

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Niels E. Bjerrum (A) om Udeservering ved Langebrogade

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 14. april 2025 13:10
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Cc:
Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. udeservering ved Langebrogade. eDoc-sag 2025-0104534.

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 30. marts 2025 om udeservering ved Langebrogade.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende udeservering ved Langebrogade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 30. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Se nedenstående og vedhæftet – det virker som om, at der her er sket store fejl i sagsbehandlingen og ikke mindst i kommunikationen, da de flere gange er blevet sendt rundt forskellige steder i kommunen og til sidst i ring. Vil I hjælpe sagen videre, så vi får løst dette en gang for alle og de kan få deres tilladelse til udeservering?

Svar

Indledningsvist beklager forvaltningen, at dialogen om den konkrete sag ikke har været tilfredsstillende, og at det har konsekvenser for ansøgers virksomhed.

Sagen vedrører tilladelse til udeservering ved Restaurant Viva, Langebrogade 1B. I forbindelse med ansøgning om en ny udeserveringstilladelse, er ansøger blevet oplyst om, at det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplanen. Forvaltningen har tidligere givet tilladelse til udeservering uden at være opmærksomme på, at det kræver dispensation fra lokalplanen.

Området ved restauranten er omfattet af henholdsvis lokalplan 537, Bro ved Vester Voldgade, fra 2016 og lokalplan 253, Havneparken Islands Brygge, fra 1995.

Lokalplan 537, dækker den nordlige del af området. § 3, fastlægger anvendelsen til en offentlig tilgængelig bro over Inderhavnen, hvor der er mulighed for at tage ophold, med tilhørende landanlæg, såsom ramper, maskinrum og ledeanlæg. Der er ikke yderligere bestemmelser om anvendelsen og der kan etableres udeservering uden dispensation inden for lokalplan 537.

[Bro ved Vester Voldgade - Lokalplan nr. 537 \(plandata.dk\)](#)

Lokalplan 253, dækker den sydlige del af området. § 4 fastlægger området til offentlige formål - rekreativt, grønt område med mulighed for indpasning af kollektive anlæg, såsom beboer-, kultur og

11-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7528

Dokumentnummer i F2
191936

Sagsnummer i eDoc
2025-0104534

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

forsamlingshuse. Udeservering er her i strid med anvendelsesbestem-
melsen i lokalplanen, og forvaltningen vil således ikke kunne give en va-
rig dispensation, da det vil være i strid med principperne i lokalplanen.
En ansøgning om tidsbegrænset dispensation ville eventuelt kræve po-
litisk behandling.

[Havneparken Islands Brygge - Lokalplan nr. 253 \(plandata.dk\)](#)

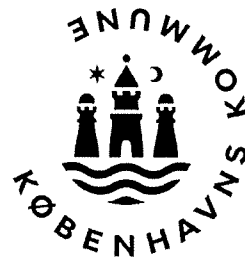
Hvis udeservering udelukkende placeres i det område, der er omfattet
af lokalplan 537, dvs. den nordlige af området, kan udeservering etable-
res uden dispensation og ansøges som vanligt via Erhvervsportalen.

Jeg beklager endnu engang, at ansøger er blevet henvist til forskellige
instanser i kommunen, der igen har henvist videre og i nogle tilfælde
har ikke har vejledt korrekt. Jeg håber, at processen med ovenstående
er blevet mere håndgribelig. Hvis ansøger har yderligere spørgsmål til
sagen, er de velkomne til at kontakte enhedschef Kirstine Laurine Bak-
Kristensen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [https://www.kk.dk/politik/politiske-
udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-
miljoeforvaltningen](https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen)

Lena Kongsbach
Vicedirektør

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE



Dato 5. september 2023

Sagsnummer: 710515

eDoc: 2018-0084960

EJENDOMMEN

Matrikelnummer 0 Christianshavns Kvarter, København,
Langebrogade

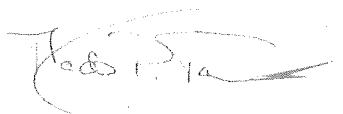
Det ansøgte byggearbejde vedrørende:

Omplacering af 3 både langs kajen ved Langebrogade,

jf. byggetilladelse af

26-06-2018

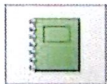
KAN TAGES I BRUG.



MADS P. TULINIUS

Område for Bygninger

E-mail
bygninger@kk.dk



Se alle notater for 710515_CH_sagslog

18. september 2023

11:32:08

Dato	Hoved-/delsagsnr	Område	Type	Notat	Sagsbehandler
05-09-2023	Hovedsag	Byggetilladelser Indre	Notat	Sagen er gennemgået. Det er meldt ind at bådene nu er placeret efter byggetiladelsen. Der ses ikke at være udeståender og der gives IBT dd. Sagen afsluttes.	
19-05-2020	Hovedsag	Modtagelse af post	Telefon	ansøger, . opl at "sagen" er påbegyndt og færdig, dvs at bådene ligger hvor de har fået tilladelse til det.	



Til ansøger

Langebrogade
1411 København k

26. juni 2018

Sagsnummer:
710515

eDoc:
2018-0084960

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Langebrogade

Ejendomsnummer:
13121

BYGGETILLADELSE

Kære -----

Vi giver hermed **dispensation og byggetilladelse** på baggrund af din ansøgning fra den 8. marts 2018 med supplerende materiale fra den 19. marts 2018 og den 30. april 2018 - vedrørende adresserne Langebrogade

Tilladelsen omfatter dispensation og tilladelse og til omplacering af de 3 både der er oplagt mod Langebrogade, hvor bådene Arno II og CPH Living bytter plads og i øvrigt placeres tættere end tidligere på grund af den nye bro.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister og byggesagsgebyr
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Anders Grimm

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Sidsel Tuxen,

**Byens Anvendelse
Center for Bygninger**

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 2 af 8

Sagsnummer:
710515

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Langebrogade

Ejendomsnummer:
13121

Tidsfrister

Side 3 af 8

Denne byggetilladelse **gælder 1 år**, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt indenfor 1 år, gælder denne tilladelse ikke længere, og du skal ansøge om en ny.

Sagsnummer:
710515

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Ejendomsadresse:
Langebrogade

Når **arbejdet er færdiggjort**, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø. Byggeriet må ikke tages i brug, før du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

Ejendomsnummer:
13121

Byggesagsgebyr

BR15 - Gebyr for ansøgninger modtaget i 2018

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug. Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer to gange i sagsforløbet. Første gang i forbindelse med afgørelsen og derefter ved sagens afslutning, jf. Københavns Kommunes gebyrvedtægt § 3.

Beregning efter timeforbrug sker i henhold til gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2017, § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven og bekendtgørelse nr. 1028 af 30. juni 2016 af Bygningsreglement 2015, kap. 1.12, med ændringer i bekendtgørelse nr. 1514 af 30. november 2016 § 1, nr. 6 og 7.

Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For din sag udgør den 693 kr. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetaler er ejendommens/ejerlejlighedens ejer.

Du kan læse mere om Københavns Kommunes byggesagsgebyr på <http://www.kk.dk>.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med opførelsen af ”Lille Langebro”, har de tre erhvervsskibe mod Langebrogade været midlertidige placeret i byggeperioden.

I forbindelse med byggeriets afslutning ultimo maj 2018, søges der om genplacering af de tre erhvervsskibe ved kajplads 570, hvor CPH Living bytter plads med Arno II, således at;

- Hotelbåden CPH Living placeres på adressen Langebrogade
- Restaurant VIVA placeres på adressen Langebrogade , og
- Hotelbåden Arno II (Copenhagen Houseboat) placeres på adressen Langebrogade

Grundet skibenes udtryk og størrelser, søges der om at flytte rundt på placeringer af skibene.

Bådene er ansøgt placeret med følgende afstande:

Langebro – 5 m - CPH Living – 5 m - VIVA – 5 m - Arno II - 10 m – Lille Langebro.

Der er tidligere givet byggetilladelse til de 3 erhvervsbåde.

Vilkår for byggetilladelsen er,

Planforhold

stk. 1

at de tre både placeres som ansøgt og i den ansøgte rækkefølge (størst mod Langebro),

Vejforhold

stk. 2

at der ikke placeres oplag og indretning af nogen art på kajarealer, der er kommunalt vejareal,

stk. 3

at evt. landgangsbroer ikke må ramme flisearealet men skal holdes indenfor brostensområdet,

stk. 4

at der findes en løsning for placering af samlet affaldshåndtering som fremsendes til godkendelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen,

stk. 5

at evt. ledningsarbejde som følge af flytningen ansøges hos Teknik- og Miljøforvaltningen,

Side 4 af 8

Sagsnummer:

710515

Matrikelnummer:

0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Langebrogade

Ejendomsnummer:

13121

stk. 6

at flytning af husbådene koordineres med udførelsen af den nye cykel- og gangbro "Lille Langebro", så det ikke påvirker etableringen af denne,

Sagsnummer:
710515

stk. 7

at alle arbejder i tilslutning til vejarealer bliver udført efter aftale og under tilsyn fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Langebrogade

stk. 8

at udendørsservering overholder kommunens retningslinier og ansøges direkte ved Center for Trafik og Byliv på adressen:
<http://www.kk.dk/da/erhverv/tilladelser/cafeer-og-restauratoerer/udendoersservering>

Ejendomsnummer:
13121

stk. 9

at der indhentes gravetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv, inden evt. arbejder på eller ved vej igangsættes. Tilladelse indhentes via kommunens hjemmeside under <https://www.kk.dk/tilladelser> hvor du også kan orientere dig nærmere om kommunens retningslinjer for midlertidig råden over vejarealer,

stk. 10

at eventuelle krav fra ledningsinstitutionerne, vedr. omlægning eller tinglysning af ledninger i vej-/udlægsarealet nøje bliver overholdt, og – såfremt ledningerne ikke er omfattet af gæsteprincippet - at eventuelle udgifter i denne forbindelse bliver afholdt af bygherre,

stk. 11

at alle udgifter til retableringsarbejder på vejareal, herunder rengøring, nødvendiggjort af anlægsaktiviteten, bliver afholdt af byggeriet.

Brandforhold

stk. 12

at der at brandmæssige årsager, som afsøgt, er mindst 5 m mellem både,

Øvrigt

stk. 13

at der for de enkelte både skal søges om **eventuelle** ændringer i forhold de senest godkendte forhold, og,

stk. 14

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Baggrund for byggetilladelsen

Side 6 af 8

Planlovsforhold

Sagsnummer:
710515

Langebrogade er omfattet af lokalplan nr. 253 "Havneparken Islands Brygge", bekendtgjort den 13. juni 1995.

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Placering af CPH Living på adressen Langebrogade kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

Ejendomsadresse:
Langebrogade

Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelse i § 4, er området fastlagt til offentlige formål – rekreativt, grønt område med mulighed for indpasning af kollektive anlæg, såsom beboer-, kultur- og forsamlingshuse. Den ansøgte anvendelse til hotel afviger således fra det fastsatte.

Ejendomsnummer:
13121

Ifølge lokalplanens § 6, stk. 2, skal der langs havneløbet anlægges en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 m. Da den ansøgte placering indebærer en fastgørelse af en landgangsbro på promenaden, skal der dispenseres fra bestemmelsen.

Endelig kan der efter § 6, stk. 5, etableres anløbspladser for mindre rutebåde, herunder eventuel bådbus, og henlæggelse af permanent karakter af skibe. Dette kan dog kun ske med Magistratens [nu: Teknik- og Miljøforvaltningens] tilladelse.

Langebrogade og er omfattet af lokalplan nr. 537 "Bro ved Vester Voldgade", bekendtgjort den 15. juni 2016.

Placering af VIVA på adressen Langebrogade og Arno II på adressen Langebrogade kræver dispensation fra lokalplanens § 4, som bestemmer, at vandarealer opretholdes som sådanne, idet der dog i havnebassinet kan placeres bropiller og ledeanlæg.

Dispensation

Vi giver dispensation fra § 4, § 6, stk. 2 og § 6, stk. 5, i lokalplan nr. 253 til at placere CPH Living på Langebrogade og fra § 4 i lokalplan nr. 537 til at placere VIVA og Arno II på Langebrogade og

Dispensationen er givet på betingelse af:

- at de tre både placeres som ansøgt og i den ansøgte rækkefølge (størst mod Langebro).

Dispensationen fra § 6, stk. 2, i lokalplan nr. 253 begrundes med, at promenadearealet ikke vil blive berørt væsentligt af det ansøgte, idet der ikke vil blive givet tilladelse til etablering af skure m.v. på kajarealet. Landgangsbroen vil ikke være til hinder for en fri passage, både fysisk og visuelt.

I forhold til bestemmelserne i lokalplanen nr. 253, § 4 og § 6, stk. 5, begrundes dispensationen med, at placering af husbåden det pågældende sted er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner. Området er i Københavns Kommuneplan 2015 fastlagt til husbåde. Vi har lagt vægt på, at båden (bådene) vil medvirke til at skabe mere liv i havnen på et sted, som fremstår som en mere ”død” del af den ellers meget besøgte Islands Brygge Havnepark på den anden side af Langebro.

I forhold til dispensation fra bestemmelserne i § 4 i lokalplan nr. 537 begrundes dispensationen med, at en ændring i Lille Langebro’s udformning gør det muligt at genplacere de 3 både i området. I redegørelsen for lokalplanen i lokalplan 537 fremgår det, at der kun kan være plads til to husbåde. I forbindelse med projekteringen af Lille Langebro er brodesignet dog ændret, hvilket betyder, at afviklingen på Langebrogadesiden (slisken) er ændret således, at det vil være muligt at genetablere de tre kajpladser.

Det er desuden i forhold til begge lokalplaner vurderet, at den nye placering, hvor den største båd (CPH Living) nu placeres tættere på Langebro, og herefter i omfang og volumen trapper ned mod den nye Lille Langebro, vil være mest hensigtsmæssig.

Det bemærkes i øvrigt, at der tidligere er givet dispensationer til de tre både ved kajplads 570.

Dispensationen er givet i henhold til planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt (jf. planlovens § 56, stk. 1).

Kommuneplan

Bådene er placeret på vandet i et område, der i rammerne i Kommuneplan 2015 er fastlagt til husbåde (V-område).

Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Forvaltningsloven

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal det vurderes, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

Side 7 af 8

Sagsnummer:

710515

Matrikelnummer:

0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Langebrogade

Ejendomsnummer:

13121

I den konkrete sag om omplacering af 3 både er det vurderet, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det skyldes, at de tre både ikke er placeret mod kommunalt vejareal, havneareal og Christianshavns Vold, og ikke direkte mod andre ejendomme. Det er også indgået i afgørelsen, at der er tale om placering af 3 både der tidligere er godkendt på adresserne Langebrogade

Den 30. maj 2018 har vi hørt de berørte parter om projektet. I høringsperioden fra den 30. maj 2018 til den 20. juni 2018 har vi ikke modtaget indsigelser.

Vi skal dog gøre opmærksom på, at der findes ankemuligheder, herunder en tidsfrist for indsendelse af anke.

Forhold til anden lovgivning

Museumsloven

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver over 10 m² (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kilde-sortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller via www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Privatretlige servitutter

Der skal for god ordens skyld gøres opmærksom på, at **det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter overholdes.**

Side 8 af 8

Sagsnummer:
710515

Matrikelnummer:
0 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Langebrogade

Ejendomsnummer:
13121

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

Indsendt af**Indsendt:** 08-03-2018 11:08**BOM-nummer:** byg-2018-204908**Indsendelse nr.:** 1**Fase:** Ansøgning**Ansøgning for Byggearbejder, der kan opføres uden tilladelse**

Projekt: DispensationsAnsøgning_Placering_Skibe_Langebrogade
Klassifikation: KLnr: 02.00.00 P19 B
Ansøgningstyper Ikke væsentlig ombygning i erhvervsenhed på højst 150 m² (kap. 1.6, stk. 1, nr. 13 i BR15)

Sted(er)

Adresser Langebrogade , 1411 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 022071
Matrikler Christianshavns Kvarter, København - 70001

Ansøgere

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Når arbejdet udføres	2
Planlagt arbejde	2
Fuldmagt	2
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	2
Orientering om autorisation	2
Vælg matrikel(er)	3
Tidligere indsendelser	3

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	
Vejnavn	Langebrogade
Husnummer	
Etage	
Dørbetegnelse	Langebrogade
Postnummer	1411
By	København
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Ansøgning Kajpladser v. Langebro.pdf SHA1:0B53E33FB28EC7EDD7942F0E17FB2DF82F3CE7A7	Planlagt arbejde
Bilag 1 Overblik tidligere placeringer.pdf SHA1:01222A21277DE2AF52761EE112E08669907E2CC0	Planlagt arbejde
Bilag 2 Opmåling skibe v. Langebrogade.pdf SHA1:77724EFEFF697C495607655771B5DB8ED04C3E4D	Planlagt arbejde
Fuldmagt - Erhvervsskibe Langebrogade.pdf SHA1:7B582386709019B3FF0CBFA5A979D42449343D4D	Fuldmagt

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
			BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
(i)			Orientering om autorisation
			Dispensation fra bygningsreglementet

x

Vælg matrikel(er)

Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Orientering om fortidsminder ved matriklen

Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Vi er tre erhvervsskibe, der søger om dispensation fra lokalplan i området v. Langebro. Ifbm. indlevering af ansøgning her på portalen, har vi tidligere forsøgt at indsende ansøgning. Men første forsøg blev afvist da vi benyttede "Planmæssigt Arbejde" som overordnet kategori for ansøgning. Der er desværre ikke en ansøgningstype der tager højde for erhvervsskibe, så vi har valgt en anden Erhvervsansøgning: Ansøgning for Byggearbejder, der kan opføres uden tilladelse. Det er vigtigt at pointere at denne ansøgningstype ikke præcist omhandler vores specifikke ansøgning vedlagt, så håber I kan hjælpe med placere denne helt rigtigt.

I forbindelse med ansøgning, har vi været i tæt dialog med Dialogteamet samt personligt, Karina Sommer og Anders Grimm.

Med venlig hilsen

Bilag

[Bilag 2 Opmåling skibe v. Langebrogade.pdf](#)

[Bilag 1 Overblik tidligere placeringer.pdf](#)

[Ansøgning Kajpladser v. Langebro.pdf](#)

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Fuldmagt fra By og Havn

Att: Pia Hansen

Bilag

[Fuldmagt - Erhvervsskibe Langebrogade.pdf](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Christianshavns Kvarter, København - 70001

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning om permanente kajpladser til
erhvervsskibene, CPH Living, Restaurant Viva og
Arno II samt dispensation for lokalplan 523 og 537

Genetablering af tre erhvervsskibe

I forbindelse med opførelsen af Lille Langebro har de tre erhvervsskibe været underlagt midlertidige placeringer under byggeperioden. Ved byggeperiodens afslutning ultimo maj 2018, ansøger vi om genetablering af de tre placeringer af erhvervsskibe ved kajplads 570, Langebrogade

Byggetilladelser for de tre skibe:

Skibene har alle tidligere opnået byggetilladelser på området. Se bilag:

CPH Living, **Sagnummer 2011-163852**

Restaurant Viva, **Sagnummer 2011-163852, Dk. 2011-934298**

Arno II (Copenhagen Houseboat), **Sagnummer 473648-004**

Situationplan

Grundet skibenes udtryk og størrelser, ønsker vi at flytte rundt på tidligere tiders placeringer af skibene. Hvor Arno II tidligere lå tættest på Langebro, derefter Restaurant Viva- og endeligt CPH Living. **Se bilag 1** I respekt for Lille Langebros fine arkitektur og landing ved Langebrogade vurderer vi, at det vil skabe størst visuel harmoni ved at placere CPH Living tættest (10 meter) fra Langebro og dermed Arno II tættest på Lille Langebro (5 meter). Dvs. Restaurant VIVA fortsat placeres i midten. **Se bilag 2**

Dispensation for lokalplan 537

Ifølge lokalplan 537, står der i redegørelsen, at der kun kan være plads til to husbåde. I forbindelse med opførelse af broen er brodesignet ændret ved afviklingen på Langebrogadesiden (Slisken) Resultatet af ændringen øger strækningen langs kajen, så der igen vil være mulighed for at genetablere de tre kajpladser. Vi henviser til de tekniske tegninger, bilag: 2 hvor det tydeligt fremgår at der er plads til alle med hensyn til lovkrav.

Dispensation for lokalplan 523 §stk. 2 og §6 stk. 5

Ifølge lokalplan 523, §6, stk. 2 og §6 stk. 5 skal der for området ved Langebrogade- for promonaden ved kajen- være en bredde på 12 meter, således at cykler og fodgængere kan færdes. Man forventede at lede cykeltrafikken hen over promonadeområdet. Men udførelsen er senere ændret, så når Lille Langebro står færdig vil cyklisterne til- og afkørsel/landing foregå direkte fra broen og ud på Langebrogade. Resultatet af ændringen vil derfor som i dag sikre rigeligt plads til både fodgængere og til skibenes landgangsbroer uden at ændre på de nuværende forhold.

Tillæg til ansøgning.

I tillæg til ansøgningen om placering af husbådene skal det nævnes, at den samtidig dækker affaldsordningen, som Dharma/Restaurant Viva tidligere har fået tilladelse til at etablere.

Det skal dog i den forbindelse nævnes, at Restauranten stiller sig positiv for at opgive den fungerende løsning, hvis der kan anvises anden løsning under- eller på arealet opad Langebro- til mindst gene for området.

Vi har ifbm. ansøgning konsulteret specialkonsulenterne Karina Sommer og Anders Grimm, som er opmærksom på denne ansøgning.

For yderligere information om de tre erhvervsskibe:

Hotel CPH Living:

Restaurant VIVA:

Arno II:

Til rette vedkommende

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

FULDMAGT

23. februar 2018

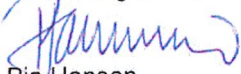
PHA

Udviklingsselskabet By & Havn I/S, giver som administrator af vandarealer i Københavns havn, hermed fuldmagt til at ejerne af erhvervsskibene CPH Living, Restaurant Viva og Arno II, kan ansøge Københavns Kommune og andre myndigheder om de nødvendige tilladelser til permanent liggeplads ved Langebrogade 1A, B og C ud for kaj 570 i Københavns Havn. Skibene skal ligge i henhold til medfølgende situationsplan.

Ansøgning og situationsplan vedlægges.

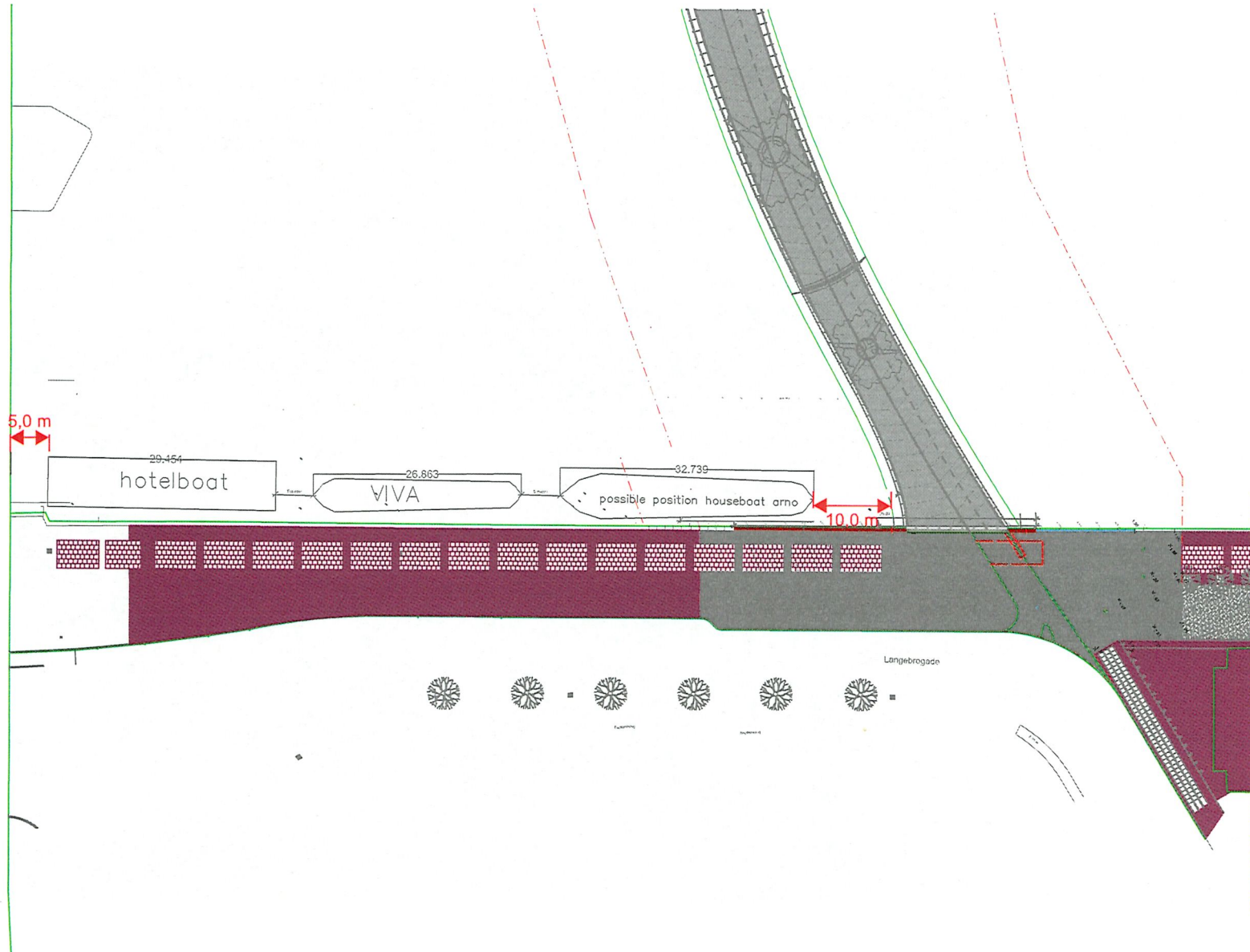
Fuldmagten er gyldig indtil sagen er færdigbehandlet hos Københavns Kommune, Center for byggeri.

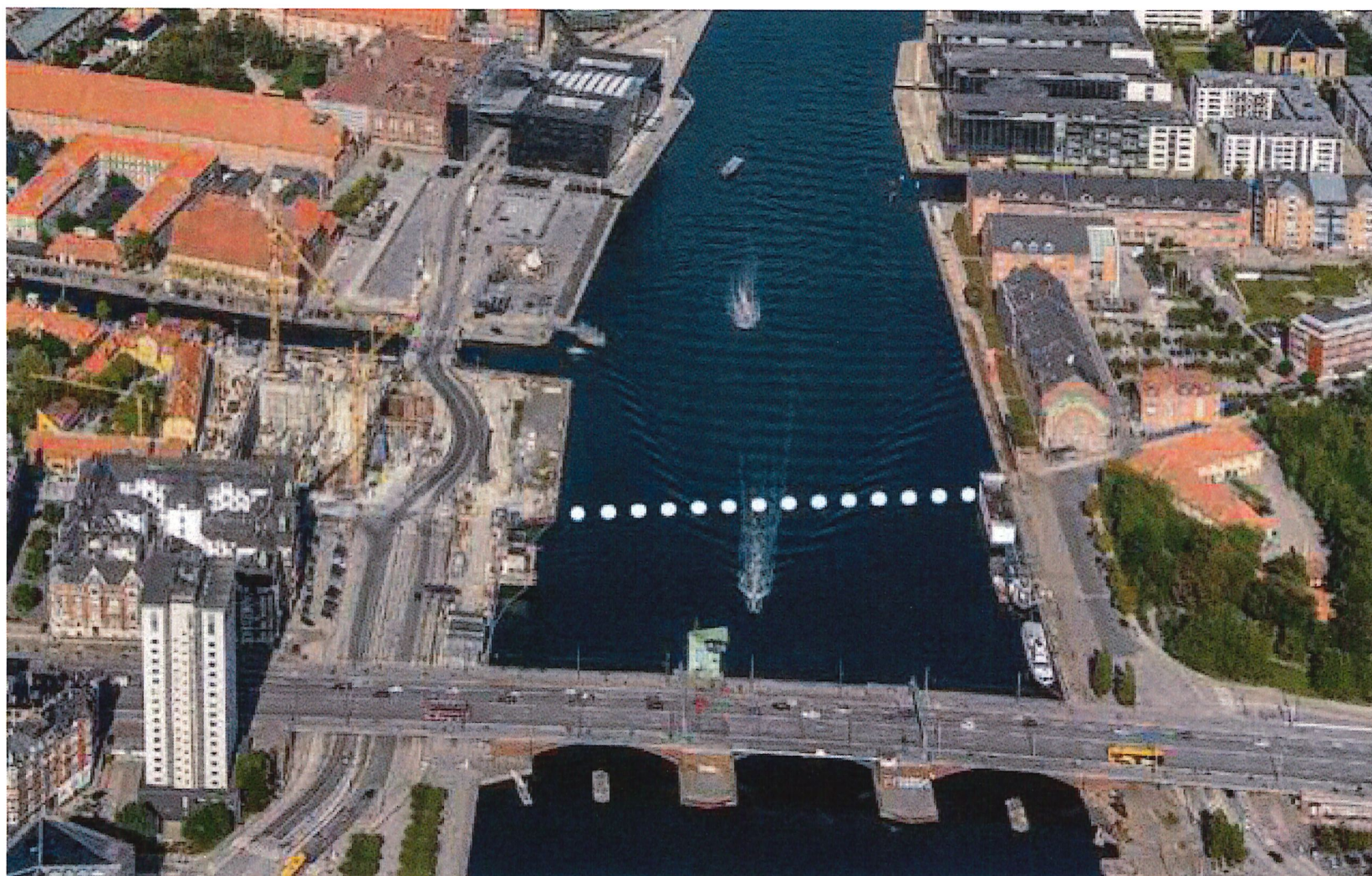
Med venlig hilsen



Pia Hansen
Kontorfuldmægtig

Langebrogade





Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Landzonetilladelse	Ansøgning	tilføjet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Hermed vedlægger vi fuldmagt fra CPH Living og Restaurant Viva

Bilag

[Fuldmagt Restaurant Viva.pdf](#)

[Fuldmagt CPH Living - 16 Mar 2018.pdf](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
08-03-2018 11:08	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7e62221d-688f-401c-a8c5-0025f8fc749d

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 710515

Indsendt af

Indsendt: 19-03-2018 08:07
BOM-nummer: byg-2018-204908
Indsendelse nr.: 2
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for Byggearbejder, der kan opføres uden tilladelse

Projekt: DispensationsAnsøgning_Placering_Skibe_Langebrogade
Klassifikation: KLn timer: 02.00.00 P19 B
Ansøgningstyper: Ikke væsentlig ombygning i erhvervsenhed på højst 150 m² (kap. 1.6, stk. 1, nr. 13 i BR15)

Sted(er)

Adresser: Langebrogade, 1411 København K
Ejendomme: Ejendomsnr.: 022071
Matrikler: Christianshavns Kvarter, København - 70001

Ansøgere

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen	1
◦ Når arbejdet udføres	1
Ændringer i ansøgningen	1
◦ Dokumentationskrav	2
◦ Dokumentation	2
Yderligere dokumentation	2
Tidligere indsendelser	2

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Fuldmagt CPH Living - 16 Mar 2018.pdf SHA1:2D88FEAD3D28398AB44B4B4815713221FDAA707A	Yderligere dokumentation
Fuldmagt Restaurant Viva.pdf SHA1:6A80C6F9B7DB2E2EE27EC641DF0E5ADC5DA21E54	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
			BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
			Orientering om autorisation
			Landzonetilladelse
			Dispensation fra bygningsreglementet
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
			Orientering om fortidsminder ved matriklen
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

14. marts 2018

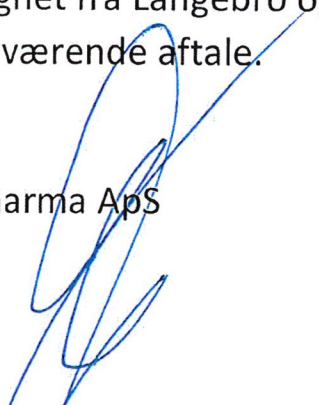
Til den det måtte vedrøre

Vedr. sags nr. 710515

Dharma ApS, _____, giver hermed Arno II v/
_____ fuldmagt til på vores vegne at ansøge om ændring af
Bådrestauranten Viva's placering på Kaj 570, således at der er plads til at
vi, CPH Living og Arno II alle kan ligge på stykket mellem Langebro og den
nye cykel-, gangbro, der er ved at blive etableret.

Fuldmagten omfatter placering i rækkefølgen CPH Living, Viva og Arno
regnet fra Langebro og på væsentlig uændrede vilkår i forhold til vores
nuværende aftale.

Dharma ApS



Direktør



TIL RETTE VEDKOMMENDE

CPHLIVING

Att.: Fuldmagt

København K, den 14. marts 2018

Vedr.: Sagsnr. 710515 – Kajplads 570, Langebrogade

Undertegnede giver hermed _____ fuldmagt til videre sags arbejde i henhold til fremsendt ansøgning – sagsnr. 710515.

Fuldmagten er gyldig indtil sagen er færdigbehandlet hos Københavns Kommune, Center for Byggeri.

Med venlig hilsen/Best regards

CPHLIVING