



Mads Mikkelt Dragholt
Suppleant for medlem af Borgerrepræsentationen
Klaus Mygind

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Mads Mikkelt Dragholt
d.10.03.2025 om fordeling af tider i Vanløse Idrætspark**

20. marts 2025

Edoc sagsnummer
2025-0083209

F2 sagsnummer
2025 - 5596

Spørgsmål

I forlængelse af brev fra Vanløse IF har jeg disse spørgsmål.

1. Hvad er begrundelsen, hvis det er rigtigt, at Vanløse IF har mistet deres træningstider uden at være blevet involveret i sagen?
2. Hvorfor kan et professionelt hold ikke træne udenfor spidsbelastningstiderne i Vanløse Idrætspark?
3. Hvordan ligger forvaltningens prioritering indenfor KFUs politiske intentioner om prioritering mellem kommercielle og foreningsmæssige interesser?

Svar

Spørgsmål 1:

Hvad er begrundelsen, hvis det er rigtigt, at Vanløse IF har mistet deres træningstider uden at være blevet involveret i sagen?

Svar:

Fordelingen af tider på idrætsanlæg hører under Folkeoplysningsudvalgets ressort og er af udvalget delegeret til forvaltningen. Prioriteringen af tider, der udbydes til folkeoplysende aktiviteter, sker efter politisk vedtagne retningslinjer (vedlagt).

Fordelingerne er 2-årige. I fordelingsrunderne prioriteres alle foreninger og idrætsanlæg på tværs. Hvis alt andet er lige, har den forening, der har haft tiden i seneste fordeling, fortrin.

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk

På baggrund af en evaluering af fordelingsrunden 2019-21 besluttede Folkeoplysningsudvalget, at der skal tages udgangspunkt i forholdstal, så foreninger får tildelt tid efter, hvor mange medlemmer de har. Det betyder, at antallet af en forenings tildelte tider kan ændre sig fra fordeling til fordeling.

En endelig fordeling, herunder den aktuelle fordeling for sommer 2025-27, udsendes altid til foreningerne med mulighed for at gøre indsigelse, såfremt man mener, at en tid ikke er tildelt efter retningslinjerne, og der er tale om en fejl fra forvaltningens side.

Foreningerne modtog den aktuelle fordeling d. 11. marts 2025, og Vanløse IF har gjort indsigelse herom. Forvaltningen er ved at behandle denne.

Der er ikke præcedens for, at foreninger involveres, inden den samlede fordeling udsendes. Dette gælder også for Vanløse Idrætspark.

Spørgsmål 2:

Hvorfor kan et professionelt hold ikke træne udenfor spidsbelastningstidene i Vanløse Idrætspark?

Svar:

Københavns Kommune har altid bygget og udlejet stadion- og træningskapacitet til professionel fodbold. I 2024-25 har kommunen revideret aftalerne og betalingsmodellerne for professionel fodbold for at sikre, at aftalerne overholder reglerne for udlejning af overskudskapacitet. Der henvises til vedlagte notater til Kultur- og Fritidsudvalget.

Samtidig har Kvindedivisionsforeningen i 2024 ændret sine banekrav, så der nu kræves brug af stadions i de to øverste rækker. Dette har medført, at antallet af hold, der skal benytte stadions for at leve op til deres licenskrav, er steget fra 5-6 hold til 10-12 hold.

Salg af træningstid til kommercielle hold sker på baggrund af holdets anmodning og til priser på markedsvilkår. Tiderne til professionel fodbold til træning og kamp tages ud af den samlede kapacitet af tider, inden der fordeles tider til folkeoplysende foreninger. Der er i sæson 2025-26 indgået aftaler med 3 klubber, der tilsammen har lejet træningskapacitet svarende til 19,5 ugentlige timer. Kultur- og Fritidsforvaltningens samlede kapacitet på 11v11-baner er ca. 3000 ugentlige timer.

Forvaltningen lægger ved prioriteringen af tider vægt på, om licenskrav fra divisionsforeningerne fordrer, at der skal spilles på stadions. Ved

prioriteringen mellem klubber på stadions lægges der vægt på, hvilken række holdet spiller i.

Spørgsmål 3:

Hvordan ligger forvaltningens prioritering indenfor KFU politiske intentioner om prioritering mellem kommercielle og foreningsmæssige interesser?

Svar:

Der henvises til svaret på spørgsmål 2.

Det kan endvidere oplyses, at der på Kultur- og Fritidsudvalgets møde d. 3. april 2025 vil blive optaget en sag om fordeling af baner til professionel og folkeoplysende fodbold.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje
Administrerende direktør

Bilag

- Bilag 1: Orientering til KFU om opdateret beregning af priser for stadionaftaler (februar 2025)
- Bilag 2: Notat om stadionpriser i KK (januar 2025)
- Bilag 3: Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i København (kap. 5)



Notat

Stadionpriser i Københavns Kommune

08.1. 2025

Sagsnummer
2023-0052891

Dokumentnummer
2023-0052891-20

Sagsbehandlere
Johannes Agerholm
Tenna Brodersen
Kristian Helverskov

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	2
2	Harmonisering af kontrakter for stadionleje i Københavns Kommune: Ensartede lejevilkår for professionelle klubber fra sæsonen 2024/2025	2
3	Stadionstruktur og lejevilkår for professionelle klubber i Københavns Kommune	3
4	Beregningsmodel og opbygning af tabellerne for beregning af stadionleje i Københavns Kommune	5
4.1	Direkte henførbare udgifter	6
4.2	Indirekte ikke henførbare udgifter	6
4.3	Kapitaludgifter	7
5	Beregning af priserne for stadionleje i Københavns Kommune (Herrer)	9
5.1	Sundby Stadion (uddybende beregningseksempel)	9
5.2	Vanløse Stadion	11
5.3	Valby Stadion	11
5.4	Østerbro Stadion	12
5.5	2. og 3 division	13
6	Kvindeligaen	14
6.1	Stadionleje for 1. division. Kvinder	14
6.2	Stadionleje for 2. division. Kvinder	15
Bilag 1 - Specifikke beregninger for stadionleje for 2. og 3. divisions hold		16
Bilag 2 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i Kvindeligaen		18
Bilag 3 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i 1.division		20
Bilag 4 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i 2. division		22

Center for Økonomi,
Digitalisering og Organisation
Budget og Opfølgning
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009780560

Indledning

Københavns Kommune ejer fem kommunale idrætsparker indeholdende stadions. Disse er idrætsparker er: Sundby Idrætspark, Vanløse Idrætspark, Valby Idrætspark, Tingbjerg Idrætspark og Østerbro Idrætspark. Klubberne har mulighed for at leje disse stadions. Nogle af de klubber, der benytter disse faciliteter, er vurderet til at være professionelle og skal derfor betale markedsleje for brug af de københavnske stadions.

Beregningsgrundlag:

Da der ikke findes et marked for stadions, anvendes den *udvidede kostpris*. Til beregning af den udvidede kostpris tages udgangspunkt i Konkurrencestyrelsen model: Udlejning af idrætsanlæg fra 2003.

Anvendelse af Konkurrencestyrelsens model:

Konkurrencestyrelsens model er udarbejdet med henblik på, hvad en superligaklub skal betale for at anvende et kommunalt stadion, men modellen kan også anvendes for 1. division og lavere rækker. DBU stiller bl.a. krav til stadionkapacitet afhængig af hvilken division, der spilles i. Det er disse krav, der bl.a. indgår i beregning af stadionlejen. *Det, der indgår i stadionkapaciteten, er antal siddepladser og den samlede tilskuercapacitet, samt andelen af dage klubberne har rådighed over stadion.*

Kapacitetskrav og leje:

Kravene til et 3. divisionsstadion mht. tilskuerfaciliteter er de samme som for et 2. divisionsstadion, hvorfor en 3. divisionsklub skal betale det samme i markedsleje som en 2. divisionsklub.

Superligaen:

Der er ikke foretaget beregninger for, hvad en klub skal betale, hvis de spiller i Superligaen, da ingen af Københavns Kommunes stadions opfylder Superliga-kravene. Det vil kræve yderligere investeringer, som der ikke er overblik over for nuværende.

Harmonisering af kontrakter for stadionleje i Københavns Kommune: Ensartede lejevilkår for professionelle klubber fra sæsonen 2024/2025

De kontrakter, der hidtil har været indgået med klubberne, varierer meget afhængigt af hvilken bydel, der har indgået dem. Det gælder både i forhold til prisen for leje af stadion, og hvad der er indeholdt af ydelser såsom forbrug, banelys, banevarm mv. Derfor er der iværksat et arbejde med at udarbejde standardiserede kontrakter, så klubberne får de

samme betingelser mht. til både indhold og pris. Standardkontrakterne bliver implementeret med sæsonen 2024-25.

Prisen for leje af stadions bliver for den enkelte klub justeret løbende hvis der sker op og nedrykning i kontraktperioden.

Stadionstruktur og lejevilkår for professionelle klubber i Københavns Kommune

Københavns Kommunes professionelle klubber og stadionleje:

Københavns Kommune adskiller sig fra de fleste andre kommuner ved at have flere professionelle klubber, der lejer sig ind på et kommunens fem stadions. Hvis man sammenligner de fem stadions på tværs af hinanden, kan der fremdrages fordele og ulemper ved alle stadions. Disse fordele og ulemper indgår kun i beregningen, hvis de har økonomiske konsekvenser. Lejen beregnes ud fra Konkurrencestyrelsens vejledning for det pågældende stadion, hvor der ikke indgår subjektive vurderinger. Klubberne skal derfor betale ud fra de objektive kriterier, der indgår i Konkurrencestyrelsens vejledning. Der er i lovgivningen ikke hjemmel til, at der tages en gennemsnitspris for brug af stadions.

Lejepriser for 1. divisionsklubber:

Tabel 1 viser, hvad en 1. divisionsklub skal betale for at leje de kommunale stadions i Københavns Kommune.

Tabel 1 - Stadionleje for 1. divisionsklubber, 2024-priser

Sundby Stadion	143.033
Vanløse Stadion	142.154
Valby Stadion	162.228
Østerbro Stadion	321.640
Tingberg Stadion*	

I ovenstående priser indgår ikke tillægsydelse som forbrug for banelys, eventuel leje af tillægslokaler mv.

*Har ikke kapacitet til 1.division

Lovgivningsmæssig overholdelse af beregningsmetode:

Der er ingen stadions i Københavns Kommune, der lever op til kravene for 1. division. De kan opfylde kravene til tilskuerekapacitet, bortset fra Tingbjerg. De øvrige mangler f.eks. banevarme, banelys, samt at kunstgræsset lever op til kravene. B93, som spiller i 1. division har fået dispensation fra stadionkravene. Der er planer om at renoverer flere stadions i de kommende år, hvorfor de beregnede priser efterfølgende vil blive efterreguleret, når et stadion f.eks. bliver renoveret til at opfylde kravene til et 1. divisions stadion.

I udarbejdelsen af beregningsmodellen er der søgt intern og ekstern juridisk bistand og derigennem sikret, at den anvendte beregningsmetode overholder gældende retningslinjer for beregning af stadionspriser.

Objektiv beregningsmodel for Stadionleje:

I Københavns Kommunes beregning af stadionleje anvendes et objektivi kriterie for at regulere klubbernes lejeaftale alt efter, hvilken division de spiller i.

I beregningen af kapitaludgifter indgår kravet til siddepladser. Iflg. Københavns Kommunes rådgivende advokatfirma, Horten, kan Divisionsforeningens krav til tilskuerkapacitet anvendes til at beregne, *hvor stor en andel af de* direkte og indirekte henførbare udgifter, der indgår i beregningsgrundlaget af lejen for *derved* at differentiere lejen forholds- mæssigt på tværs af divisioner.

I sæsonen 2024/2025 stiller Divisionsforeningen krav om for 1.division, at der skal være 4.000 tilskuerpladser, hvoraf de 1.000 skal være sidde- pladser. For 2. og 3. divisionsklubber er der krav om 1.500 tilskuerplad- ser. Der er ingen krav om siddepladser for klubber i 2. og 3. division.

Den beregnede leje for 2. og 3. division bliver derfor, som tidligere nævnt, ens, og fremgår af **Tabel 2**.

Tabel 2 – Stadionleje for 2. og 3. divisionsklubber (Herrer), 2024- pri- ser

Sundby Stadion	73.632
Vanløse Stadion	74.052
Valby Stadion	88.007
Østerbro Stadion	146.672
Tingbjerg Stadion	166.816

I ovenstående priser indgår ikke tillægsydelse r som f.eks. forbrug for banelys, even- tuel leje af lokaler mv.

Stadionleje for kvindehold:

Sidst i notatet vises lejen for kvindehold fra 2. division og opefter.

Beregningsmodel og opbygning af tabellerne for beregning af stadionleje i Københavns Kommune

I dette kapitel gennemgås beregningsmodellen, som ligger til grund for tabellerne 4-7 i kapitel 5. Her beregnes markedsprisen (den udvidede kostpris) for stadionleje i 2024, inkl. baneleje, for 1. divisionshold for de københavnske stadions – undtagen Tingbjerg Stadion, som ikke har kapacitet til 1. divisionsklubber. For stadionleje for 2. og 3. divisionsklubber på Tingbjerg Stadion henvises til Bilag 1e.

Modellen forklares med udgangspunkt i **Tabel 3**. Tabellen bliver uddybet i tabellerne 4-7 i kapitel 5.

Tabel 3 – Tabelskabelon: Leje af stadions til markedspris, 1. division

2024 priser	Sundby Stadion	Vanløse Stadion	Valby Stadion	Østerbro Stadion	Tingbjerg Stadion*
El	28.080	3.235	21.535	0	0
Varme	14.672	44.350	20.843	0	0
Vand	3.638	10.549	29.012	0	0
Løbebane/atletik	0	0	0	0	0
Øvrige direkte henførbare udg.	32.354	182.374	17.168	351.652	173.049
Direkte henførbare udgifter i alt	78.744	240.508	88.558	351.652	173.049
Indirekte ikke henførbare udg.	68.093	31.802	63.500	-29.621	80.419
Direkte og indirekte udg.	70.155	92.283	47.691	261.389	253.467
Kapitaludgifter		0	0	0	0
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere	0	0	0	0	0
Opgradering af anlæg	36.950	14.057	76.119	1.163	3.210
Markedspris 2019 niveau	107.105	106.340	123.810	262.551	256.677
Markedspris 2024 niveau	123.062	122.183	142.257	301.669	294.919
Baneleje (kampbane)	19.971	19.971	19.971	19.971	19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje	143.033	142.154	162.228	321.640	314.890

Typisk bliver stadionudgifter konteret sammen med andre udgifter, der ikke vedrører stadions, hvorved der opstår et delelighedsproblem for fordeling af udgifter. I det følgende beskrives, hvordan disse delelighedsproblemer løses.

Det bemærkes, at beregningsgrundlaget tager udgangspunkt i en model baseret på 2019-regnskabstal. I denne model er alle udgifter fordelt fra de enheder (profitcentre), som ikke indeholder aktiviteter, men som er støttefunktioner for de aktivitetsbærende profitcentre. I dette tilfælde betyder det, at udgifter er fordelt til idrætsanlæggenes profitcentre fra de stabsenheder, der understøtter idrætsanlæggene. En sådan fordeling er ikke foretaget siden, hvorfor den nyeste opgørelse er baseret på

2019-tal, som derfor skal prisenfremskrives. I 2025 kommer der et nyt beregningsgrundlag for stadionpriserne.

Direkte henførbare udgifter

El, varme/varme i banen, vand:

Disse udgifter findes på særskilte psp-elementer (konti). Tidligere er der på de psp-elementer, hvor stadionudgifterne konteres, også andre udgifter, der ikke vedrører stadions. Det kan være udgifter til andre fodboldbaner samt drift af indendørs haller og atletikbaner. Derfor er det nødvendigt at lave antagelser om, hvordan udgifterne fordeler sig mellem stadion og de øvrige enheder på psp-elementer. Hvor der er forhandsviden om fordelingen af udgifterne på psp-elementer, anvendes disse; ellers laves der skønsmæssige fordelinger.

Løbebane/atletik:

Hvor der er særskilt viden om udgifter til disse, anvendes disse, og ellers anvendes fordelingsnøgler.

Øvrige direkte henførbare udgifter:

Efter ovenstående fordeling er der en rest tilbage, som skal fordeles. Disse bliver fordelt efter hvor mange baner, der er på anlægget. På flere af disse anlæg er der både indendørs- og udendørs idræt. Det skønnes, at udgiften for at drive en håndboldbane er den samme som at drive en fodboldbane. For atletikfaciliteter er der stor forskel på omfanget af banerne, og derfor er der foretaget en vurdering fra stadion til stadion af, hvor meget udgifterne til atletik udgør af de samlede driftsudgifter. Disse vurderinger er foretaget i samarbejde med personalet, der driver stadions.

Baneleje:

Banen på stadions (kampbanen) betragtes som enhver anden bane, hvorfor prisen bliver den samme, som for alle øvrige fodboldbaner. I forbindelse med kampafviklingen antages det, at klubben lejer banen i tre timer, 20 gange om året.

Indirekte ikke henførbare udgifter

De direkte henførbare udgifter er fundet ovenfor, hvorefter de indirekte ikke henførbare udgifter skal lægges til.

Disse udgifter fremgår ikke direkte af tabellerne, men findes i en bagvedliggende tabel, som bliver uoverskueligt at inddrage i denne fremstilling

Da stadions er en del af større anlæg, skal der beregnes en andel af udgifterne, som kan henføres specifikt til stadionet. Fordelingsnøglen er baseret på antallet af ækvivalente fodboldbaner. I idrætsparken med færre baner vægtes stadionbanen højere, da stadionudgifterne antages at være relativt større for de små idrætsanlæg end i de større anlæg.

Kapitaludgifter

Tabelforklaring til tabellerne 4-7 i kapitel 5:

Som tidligere nævnt anvendes Divisionsforeningens krav til tilskuerkapacitet til at regulere lejen fra Superligaklubber til 1., 2. og 3. division, med udgangspunktet i Konkurrencestyrelsens beregningsmodel.

Der er hidtil taget udgangspunkt i tabel 3 til at forklare de forskellige beregningstrin i stadionlejen, hvor forklaringen har fulgt den vertikale struktur fra oven i tabellen. For kapitaludgifter følges stadigvæk den vertikale struktur, men under kapitaludgifter skal der også anvendes en horisontal dimension for at forklare modellen. Derfor tages der i forklaringen af kapitaludgifterne udgangspunkt i **Tabellerne 4-7**, hvor den horisontale dimension er medtaget. Tabellerne 4-7 er tabeller, hvor beregningerne er detaljeret beskrevet for hvert stadion.

Eksisterende anlæg, tilskuerkapacitet/siddepladser:

Selvom et stadion er fuldt afskrevet, kan der indregnes en brugsværdi af stadionet. Denne brugsværdi/kapitalværdi beregnes på baggrund af antallet af siddepladser på stadionet, hvor prisen sættes til 1.000 kr. pr siddeplads (2003-priser som prisfremskrives). Konkurrencestyrelsen anbefaler i deres vejledning fra 2003, at der skal tages en realrente på 3 pct. af kapitalværdien, hvorved den årlige leje af kapitalværdien fremkommer.¹ Realrenten var i 2019 -2 %, hvor udgifterne er opgjort². Udgifterne prisfremskrives årligt, men det giver et skævt forhold mellem udgifterne og renten, hvis renten opjusteres årligt. Renten fastsættes på baggrund af 2019-renten til 0 pct. Omkostningerne genberegnes hvert 5. år, dvs. når der foreligger nye omkostninger, er det disse, som danner grundlag for beregningen af lejen, og der fastsættes også en ny rente på baggrund af det år omkostningerne opgøres i.

Rådighedskapacitetsandel:

I princippet kan Københavns Kommune leje stadions ud i de perioder, hvor disse ikke benyttes, hvorfor de professionelle klubber kun skal betale for leje af stadionet i den tid, de benytter det. Der er forskellige metoder til at beregne den andel, klubben skal betale for benyttelse af

¹ Kilde: Konkurrencestyrelsen. Kommunale udlejning af idrætsanlæg, august 2003 s. 6.

² Kilde: Danmarks Nationalbank: Den naturlige realrente er faldet, juni 2019

stadionet³. Her er valgt, 50 kampdage, som i Konkurrencestyrelsens vejledning fra 2003⁴. Heraf skal klubber kun betale for det antal hjemmekampe, der er på en sæson, som er 20. Klubben skal derfor betale 40 pct. af driftsomkostningerne og kapitalomkostningerne. Derudover nedreguleres udgifterne som tidligere nævnt procentvist efter, hvilken division klubben spiller i. Dette uddybes i afsnittet "Kapacitetsudnyttelse af stadions"

Tilskuerkapacitetsandel:

Størrelsen af stadionet har klubberne haft ringe eller ingen indflydelse på. Antallet af tilskuerpladser kan være fastlagt ud fra andre hensyn end til klubbernes behov, hvorved klubberne spiller på et stadion, som er overdimensioneret i forhold til deres behov. Klubberne skal således ikke betale for den kapacitet, som de ikke udnytter. Den kapacitet som klubberne skal betale for beregnes ud fra de krav, som DBU stiller af krav til antal tilskuerpladser og evt. siddepladser til stadion i den række, de spiller i.

I sæsonen 2024/2025 stiller Divisionsforeningen krav om 4.000 tilskuerpladser i 1. division, heraf skal der være 1.000 være siddepladser. For 2. og 3. division er der krav om 1.500 tilskuerpladser. Der er ingen krav om siddepladser for 2. og 3. divisionsstadions. F.eks. hvis et stadion har en kapacitet på 7.200 ståpladser og 2.500 siddepladser, og klubben spiller i 1. division og derfor kun skal bruge 4.000 ståpladser og 1.000 siddepladser, skal klubben kun betale 48 pct. af de opgjorte omkostninger, da den øvrige kapacitet for klubben er at betragte som overflødig. De to andele lagt sammen, hvorefter der tages gennemsnittet.

Opgradering af anlæg:

Anlægsudgifter skal ikke indregnes i de år, hvor udgiften til anlægget betales, men skal fordeles over anlæggets forventede levetid. Disse årlige omkostninger fremgår af det omkostningsbaserede regnskab. Der er det samme delelighedsproblem, som skitseret i indledningen. Formålet med anlægget kan være at forbedre/vedligeholde selve stadionet og andre anlæg, der ligger i forbindelse med stadionet. F.eks. at forbedre omklædningsforholdene for spillere, der benytter stadionet og baner, der ligger i tilknytning til stadionet. I sådanne tilfælde skal udgifterne fordeles mellem stadionet og de øvrige baner.

³ Cushman & Wakefield. Notat om ejermodeller og lejefastsættelse for stadions. Maj 2022

⁴ Kilde: Konkurrencestyrelsen. Kommunale udlejning af idrætsanlæg, august 2003 s. 7.

Afkastkravet af den investerede værdi sættes til 3,3 pct., som består af en 30-årig fastforrentet obligationsrente på 1 pct.⁵, plus bidragssats på 0,3 pct.⁶ og en avance på 2 pct.⁷.

Hvis stadion f.eks. opgraderes med banevarme eller banelys, og klubben spiller i 2. eller 3. division, hvor dette ikke er et krav, skal klubben ikke betale for denne del af opgraderingen af stadion.

Beregning af priserne for stadionleje i Københavns Kommune (Herrer)

Sundby Stadion (uddybende beregningseksempel)

Dette anlæg gennemgås mere uddybende for at beskrive beregningsmetoden.

Sundby Stadion består af tre haller med tre håndboldbaner, stadion med fire løbebaner og mulighed for andre former for atletik. De øvrige fodboldbaner svarer samlet set til 10,25 11 mands fodboldbaner. Beregninger af lejen for Sundby stadion fremgår af **Tabel 4**.⁸

⁵ Kilde: Danmarks Nationalbank: Renten på nye realkreditlån er fordoblet, marts 2022

⁶ Kilde: Realkredit Danmark: Priser – privat

⁷ Kilde Cushman & Wakefield: Notat om ejermodeller og lejefastsættelse for stadions

⁸ I en tidligere version blev det oplyst at lejen skulle være 261.871 kr. I denne leje var der indregnet udgiften for banevarme, som nu er taget ud

Tabel 4 - Leje af Sundby Stadion 1. divisionshold

kr.	Kostpriser			Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
	Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitetsandel	Tilskuerkapacitetandel	kr.
Direkte henførbare udgifter								
El	702.005		70.200			0,40		28.080
Varme	981.208		36.681			0,40		14.672
Vand	243.292		9.095			0,40		3.638
Løbebane/atletik	50.000	50.000						
Øvrige direkte henførbare udg.	2.123.960	39.700	80.884			0,40		32.354
Direkte henførbare udgifter i alt	4.100.464	89.700	196.861					78.744
Indirekte ikke henførbare udg.	2.510.911		170.231			0,40		68.093
Direkte og indirekte udg.	6.611.376	89.700	367.092					146.837
Direkte og indirekte udg. efter tilskuerkapacitetsreduktion							0,48	70.155
Kapitaludgifter								
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere			9.820.800	0%	0	0,40	0,48	0
Opgradering af anlæg			5.858.803	3,3%	193.341	0,40	0,48	36.950
Markedspris 2019 niveau								107.105
Markedspris 2024 niveau								123.062
Baneleje (kampbane)			19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje								143.033

El:

1/10 af det samlede forbrug skønnes at kunne henføres til stadion, hvilket er mere end hvad stadions andel er af de øvrige direkte henførbare udgifter, jf. nedenstående.

Varme:

Varmeforbruget er fordelt efter samme fordelingsnøgle, som under øvrige direkte udgifter.

Vand:

Vandforbruget er fordelt efter samme fordelingsnøgle, som under øvrige direkte udgifter.

Løbebane/atletik:

50.000 kr. årligt til rensning af løbebane⁹.

Øvrige direkte henførbare udgifter:

Efter fradrag for ovennævnte udgifter, er der øvrige henførbare udgifter tilbage, som skal fordeles mellem de 15 badmintonbaner, 10,25 fodboldbaner og atletikbanen. Det antages at en badmintonbane svarer til en fodboldbane mht. til fordeling af de øvrige udgifter. Atletikbanen beregnes som en halv fodboldbane, da den kun består af fire løbebaner.

⁹ Kilde: Lars Becher. Serviceområdechef

Samlet set svarer det til 26,75 ækvivalente fodboldbaner, hvorefter de årlige driftsudgifter pr. bane kan beregnes.

Indirekte ikke henførbare udgifter:

Der antages, at samme fordelingsnøgle, som er anvendt til fordeling af de øvrige direkte henførbare udgifter, kan anvendes til fordeling af de indirekte ikke henførbare udgifter.

Kapitaludgifter:

Eksisterende anlæg. Tilskuerkapacitet/siddepladser

Sundby Stadion har 2.500 siddepladser. Der kan for gamle anlæg tages 1.000 kr. i 2003-priser pr. siddeplads¹⁰. Prisen er fremskrevet til 2019-priser. Derved fås en kapitalværdi på 2,7 mio. kr., som skal forrentes. Konkurrencestyrelsen anbefaler i deres notat fra 2003, at der skal tages en realrente på 3pct. I 2019 er realrenten ca. -2 pct, hvorfor renten i beregningen sættes til 0¹¹.

På et år er der 50 kampdage, og af disse er der 20 hjemmekampe på et år, hvilket giver en udnyttelses af rådighedstiden på 40 pct¹².

Opgradering af anlæg:

Siden 2004 er der sket forbedringer af anlægget, hvorfor kapitalværdien i 2019 var 5,9 mio. kr. Afkastkravet af den investerede værdi sættes til 3,3 pct., som består af en 30-årig fastforrentet obligationsrente på 1 pct.¹³, plus bidragssats på 0,3 pct.¹⁴ og en avance på 2 pct¹⁵.

Vanløse Stadion

Vanløse Stadion har i alt 3 fodboldbaner. Beregningen af lejen for Vanløse Stadion fremgår af **Tabel 5¹⁶**.

¹⁰ Kilde: Konkurrencestyrelsen. Kommunal udlejning af idrætsanlæg, august 2003, s. 34

¹¹ Kilde: Danmarks Nationalbank: Den naturlige realrente er faldet, juni 2019

¹² Kilde: Cushman & Wakefield: Notat om ejermodeller og lejefastsættelse for stadions

¹³ Kilde: Danmarks Nationalbank: Renten på nye realkreditlån er fordoblet, marts 2022

¹⁴ Kilde: Realkredit Danmark: Priser – privat

¹⁵ Kilde: Cushman & Wakefield: Notat om ejermodeller og lejefastsættelse for stadions

¹⁶ I en tidligere version blev lejen oplyst til 192.605 kr., hvilket skyldes, at nogle udgifter blev talt med to gange

Tabel 5 - Leje af Vanløse Stadion 1. divisionshold

kr.	Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte henførbare udgifter							
El	16.176	8.088			0,40		3.235
Varme	221.751	110.876			0,40		44.350
Vand	52.744	26.372			0,40		10.549
Løbebane/atletik							
Øvrige direkte henførbare udg.	911.870	455.935			0,40		182.374
Direkte henførbare udgifter i alt	1.202.541	601.271					240.508
Indirekte ikke henførbare udg.	159.012	79.506			0,40		31.802
Direkte og indirekte udg.	1.361.554	680.777					272.311
Direkte og indirekte udg. efter tilskuerkapacitetsreduktion						0,34	92.283
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0	0%	0,40	0,34	0,00
Opgradering af anlæg		3.142.300	3,3%	103.696	0,40	0,34	14.057
Markedspris 2019 niveau							106.340
Markedspris 2024 niveau							122.183
Baneleje (kampbane)		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							142.154

El, varme og vand:

50 % af udgifterne skønnes at gå til stadionet. Samme fordelingsnøgle som under Øvrige direkte udgifter.

Øvrige direkte udgifter:

Halvdelen af udgifterne skønnes at gå til stadionet, da de andre baner ikke har en tribune. Med en ligelig fordeling skulle stadionet have 1/3 af udgifterne.

*Kapitaludgifter:**Eksisterende anlæg. Tilskuerkapacitet/siddepladser*

Vanløse Stadion har kapacitet til 10.000 tilskuere, hvoraf de 3.600 er siddepladser. Som nævnt tidligere, at kravet til tilskuerkapacitet er 4.000 tilskuere og 1.000 siddepladser, giver det en udnyttelsesgrad på 34 pct.

Valby Stadion

Størrelsen af anlægget Valby Idrætspark svarer til 28,6 11-mandsfodboldbaner. Beregningen af lejen fremgår tabel 6.

Tabel 6 - Leje af Valby Stadion 1. divisionshold

	Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitetsandel	Tilskuerkapacitetandel	kr.
Direkte henførbare udgifter							
El	1.076.738	53.837			0,40		21.535
Varme	1.042.165	52.108			0,40		20.843
Vand	1.450.597	72.530			0,40		29.012
Løbebane/atletik	50.000						
Øvrige direkte henførbare udg.	1.227.504	42.920			0,40		17.168
Direkte henførbare udgifter i alt	4.847.004	221.395			0,40		88.558
Indirekte ikke henførbare udg.	4.540.247	158.750			0,40		63.500
Direkte og indirekte udg.	9.387.250	380.145					152.058
Direkte og indirekte udg. efter tilskuerkapacitetsreduktion						0,31	47.691
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0	0%	0,40	0,31	0,00
Opgradering af anlæg		18.386.348	3,3%	606.749	0,40	0,31	76.119
Markedspris 2019 niveau							123.810
Markedspris 2024 niveau							142.257
Baneleje (kampbane)		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							162.228

El, varme og vand:

Der regnes med, at el, vand og varme til stadion udgør 5 pct. mod hvis det skulle deles ligeligt i forhold til antal baner skulle have det været 3,6 pct.

Øvrige direkte udgifter:

De øvrige direkte udgifter deles ligeligt mellem banerne, så hver bane får 3,6 pct. af udgifterne.

*Kapitaludgifter:**Eksisterende anlæg. Tilskuerkapacitet/siddepladser*

Valby Stadion har en tilskuerkapacitet på 10.000, og heraf 4.400 siddepladser. Det giver en udnyttelsesgrad på 31 pct.

Østerbro Stadion

Østerbro Stadion (Tabel 7) indeholder et fodboldstadion, hvor fodboldbanen er omgivet af 6 løbebaner, samt andre atletikfaciliteter. Dertil kommer Idrætshuset, som består af en håndboldbane, samt en stor hall, næsten svarende til en håndboldbane. Dertil lokaler til et sportsfritidshjem og lokaler til kontorer. Idrætshusets udgifter skal således udskilles fra stadionets udgifter.

Tabel 7 - Leje af Østerbro Stadion/Idrætshuset 1. divisionshold

	Kostpriser			Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
	Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitetsandel	Tilskuerkapacitetandel	kr.
Direkte henførbare udgifter		946.755						
El								0
Varme								0
Vand								0
Løbebane/atletik								
Øvrige direkte henførbare udg.	2.705.016	946.755	879.130			0,40		351.652
Direkte henførbare udgifter i alt	2.705.016		879.130					351.652
Indirekte ikke henførbare udg.	-148.104		-74.052			0,40		-29.621
Direkte og indirekte udg.	2.556.911		805.078					322.031
Direkte og indirekte udg. efter tilskuerkapacitetsreduktion							0,81	261.389
Kapitaludgifter								
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere			6.001.600	0%	0	0,40	0,81	0
Opgradering af anlæg			108.500	3,3%	3.581	0,40	0,81	1.163
Markedspris 2019 niveau								262.551
Markedspris 2024 niveau								301.669
Baneleje (kampbane)			19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje								321.640

Atletikfaciliteter

35 pct. af udgifterne kan henføres til atletikdelen af stadion¹⁷. Udgifter til el, vand og varme indgår i de direkte henførbare udgifter under "Idrætspark" og "Atletik".

Øvrige direkte henførbare udgifter

Det antages, at stadionet skal have halvdelen af de øvrige direkte henførbare udgifter mod en ligelig fordeling, hvor stadionet skulle have en tredjedel af udgifterne.

Indirekte ikke henførbare udgifter

Disse udgifter bliver negative for Østerbro Stadion, da der i beregningen af kapitaludgifterne er anvendt en negativ rente. For Østerbro Stadion er forrentning af kapital den største post, hvorved den mere end opvejer andre udgiftsposter.

*Kapitaludgifter:**Eksisterende anlæg - Tilskuerkapacitet/siddepladser:*

På Østerbro Stadion er tilskuerkapaciteten 4.400, hvoraf de 1.200 er siddepladser. Den gennemsnitlige udnyttelsesgrad bliver herefter 81 pct.

¹⁷ Servicepersonale fra bydelen.

2. og 3 division

Kapacitetskravene til klubberne er de samme uafhængig af hvilken division der spilles i. Kravet til tilskuerpladser er 1.500.

Det betyder, for den videre beregning, at det er kun variabelen: Kapacitetsudnyttelse af stadions, der bliver ændret. De øvrige ændringer, der sker i tabellen, er de tal, som bliver påvirket af denne variabel. Det første tal der bliver påvirket af variabelen, er de direkte og indirekte udgifter, hvorfor de foregående rækker, ikke bliver vist. Den vil derfor være uændret i forhold til beregningen for 1. division og bliver nu den første række i tabellen for 2. og 2. divisions klubber i bilag 1.

Kvindeligaen

I det foregående er der gennemgået hvad de professionelle herreklubber skal betale for at leje kommunens stadions. For kvinderne er der blevet øget opmærksomhed på deres liga, og derfor er der ved at opstå professionelle klubber på kvindesiden. Disse klubber skal også betale en markedsleje for leje af kommunens stadions, ligesom på herresiden.

Beregningerne er lavet på samme måde som på herresiden med undtagelse af, at der til kvindeligaen er andre krav til stadionkapaciteten. Kravene er, at der skal være en tilskuerkapacitet på 2.000, hvoraf de 200 skal være siddepladser.

Priserne fremgår af **Tabel 8**. Lejen bliver mindre end for en 1. divisions klub på herresiden, men mere end for 2. og 3 divisionsklubber på herresiden.

Tabel 8 - Stadionleje for klubber i Kvindeligaen

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	76.443
Vanløse Stadion	59.212
Valby Stadion	75.637
Østerbro Stadion	130.985
Tingberg Stadion	166.816

Beregningerne er mere udspecificeret i bilag 2

Stadionleje for 1. division. Kvinder

Ændringen i lejen i forhold til Kvindeligaen er ikke så stor, da der er en lille ændring i siddepladser fra 200 i kvindeligaen til 100 i 1. division. Den samlede tilskuerkapacitet er uændret. Flere steder giver det en kun en ændring på et par procentpoint. Beregningerne er uddybet i bilag 3.

Tabel 9 – Stadionleje for 1. division, kvinder

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	70.129
Vanløse Stadion	54.947
Valby Stadion	71.187
Østerbro Stadion	117.712
Tingbjerg Stadion	142.342

Stadionleje for 2. division. Kvinder

Der stilles ikke krav til stadionkapacitet til kvindeklubber i 2. division. Derfor kan ovenstående fremgangsmåde med kapacitetsudnyttelsen ikke anvendes til beregning af en markedsleje. På herresiden udgør kapacitetsudnyttelsen for 2. og 3. divisionsklubber i forhold til 1. divisionsklubber mellem 33-44 % afhængig af hvilket stadion, der er tale om (tabel 10). Derfor er det valgt, at for kvindeklubber i 2. division skal have samme fald i kapacitetsudnyttelsen. Af tabel 10 fremgår det, hvad disse klubber skal betale.

Den eneste faktor i legeberegningen, som ikke bliver berørt af den ændrede kapacitetsudnyttelse, er selve lejen af stadionbanen på 19.971 kr. Derfor bliver faldet i lejen mindre end de opgivne fald i kapacitetsudnyttelsen

Tabel 10– Stadionleje for kvindeklubber i 2. division samt faldet i kapacitetsudnyttelse fra 1. division til 2. og 3. division for herreklubber

2024 priser	Stadionleje	Fald i kapacitetsudnyttelse
Sundby Stadion	44.595	44%
Vanløse Stadion	37.340	44%
Valby Stadion	46.594	48%
Østerbro Stadion	66.597	42%
Tingbjerg Stadion	68.919	33%

I Bilag 4 er beregningerne uddybet.

Bilag 1 - Specifikke beregninger for stadionleje for 2. og 3. divisions hold

Bilag 1a - Leje af Sundby Stadion. 2. og 3. division

	Kostpriser			Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	6.611.376		367.092					146.837
Direkte og indirekte udg. efter tilskuerkapacitetsreduktion							0,21	30.591
Kapitaludgifter								
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere			9.820.800	0%	0	0,40	0,21	0
Opgradering af anlæg			5.858.803	3,3%	193.341	0,40	0,21	16.112
Markedspris 2019 niveau								46.703
Markedspris 2024 niveau								53.661
Baneleje (kampbane)			19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje								73.632

Bilag 1b - Leje af Vanløse Stadion. 2. og 3. division

	Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	1.361.554	680.777					272.311
						0,15	40.847
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0%	0,40	0,15	0
Opgradering af anlæg		3.142.300	3,3%	103.696	0,40	0,15	6.222
Markedspris 2019 niveau							47.068
Markedspris 2024 niveau							54.081
Baneleje (kampbane)		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							74.052

Bilag 1c - Leje af Valby Stadion. 2. og 3. division

	Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	9.387.250	380.145					152.058
						0,15	22.809
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0%	0,40	0,15	0
Opgradering af anlæg		18.386.348	3,3%	606.749	0,40	0,15	36.405
Markedspris 2019 niveau							59.214
Markedspris 2024 niveau							68.036
Baneleje (kampbane)		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							88.007

Bilag 1d – Leje af Østerbro Stadion. 2. 3. division

[illegible]

Bilag 1e – Leje af Tingbjerg Stadion. 2. 3. division

[illegible]

Bilag 2 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i Kvindeligaen

Bilag 2a - Leje af Sundby Stadion. Kvindeligaen

	Kostpriser			Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådighedskapacitetsandel	Tilskuerkapacitetandel	kr.
Direkte henførbare udgifter	4.100.464							
El	702.005		70.200			0,40		70.200
Varme	981.208		36.681			0,40		14.672
Vand	243.292		9.095			0,40		3.638
Løbebane/atletik	50.000	50.000						
Direkte henførbare udgifter i alt		50.000	115.976					88.511
Øvrige direkte henførbare udg.	2.123.960	39.700	105.544			0,40		42.218
Direkte udgifter i alt			221.521					130.729
Indirekte ikke henførbare udg.	2.458.927		166.707			0,40		66.683
Direkte og indirekte udg.	2.458.927	0	388.227					197.411
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion							0,18	35.315
Kapitaludgifter								
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere			9.820.800	0%	0	0,40	0,18	0
Opgradering af anlæg			5.858.803	3,3%	193.341	0,40	0,18	13.835
Markedspris 2019 niveau								49.149
Markedspris 2024 niveau								56.472
Baneleje			19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje								76.443

Bilag 2b - Leje af Vanløse Stadion. Kvindeligaen

	Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådighedskapacitetsandel	Tilskuerkapacitetandel	kr.
Direkte henførbare udgifter	1.202.541						
El	16.176	8.088					8.088
Varme	221.751	110.876					110.876
Vand	52.744	26.372					26.372
Løbebane/atletik							
Direkte henførbare udgifter i alt		145.336					145.336
Øvrige direkte henførbare udg.	911.870	455.935			0,40		182.374
Direkte udgifter i alt		455.935					182.374
Indirekte ikke henførbare udg.	217.146	108.573			0,40		43.429
Direkte og indirekte udg.	217.146	564.508					225.803
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,13	28.853
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0	0	0,40	0,13	0,00
Opgradering af anlæg		3.142.300	3,3%	103.696	0,40	0,13	5.300
Markedspris 2019 niveau							34.153
Markedspris 2024 niveau							39.241
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							59.212

Bilag 2c – Leje af Valby Stadion. Kvindeligaen

[illegible]

Bilag 2d - Leje af Østerbro Stadion. Kvindeligaen

[illegible]

Bilag 2e - Leje af Tingbjerg Stadion. Kvindeligaen

[illegible]

Bilag 3 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i 1.division

I bilaget er de direkte og indirekte udgifter de samme som i Kvindeligæen, hvorfor tabellerne starter med de overførte direkte og indirekte udgifter, da det eneste der ændrer sig, er variabelen: Kapacitetsudnyttelse af stadions og deraf de ændringer, det giver anledning til.

Bilag 3a – Leje af Sundby Stadion. 1. division kvinder

[illegible]

Bilag 3b - Leje af Vanløse Stadion. 1. division kvinder

		Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet			Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Ildrætpark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	217.146	564.508					225.803
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,11	25.716
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0	0,40	0,11	0
Opgradering af anlæg		3.142.300	3,3%	103.696	0,40	0,11	4.724
Markedspris 2019 niveau							30.440
Markedspris 2024 niveau							34.976
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							54.947

Bilag 3c – Leje af Valby Stadion. 1. division kvinder

		Kostpriser		Justeringer for kapitaludgift og kapacitet			Kostpriser inkl. Justeringer
kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	4.540.247	380.145					152.058
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,11	16.934
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0	0,40	0,11	0
Opgradering af anlæg		18.386.348	3,3%	606.749	0,40	0,11	27.641
Markedspris 2019 niveau							44.575
Markedspris 2024 niveau							51.216
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							71.187

Bilag 3d - Leje af Østerbro Stadion. 1. division kvinder[illegible]

Bilag 3e- Leje af Tingbjerg Stadion. 1. division kvinder

		Kostpriser	Justeringer for kapitaludgift og kapacitet				Kostpriser inkl. Justeringer
Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalforrentningsprocent	Kapitaludgift	Rådigheds-kapacitets-andel	Tilskuerkapacitet-andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	1.005.233	633.668					253.467
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,42	105.611
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere	4.092.000		0%	0	0,40	0,42	0
Opgradering af anlæg	162.101		3,3%	5.349	0,40	0,42	892
Markedspris 2019 niveau							106.503
Markedspris 2024 niveau							122.371
Baneleje	19.971						19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							142.342

Bilag 4 - Specifikke beregninger for stadionleje for kvinder i 2. division

I bilaget er de direkte og indirekte udgifter de samme som i Kvindeligæen, hvorfor tabellerne starter med de overførte direkte og indirekte udgifter, da det eneste der ændrer sig, er variabelen: Kapacitetsudnyttelse af stadions og deraf de ændringer, det giver anledning til.

Bilag 4a – Leje af Sundby Stadion. 2. division kvinder

[illegible]

Bilag 4b - Leje af Vanløse Stadion. 2. division kvinder

kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalfor- rentnings- procent	Kapitalud- gift	Rådigheds- kapacitets- andel	Tilskuerka- pacitet- andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	217.146	564.508					225.803
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,06	12.771
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0	0,40	0,06	0
Opgradering af anlæg		3.142.300	3,3%	103.696	0,40	0,06	2.346
Markedspris 2019 niveau							15.117
Markedspris 2024 niveau							17.369
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							37.340

Bilag 4c - Leje af Valby Stadion. 2. division kvinder

kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalfor- rentnings- procent	Kapitalud- gift	Rådigheds- kapacitets- andel	Tilskuerka- pacitet- andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	4.540.247	380.145					152.058
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,06	8.925
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		13.640.000	0%	0	0,40	0,06	0
Opgradering af anlæg		18.386.348	3,3%	606.749	0,40	0,06	14.245
Markedspris 2019 niveau							23.171
Markedspris 2024 niveau							26.623
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							46.594

Bilag 4d - Leje af Østerbro Stadion. 2. division kvinder

kr.	Idrætspark	Atletik	Stadion	Kapitalfor- rentnings- procent	Kapitalud- gift	Rådigheds- kapacitets- andel	Tilskuerka- pacitet- andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	2.556.911		805.078					322.031
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion							0,13	40.400
Kapitaludgifter								
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere			6.001.600	0%	0	0,40	0,13	0
Opgradering af anlæg			108.500	3,3%	3.581	0,40	0,13	180
Markedspris 2019 niveau								40.580
Markedspris 2024 niveau								46.626
Baneleje			19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje								66.597

Bilag 4e- Leje af Tingbjerg Stadion. 2. division kvinder

kr.	Idrætspark	Stadion	Kapitalfor- rentnings- procent	Kapitalud- gift	Rådigheds- kapacitets- andel	Tilskuerka- pacitet- andel	kr.
Direkte og indirekte udg.	1.005.233	633.668					253.467
Direkte og indirekte udg. med kapacitetsreduktion						0,17	42.245
Kapitaludgifter							
Eksisterende anlæg, siddepladser/tilskuere		4.092.000	0%	0	0,40	0,17	0
Opgradering af anlæg		162.101	3,3%	5.349	0,40	0,17	357
Markedspris 2019 niveau							42.601
Markedspris 2024 niveau							48.948
Baneleje		19.971					19.971
Markedspris 2024 inkl. baneleje							68.919

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter
Kultur- og Fritidsforvaltningen



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering til Kultur- og Fritidsudvalget om opdateret beregning af priser for stadionaftaler

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har foretaget en beregning af priserne i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning samt udarbejdet et nyt tidssvarende grundlag for aftalerne, jf. revisionsbemærkning herom.

Udvalget orienteres også om, at der vil være tændt for banevarmen i Sundby Idrætspark i den del af vinterperioden 2025, hvor B93 bruger banen som erstatning for Østerbro Stadion. Der er ellers truffet beslutning om at lukke for banevarmen på Sundby Idrætspark. Undtagelsen skyldes en forudgående aftale med B93, der ellers med meget kort varsel vil blive stillet i en vanskelig situation ift. at leve op til banekravene i 1. division.

Indhold

Kultur- og Fritidsudvalget blev i juni 2024 orienteret om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen på baggrund af revisionsbemærkningen om forvaltningens indtægter har gennemført et arbejde med at genberegne forvaltningens prissætning på udlejning af stadionfaciliteter.

Baggrunden er, at når kommunen udlejer stadionfaciliteter til professionelle klubber, skal dette ske på markedsvilkår. Lejen skal fastsættes i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning fra 2003 om kommunal udlejning af idrætsanlæg.

I forbindelse med arbejdet med revisionsbemærkningen vedrørende forvaltningens indtægter konstaterede Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der var behov for at revidere forvaltningens aftaler og prissætning på udlejning af stadionfaciliteter for at sikre, at klubberne betaler markedsleje for brug af faciliteterne på stadion. Samtidig kom der i 2024 stadionkrav for de øverste to rækker i kvindefodbold. Der skal derfor indgås stadionaftaler med et større antal klubber end hidtil.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har foretaget en beregning af priserne i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning samt udarbejdet et nyt tidssvarende grundlag for aftalerne. Advokatfirmaet Horten har været involveret i arbejdet og har bekræftet, at forvaltningens beregning er i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning.

24. februar 2025

Edoc sagsnummer
2024-0154046

F2 sagsnummer
2024 - 8668

Sagsbehandler
Thomas Thomsen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
bp9i@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Priserne er beregnet på baggrund af driftsomkostningerne på det enkelte stadion samt de investeringer, der er foretaget i det pågældende stadion. Fremover vil investeringer i stadions derfor medføre øgede lejepriser.

Forvaltningen har siden sommeren 2024 været i dialog med klubberne og genbesøgt beregningerne særligt i forhold til Sundby Stadion, hvor prisen er genberegnet i forlængelse af KFU's beslutning om at slukke for banevarmen på anlægget. Samtidig er der for alle anlæg nu angivet priser for alle relevante niveauer både på herre- og kvindesiden.

Opdaterede priser fremgår af tabel 1, 2, 8, 9 og 10 fra notat om stadionpriser. Tabellerne er gengivet nedenfor. Notatet som er vedlagt, forklarer principperne bag beregningen af stadionpriser.

2024-priser for herrer

Tabel 1 - Stadionleje for 1. divisionsklubber – herrer

Sundby Stadion	143.033
Vanløse Stadion	142.154
Valby Stadion	162.228
Østerbro Stadion	321.640
Tingbjerg Stadion*	

Tabel 2 – Stadionleje for 2. og 3. divisionsklubber – herrer

Sundby Stadion	73.632
Vanløse Stadion	74.052
Valby Stadion	88.007
Østerbro Stadion	146.672
Tingbjerg Stadion	166.816

2024-priser for kvinder

Tabel 8 – Stadionleje for klubber i Kvindeligaen

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	76.443
Vanløse Stadion	59.212
Valby Stadion	75.637
Østerbro Stadion	130.985
Tingbjerg Stadion	166.816

Tabel 9 – Stadionleje for 1. division – kvinder

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	70.129
Vanløse Stadion	54.947
Valby Stadion	71.187
Østerbro Stadion	117.712
Tingbjerg Stadion	142.342

Tabel 10– Stadionleje for 2. division – kvinder

2024 priser	Stadionleje
Sundby Stadion	44.595
Vanløse Stadion	37.340
Valby Stadion	46.594
Østerbro Stadion	66.597
Tingbjerg Stadion	68.919

Særligt ift. B93 og Sundby Stadion

Da Østerbro stadion renoveres i løbet af sæsonen '24-'25 er der indgået aftale med fodboldklubben B93 om, at deres førstehold på herresiden, som spiller i 1. division, i forårssæsonen '25 kan spille på Sundby stadion.

Denne aftale blev indgået inden KFU's beslutning om at slukke for banevarmen på anlægget. B93 har dermed fået stillet Sundby stadion til rådighed som erstatning under Østerbros renovering ud fra en forudsætning om, at der ville være banevarme. Hvis ikke denne forventning honoreres fra forvaltningens side, vil det med kort varsel stille klubben i en svær situation ift. banekravene i 1. division. Forvaltningen har derfor valgt at tilbyde B93, at der tændes for banevarmen i den del af vinterperioden, hvor B93 spiller i Sundby. Klubben vil derfor blive faktureret for banevarme svarende til en halv vintersæson foruden basisprisen for stadionleje i Sundby i perioden. Herefter vil banevarmen fremadrettet være slukket.

Foreningen sættes under skærpet tilsyn, til to på hinanden følgende regnskaber er afleveret fyldestgørende og rettidigt.

Retningslinjer

Vejledning

5. LÅN AF OFFENTLIGE FRITIDSFACILITETER

I det følgende afsnit beskrives grundlaget for lån af offentlige faciliteter.

Her kan man bl.a. læse om, hvem der kan søge, hvad der kan søges, og hvordan man søger.

5.1 OM LÅN AF OFFENTLIGE FACILITETER

5.1.1 Selvbetjening

Kultur- og Fritidsforvaltningen tilstræber et højt selvbetjeningsniveau via [Foreninger og fritidsliv \(kk.dk\)](#) og den til enhver tid gældende selvbetjeningsløsning.

Alle foreninger, der søger om godkendelse, får tildelt et foreningsnummer, der, udover foreningens navn, identificerer foreningen.

Det er foreningers og aftenskolors eget ansvar at opdatere stam- og kontaktoplysninger i den til enhver tid anvendte selvbetjeningsløsning.

5.1.2 Offentlige institutioner, herunder kulturhuse, og idrætsanlæg

Kultur- og Fritidsforvaltningen anviser ledige offentlige faciliteter på skoler og idrætsanlæg (herunder idrætshaller, andre haller og udendørsanlæg), kulturhuse m.v.

Offentlige institutioner

På offentlige institutioner (skoler, gymnasier m.m.) foregår udlånet i eftermiddags- og aften timerne hverdage og weekender. I hverdagene

Retningslinjer	Vejledning
	som udgangspunkt efter kl. 16.00. Det er ikke alle skoler og gymnasier, der har weekendåbent. I det omfang offentlige institutioner, f.eks. kulturhuse, har åbent og ledige tider inden kl. 16, foregår udlån også inden kl. 16. Idrætsanlæg • Udlånet foregår i anlæggenes åbningstid. • Offentlige institutioner (f.eks. skoler og gymnasier) har kun adgang til idrætsanlæggene efter kl. 16.00, hvis der er ledig tid. • Åbningstider fastsættes af det enkelte anlæg. Se oversigt over idrætsanlæg på den til enhver tid gældende selvbetjeningsløsning.

5.2 HVEM KAN SØGE?

Frivillige folkeoplysende foreninger og aftenskoler, der opfylder folkeoplysningslovens tilskudsbetingelser. Det er ikke en betingelse, at foreningen/aftenskolen får tilskud til undervisningen eller aktiviteten.

Foreninger, der ikke har søgt faciliteter i de sidste to sæsoner, skal godkendes igen.

I Københavns Kommune kan frivillige folkeoplysende foreninger og aftenskoler låne kommunens faciliteter (f.eks. idrætsanlæg, kulturhuse, skolefaciliteter, svømmehaller m.m.) til deres aktiviteter og undervisning.

Foreninger, der ikke har søgt faciliteter i de sidste to sæsoner, skal indsende:

- vedtægter
- referat fra sidste generalforsamling (underskrevet af referent og dirigent)
- ansøgningsskema - findes på [Foreninger og fritidsliv \(kk.dk\)](https://www.kk.dk/foreninger)

Retningslinjer	Vejledning
Paraplyorganisationer kan søge om at låne offentlige faciliteter til fællesarrangementer for medlemsforeninger hjemmehørende i Københavns Kommune. Offentlige institutioner, (f.eks. skoler, gymnasier og kommunale fritidstilbud). Unioner og forbund Unioner og forbund skal hvert år søge turneringstider til afvikling af turneringskampe efter de fastsatte frister. Kultur- og Fritidsforvaltningen fastsætter formkrav for ansøgning. Kultur- og Fritidsforvaltningen reserverer konkrete tider til stævner og turneringer på idrætsanlæggene.	• erklæring om indhentelse af børneattest Kultur- og Fritidsforvaltningen gennemfører fordelingen af turneringstider – eventuelt i samarbejde med et halfordelingsudvalg. Nye foreninger og klubber, der ønsker at deltage i turneringer, skal søge direkte hos unionen/forbundet. I indendørsfaciliteter tildeles der turneringstider i weekender: Lørdag kl. 13-19, søndag kl. 9-21. I udendørsfaciliteter tildeles der turneringstider hele ugen.

5.3 Udstyr og indretning på faciliteterne

Faciliteterne stilles til rådighed med

- a) el og varme

Foreninger, der har særlige behov til udstyr og indretning, skal tage direkte kontakt til faciliteten for at lave en individuel aftale.

Retningslinjer	Vejledning
b) rengøring og c) nødvendigt udstyr Indretning Faciliteter stilles til rådighed med den indretning og det udstyr, der findes i dem til dagligt.	
5.4 ANSVAR OG REGLER FOR LÅN AF FACILITETEN	
Bruger har ansvar for lån af faciliteten a) Faciliteterne benyttes på eget ansvar, og kommunen påtager sig intet ansvar for tyveri og glemte sager. b) Foreningens bestyrelse er ansvarlig over for Københavns Kommune for brugen af faciliteterne. c) Hvis foreningen ikke overholder de fastsatte ordensregler, kan foreningen pådrage sig erstatningsansvar. Bassinprøve Kultur- og Fritidsforvaltningen stiller krav om uddannelse i svømmeopsyn (bassinprøve) hos folkeoplysende foreninger, der låner svømmehaller. Der skal være mindst én holdleder med bestået opsynsprøve, hver gang foreningen bruger den lånte svømmehal. Foreninger, der ikke består bassinprøven, får inddraget tiden i svømmehallen.	Ordensregler for lån af skoler og gymnasier fastsættes af Børne- og Ungdomsforvaltningen i Københavns Kommune. Ordensregler for lån af idrætsanlæg og kulturhuse fastsættes af de enkelte anlæg og kulturhuse. Aktiviteter i svømmehallerne sker på foreningens eget ansvar og skal ske under ledelse af en person med gyldig bassinprøve. Det vil sige, at der skal være mindst et livredder kvalificeret opsyn på bassinkanten med kendskab til lokale forhold. Hvis dette ikke er tilfældet, kan anlægget ikke benyttes, og personalet har ret til at afvise foreningen. Før sæsonstart i august afholder Kultur- og Fritidsforvaltningen bassinprøver. En bassinprøve er gyldig i et år, og det bevis, der udstedes, skal bæres synligt i svømmehallen.

Retningslinjer	Vejledning
Overnatning Kultur- og Fritidsforvaltningen kan ikke udlåne offentlige faciliteter til overnatning. Fester Der udlånes ikke offentlige faciliteter til at afholde fester. Ferier og weekender Kultur- og Fritidsforvaltningen kan – ved særlige forhold – samle anvisningen af offentlige faciliteter geografisk og i kortere åbningsintervaller. Her skal der tages hensyn til, at deltagerne får rimelige transportafstande til faciliteten.	Overnatning Foreninger, der ønsker mulighed for overnatning i offentlige faciliteter, skal selv indgå aftale med den pågældende institution. Fester Foreninger kan dog låne faciliteter til kulturelle arrangementer. Kulturelle arrangementer defineres som særarrangementer, hvor aktiviteterne har relation til foreningens formål. Foreninger, der ønsker mulighed for at låne faciliteter til fester, skal selv indgå aftale med den pågældende institution. Ferier og weekender Ved særlige forhold forstås ferieperioder, weekender og tidspunkter på døgnet, hvor de offentlige faciliteter ikke udnyttes fuldt ud.

Generelle regler

Brugeren skal overholde ordensreglerne og andre generelle regler for brug af faciliteten – herunder eventuelle regler for brug af harpiks.

Udeblivelse og aflysning

Brugeren må ikke udeblive fra en tid uden at have aflyst den. Kan brugeren ikke bruge en tildelt tid, skal brugeren aflyse den hurtigst muligt – og senest 48 timer før.

Brugeren kan dog få inddraget sin tilladelse til at låne faciliteten, hvis brugeren aflyser eller udebliver fra en tid flere end 6 gange inden for en sæson - jf. nedenfor.

Deltagere og aktivitet

Deltagerantallet må ikke være under minimum – jf. afsnit 5.5.

Brugeren må kun benytte en tildelt tid til den aktivitet og deltagersammensætning, som den er ansøgt til.

Brugeren kan ansøge Folkeoplysningskontorets bookingteam om at få ændret aktiviteten eller deltagersammensætningen.

Folkeoplysningskontorets bookingteam vil så vurdere, om brugeren stadig er berettiget til den pågældende tid.

Tilladelse til lån af faciliteter kan inddrages

Kultur- og Fritidsforvaltningen inddrager - efter skriftlig advarsel - som udgangspunkt brugerens tilladelse til at låne faciliteten:

1. Hvis brugeren overtræder ordensreglerne eller andre generelle regler for brug af den pågældende facilitet – herunder regler for brug af harpiks – flere end 1 gang inden for en sæson.
2. Hvis brugeren misligholder en facilitetstid flere end 4 gange inden for en sæson.

Retningslinjer	Vejledning
En facilitetstid opfattes som misligholdt, hvis - brugeren benytter faciliteten til en anden aktivitet eller en anden deltagersammensætning, end den er ansøgt til, - brugeren aflyser mindre end 48 timer før, eller - brugeren udebliver uden at aflyse. Dette tæller for dobbelt misligholdelse. 3. Hvis det flere end 6 gange inden for en sæson eller flere end 3 gange i træk sker, a) at deltagerantallet er under minimum (jf. afsnit 5.5), eller b) at brugeren udebliver fra en facilitetstid – uanset om brugeren har aflyst eller ej. Skoleferier, indendørstider i august og juni samt udendørstider i første halvdel af april medregnes ikke.	

5.5 HVORDAN FORDELES TIDER PÅ FACILITETER?

Kultur- og Fritidsforvaltningen gennemfører fordelinger med henblik på en optimal udnyttelse af faciliteterne.

Ved fordelingen tilsigtes som udgangspunkt en forholdsmæssig tildeling af tider mellem foreninger og aftenskoler på baggrund af ansøgernes faktiske medlems-/deltagertal. Aftenskoler tildeles tid på grundlag af seneste sæsons deltagertal.

Nye aftenskoler, aftenskolers nye hold og nye foreninger tildeles tid på grundlag af forventet deltager-/medlemstal. Hvis de forventede tal viser ikke at være tilnærmelsesvist korrekte, kan der ske omfordeling af tildelte tider.

Ved optimal udnyttelse af faciliteterne forstås, at facilitetens anvendelse af brugeren lever op til minimumskravene for de enkelte faciliteter, og at tildelte tider anvendes.

Retningslinjer	Vejledning
Ved fordelingen af faciliteter tager Kultur- og Fritidsforvaltningen hensyn til foreningers og aftenskolors tilknytning til bestemte nærområder og faciliteter og til aktivitetens indhold. Faciliteter prioriteres til bestemte aktiviteter Ved flere ansøgere til samme facilitet vurderer Kultur- og Fritidsforvaltningen, om den ansøgte facilitet er særlig egnet til den pågældende aktivitet. Brugere med aktiviteter i en fuld sæson prioriteres højere end brugere med aktiviteter i en del af sæsonen. • Fuld udendørs sommersæson: 16. april - 31. oktober. • Fuld udendørs vintersæson: 1. november - 31. marts. • Fuld indendørssæson: 1. september til 31. maj. Brugere med aktiviteter i to ud af to udbudte sæsoner prioriteres højere end brugere med aktiviteter i én af de udbudte sæsoner. Optimal udnyttelse af faciliteten Kultur- og Fritidsforvaltningen fastsætter en minimumsgrænse for antal deltagere pr. aktivitet og kan fastsætte maksimal længde af træningspas. Når en facilitets minimumskrav er opfyldt, betragtes ansøgere som ligestillede i forhold til deltagerantal. Kultur- og Fritidsforvaltningen kan stille krav om baneregistrering.	Eksempelvis kan en undervandsrugbyklub prioriteres højere end andre aktiviteter i svømmehaller, hvor vanddybden gør svømmehallen særligt egnet til denne aktivitet, og håndbold kan prioriteres højere end andre aktiviteter i en idrætshal, der tillader brug af harpiks. For at sikre optimal udnyttelse af faciliteten fastsætter Kultur- og Fritidsforvaltningen minimumsgrænser for antal deltagere pr. facilitetstype – herunder: • Gymnastiksale: 10 deltagere • Idræts- og multihaller: 12 deltagere • Skøjtehaller: 12 deltagere • 11v11-boldbane: 20 deltagere

Retningslinjer	Vejledning																												
	I særlige tilfælde kan der dispenseres for minimumsgrænserne (f.eks. handicap eller særlige idrætsgrene). Ingen facilitetstyper kan dog have en minimumsgrænse på under 2 deltagere (ekskl. instruktør e.l.). Minimumskrav i svømmehaller <u>Minimumskrav til deltagerantal pr. time</u> <table> <tr> <td>Svømning – store bassiner: = 3 pr. bane)</td><td>4 pr. bane (elite-svømmere</td></tr> <tr> <td>Svømning - lille bassin:</td><td></td></tr> <tr> <td>Sundby og Emdrup</td><td>14 i helt og 7 i ½ bassin</td></tr> <tr> <td>Frankrigsgade og Øbro-Hallen:</td><td>8 i helt og 4 i ½ bassin</td></tr> <tr> <td>Livredning:</td><td>4 pr. bane</td></tr> <tr> <td>Finne- og apparatsvømning: = 2 pr. bane)</td><td>3 pr. bane (elite-svømmere</td></tr> <tr> <td>Vandpolo:</td><td>14 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Undervandsrugby:</td><td>14 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Sportsdykning:</td><td>14 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Fridykning:</td><td>14 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Handicapsvømning:</td><td>12 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Udspring:</td><td>12 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Kajakpolo:</td><td>12 pr. bassin</td></tr> <tr> <td>Synkronsvømning:</td><td>10 pr. bassin (elite 7 pr. bassin)</td></tr> </table>	Svømning – store bassiner: = 3 pr. bane)	4 pr. bane (elite-svømmere	Svømning - lille bassin:		Sundby og Emdrup	14 i helt og 7 i ½ bassin	Frankrigsgade og Øbro-Hallen:	8 i helt og 4 i ½ bassin	Livredning:	4 pr. bane	Finne- og apparatsvømning: = 2 pr. bane)	3 pr. bane (elite-svømmere	Vandpolo:	14 pr. bassin	Undervandsrugby:	14 pr. bassin	Sportsdykning:	14 pr. bassin	Fridykning:	14 pr. bassin	Handicapsvømning:	12 pr. bassin	Udspring:	12 pr. bassin	Kajakpolo:	12 pr. bassin	Synkronsvømning:	10 pr. bassin (elite 7 pr. bassin)
Svømning – store bassiner: = 3 pr. bane)	4 pr. bane (elite-svømmere																												
Svømning - lille bassin:																													
Sundby og Emdrup	14 i helt og 7 i ½ bassin																												
Frankrigsgade og Øbro-Hallen:	8 i helt og 4 i ½ bassin																												
Livredning:	4 pr. bane																												
Finne- og apparatsvømning: = 2 pr. bane)	3 pr. bane (elite-svømmere																												
Vandpolo:	14 pr. bassin																												
Undervandsrugby:	14 pr. bassin																												
Sportsdykning:	14 pr. bassin																												
Fridykning:	14 pr. bassin																												
Handicapsvømning:	12 pr. bassin																												
Udspring:	12 pr. bassin																												
Kajakpolo:	12 pr. bassin																												
Synkronsvømning:	10 pr. bassin (elite 7 pr. bassin)																												

Retningslinjer	Vejledning
Offentlige institutioner Ansøgninger fra offentlige institutioner prioriteres højt i dagtimerne. Efter kl. 16.00 prioriteres institutionsaktiviteter på samme måde som foreningsaktiviteter.	Kultur- og Fritidsforvaltningen kan ved behov fastsætte minimumskrav for anvendelsen af nye eller ikke listede faciliteter.

Retningslinjer	Vejledning
Prioriteret tidsrum Foreninger med aktiviteter for børn og unge til og med 18 år har fortrinsret til faciliteter i tidsrummet kl. 16 – 20 på hverdage. Aftenskoler og foreninger med aktiviteter for voksne og ældre har fortrinsret til faciliteter i dagtimerne i tidsrummet til kl. 16 på hverdage. Prioritering efter målgruppe Ved anvisning af faciliteter prioriteres følgende grupper: 1. aktiviteter/undervisning af handicappede, hvor aktiviteten stiller særlige krav til faciliteten 2. aktiviteter med børn og unge til og med 18 år 3. folkeoplysende voksenundervisning m.v. (aftenskoler) 4. eliteidræt i henhold til rammerne udstukket i samarbejde med Team Copenhagen 5. foreningsaktiviteter med voksne i foreninger med børn og unge til og med 18 år 6. foreningsaktiviteter for unge og voksne fra og med 19 år 7. paraplyorganisationer der skal afholde fællesarrangementer for medlemsforeninger hjemmehørende i Københavns Kommune 8. Foreninger og projekter der er støttet af Københavns Kommune, men ikke godkendt som en folkeoplysende forening.	Uden for tidsrummet kl. 16-20 på hverdage betragtes børn og unge til og med 18 år som ligestillede med andre målgrupper. Ved tildeling af tider ses der først på de prioriterede målgrupper, derefter anvendes øvrige kriterier. Læs mere på www.teamcopenhagen.dk

Retningslinjer	Vejledning
Kriterier ved ligestillede ansøgere Følgende kriterier træder i kraft, når der er flere ligestillede ansøgere. 1. Nærhedsprincippet Kultur- og Fritidsforvaltningen tager hensyn til aktiviteter med tilknytning til nærmiljøet. 2. Hensynet til helheden i foreninger Kultur- og Fritidsforvaltningen tager hensyn til helheden i foreninger ved at samle foreningens aktiviteter for både børn og voksne i samme facilitet eller i faciliteter nær hinanden. 3. Tidligere brugere Målet er at tilgodese tidligere brugere, som havde samme tid som sidste år, hvis alt andet er lige mellem to ansøgere. Princippet finder kun anvendelse, når der er tale om kontinuerlig brug. Ansøgning uden for fristerne Ansøgninger uden for fristerne behandles løbende. Kultur- og Fritidsforvaltningen anviser tider efter først-til-mølle-princippet. Brugerbestyrelser På de idrætsanlæg, hvor der er etableret brugerbestyrelser/brugerråd, inddrages disse, inden den endelige fordeling foretages af Kultur- og Fritidsforvaltningen.	1. Nærhedsprincippet Aktiviteter med tilknytning til nærmiljøet prioriteres højere end aktiviteter uden tilknytning. Dette skal understøtte kontinuiteten i foreningers og aftenskolors aktiviteter. 2. Hensynet til helheden i foreninger Målet er at øge foreningens mulighed for at skabe helhed, der fremmer rammerne for socialt samvær – enten i klubfaciliteter eller på anlæggene. 3. Tidligere brugere Målet er at tilgodese foreninger, som havde samme tid som sidste år, hvis alt andet er lige mellem to ansøgere. Ansøgning uden for fristerne Foreninger kan ansøge om lån af faciliteter efter fristerne. Disse ansøgninger behandles løbende, og tider anvises uden for prioritering og kriterier. Brugerbestyrelser på idrætsanlæg I Københavns Kommune er der etableret brugerbestyrelser på de fleste af Københavns Kommunes idrætsanlæg.

Retningslinjer	Vejledning
Forsøgsordninger Kultur- og Fritidsforvaltningen kan i et lokalt område og/eller på udvalgte kultur- og idrætsfaciliteter undlade de ansøgningsrunder, der normalt er udgangspunktet for fordelingen af tider på faciliteterne.	Forsøgsordninger Det kan f.eks. afprøves, at foreninger blot tilkendegiver, at de ønsker at bevare samme tider som foregående sæson. Ved forsøgsordninger skal der fortsat være opsyn med benyttelsen af faciliteten efter gældende retningslinjer for brug af tildelte tider. Prioriteringen af målgrupper kan ikke tilsidesættes ved forsøgsordninger.
5.6 GEBYR	
Der fastsættes i medfør af folkeoplysningslovens § 22, stk. 4 og 5, et gebyr ved brug af anviste lokaler. Gebyrets størrelse fastsættes af Borgerrepræsentationen i forbindelse med budgetvedtagelsen på baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets vedtagelse af takstbilag. Folkeoplysningsudvalget beslutter den konkrete gebyrmodel, herunder hvem der skal betale gebyr, procedure og andre relevante forhold. Folkeoplysningsudvalgets beslutning fremgår af bilag om den konkrete gebyrmodel.	
5.7 ANSØGNING OG SVAR	
Ansøgningsfrister Ansøgningsfristerne fastsættes af Folkeoplysningsudvalget. Foreningerne kan efter fristerne søge på resttider, dvs. tider der efter fordelingsrunden stadig er ledige. Disse ansøgninger behandles i den rækkefølge, de indkommer.	Ansøgningsfrister offentliggøres på Folkeoplysende foreninger (kk.dk), på den til enhver tid gældende selvbetjeningsløsning og via Kultur- og Fritidsforvaltningens nyhedsmail til aftenskoler og foreninger. Nyhedsmailen sendes til den mailadresse, der er registreret i den gældende selvbetjeningsløsning.

Retningslinjer	Vejledning
	Ansøgning for offentlige faciliteter er som udgangspunkt to-årig, og der er to ansøgningsfrister: Indendørsfaciliteter: Normalt hvert andet år i lige år den 1. februar Fordelingen gælder normalt for en to-årig periode med sæsonstart i september og sæsonafslutning i maj. I forhold til ovenstående sæsonperioder, er der afvigelser på enkelte faciliteter. Der henvises til den gældende selvbetjeningsløsning. Der kan forventes svar på ansøgninger i maj måned, det år der er ansøgningsrunder. Udendørsfaciliteter: Normalt hvert andet år i lige år den 1. november Fordelingen gælder normalt for en to-årig periode. Udendørsfaciliteter: Begge år i fordelingsperioden løber sæsonen fra april til oktober. Der kan forventes svar på ansøgninger senest den 1. februar efter det år, hvor der er ansøgningsrunde. Kunst- og græsbaner og atletikanlæg kan benyttes året rundt og har derfor en vintersæson, som løber fra og med november til og med marts i begge fordelingsperiodens år. Der kan forventes svar på ansøgninger senest den 1. maj efter det år, hvor der er ansøgningsrunde. Resttider Ansøgninger om resttid bliver besvaret hurtigst muligt.

Retningslinjer	Vejledning
Krav til ansøgning Kultur- og Fritidsforvaltningen fastsætter formkrav for ansøgning om faciliteter og ansøgere skal følge ansøgningskrav for området.	Godkendte foreninger ansøger elektronisk via den gældende selvbetjeningsløsning. Ved ansøgning skal foreninger indsende erklæring om indhentelse af børneattester. Erklæringen findes på den gældende selvbetjeningsløsning. Nye foreninger og foreninger, der ikke har søgt de sidste 2 sæsoner skal indsende: • Vedtægter godkendt på generalforsamling. • Referat fra sidste generalforsamling underskrevet af referent og dirigent. • Ansøgningsskema findes på Foreninger og fritidsliv (kk.dk) • Erklæring om indhentelse af børneattest findes på den gældende selvbetjeningsløsning. Løbende ændringer, aflysninger m.m. Foreninger skal selv foretage løbende ændringer og aflysninger via den gældende selvbetjeningsløsning.