, der vender til en lukket gård. Hele lokalet er rigtig godt oplyst fra de mange sidevinduer og tagvinduer. Der forefindes ikke toiletter, vand, afløb og strøm. Lejemålet er i dag uopvarmet.

Der inddrages en del af det oprindelige lejemål til affaldsrum, hvorfor arealet og lejen bliver lidt mindre end oplyst. Endelige kvm kendes, når inddragelsen er færdiggjort.



Der må forventes betydelige udgifter for omdannelse af lejemålet til anden anvendelse.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevareindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevareproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 10-04-2025

FAKTA

Lejemålet

Halmtorvet 17B, 1700 Kbh. V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 1.968,2

Specifikation arealer

Anvendelse Areal



Primær 1.968,2

Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Ingen el

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	1.402.480,27
Administrationsbidrag	41.562,95
Skatter	2.637,39
Forsikring	27.427,33
Driftsudgifter	9.860,68
I alt	1.483.968,62

Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 01-06-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Bevaringsværdi 3

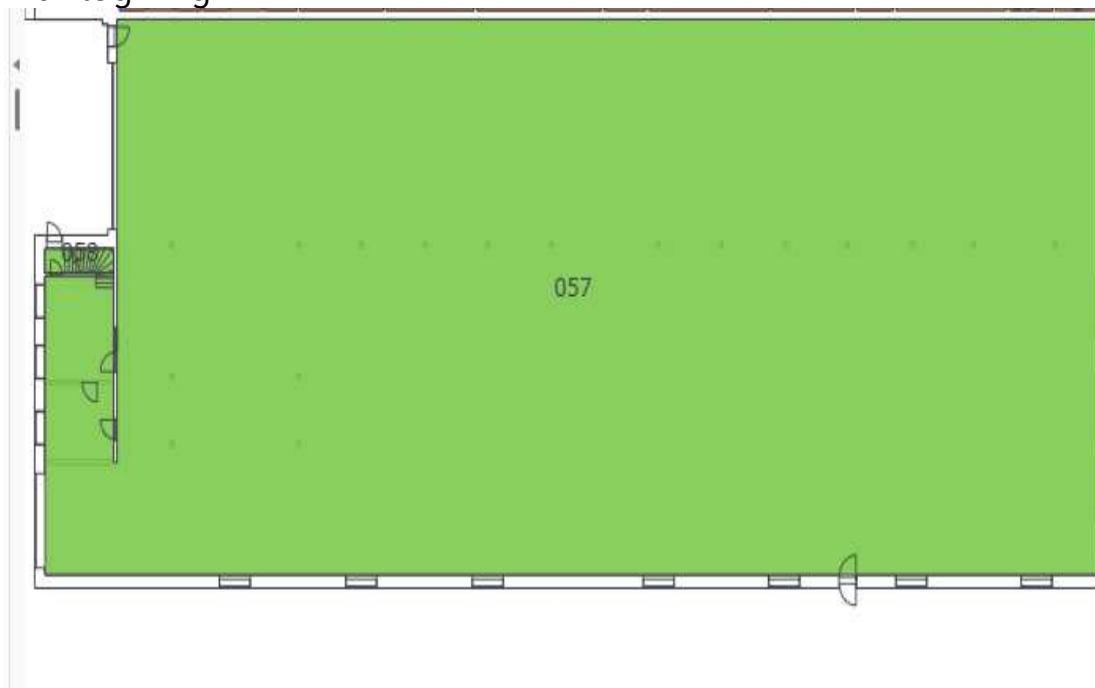


BILLEDE

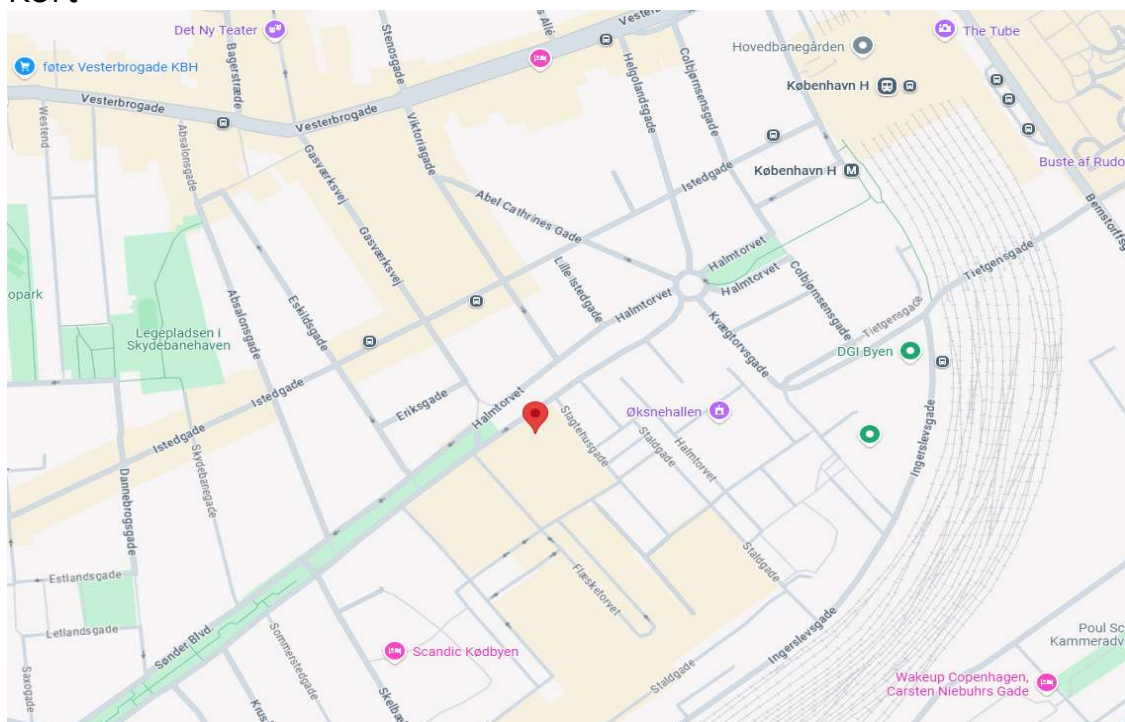


TEGNINGER OG KORT

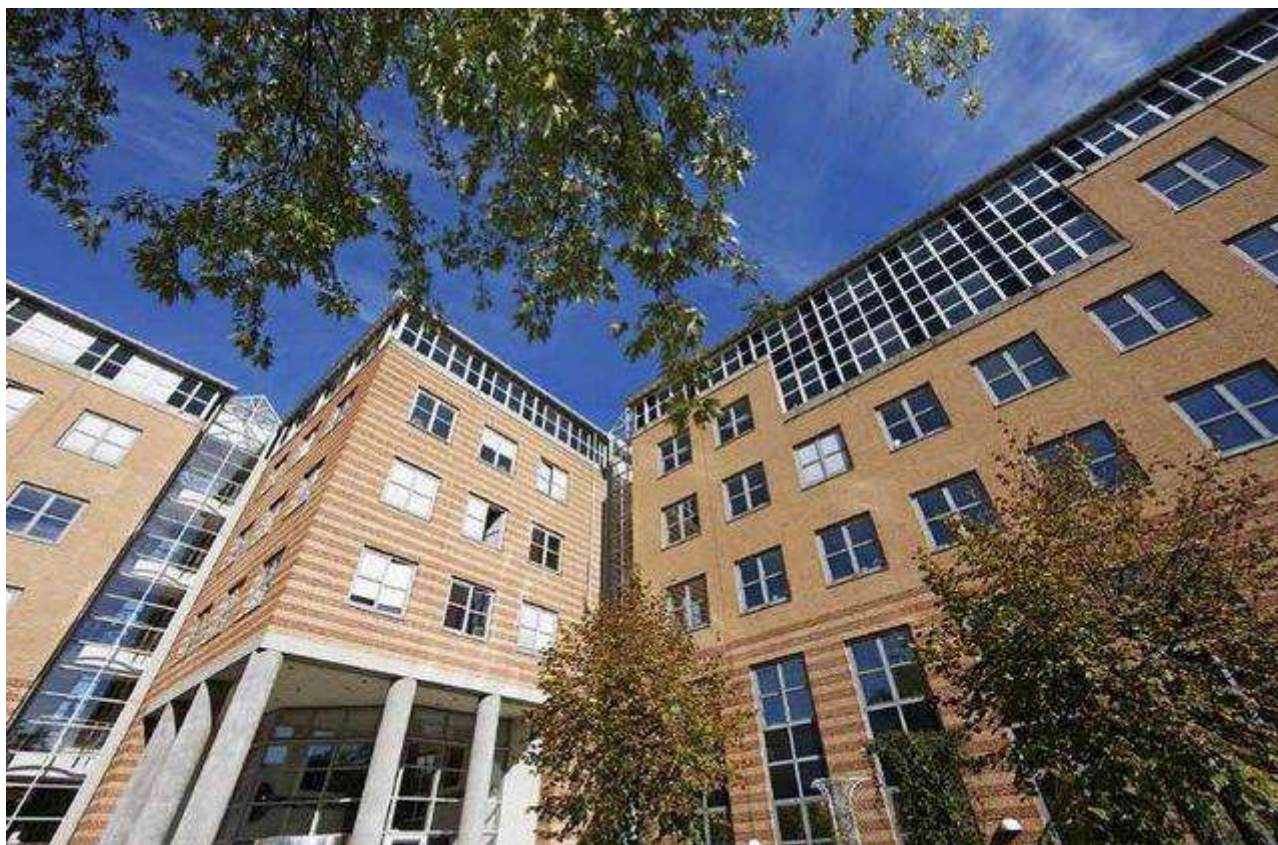
Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Michael Musfelth

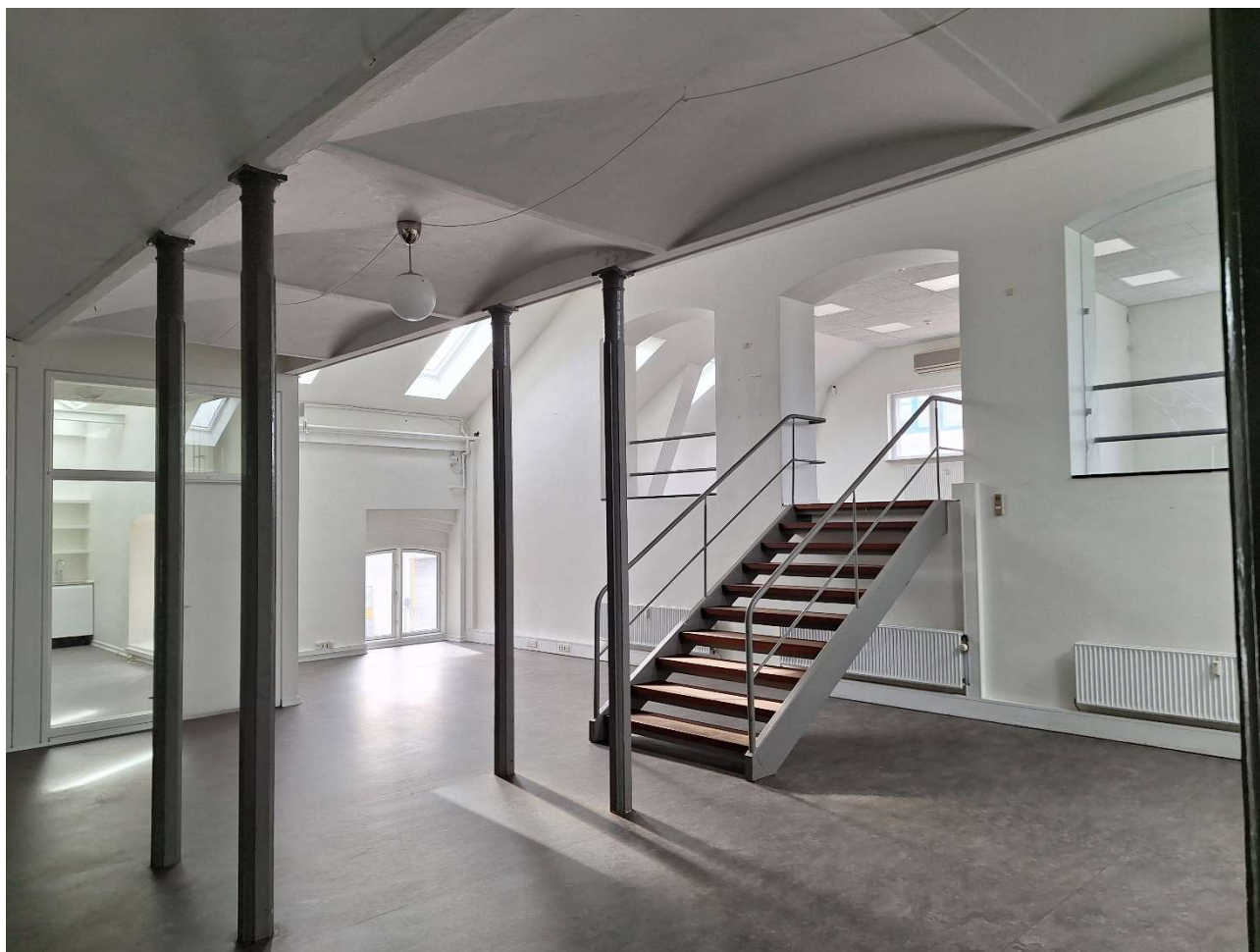
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Kontor

Slagtehusgade 10, 1., 1715 Kbh. V



BESKRIVELSE

Spændende kontorlejemål centralt beliggende i Kødbyen, tilbagetrukket fra Flæsketorvet. I gaden er der naboer som produktionsvirksomheder, kontorer og galleri.

Fra opgangen træder man direkte ind i et højloftet storrums kontor. Fra dette rum er der trappe op til yderligere et kontor med et rigtig godt lysindfald og fin udsigt.



Der er fire møderum i forskellig størrelse, der vender mod Slagtehusgade. Rimelig stort spisekøkken med hvide elementer af ældre dato. To toiletter med håndvask og hvid sanitet i middelgod stand. Separat brusebadeværelse. Teknik/serverrum. Endvidere udnyttet lofttrum (lagerrum) til hvilket man har direkte adgang fra lejemålet.

Dette kontor fremtræder lyst og venligt med dets mange vinduer herunder loftvinduer. Der er vinylbelagte gulve, termo- og dobbeltvinduer og flere synlige søjler, der minder om ejendommens alder.

Det har tidligere været anvendt til kontor, og det ønskes fortsat anvendt til dette.

Der pågår renovering/lovliggørelse af lejemålet, hvilket forventes færdiggjort ultimo august 2025.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 11-04-2025

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 10, 1., 1715 Kbh. V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor



Zonestatus Byzone

Etageareal	573,7
------------	-------

Anvendelse Areal

Primær	573,7
--------	-------

Parkeringspladser Nej

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	430.523,69
-----------	------------

Administrationsbidrag	12.114,96
-----------------------	-----------

Skatter	730,43
---------	--------

Forsikring	8.697,14
------------	----------

Driftsudgifter	42.138,27
----------------	-----------

I alt	493.474,06
-------	------------



Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 54.375,29

A conto vand, årligt

kr. 16.407,82

A conto el, årligt

kr. 37.525,72

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-09-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Bevaringsværdi 3

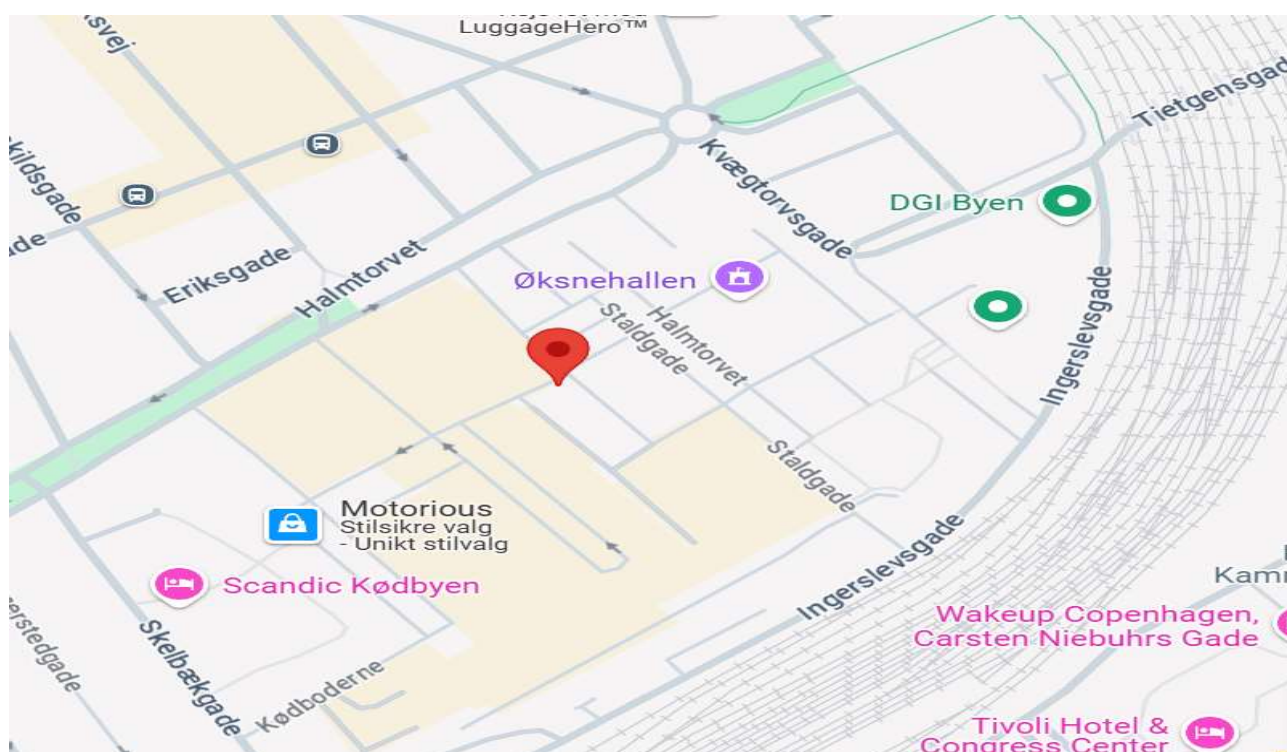


BILLEDER





TEGNING OG KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Michael Musfelth

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785





Notat

Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da

17. februar 2025

Sagsnummer
2024-0029768

Dokumentnummer
2024-0029768-1

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter
Tilskud
Gyldenløvesgade 15
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m², inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedsområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m² på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.