



Besvarelse vedrørende p-pladser ved Den Kongelige Opera

Medlemmer af Borgerrepræsentationen Line Ervolder og Niels P. Ravn (C) har den 3. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

På baggrund af tidligere svar fra den 6. februar 2025 om planerne for et tomt område på den nordlige side af Operahuset stilles supplerende spørgsmål om, lokalplanen giver mulighed for at reetablere p-pladser på området?

Svar

Området nord for Operahuset er markeret med rød i vedlagte kortudklip. Området består af matriklerne 609, 610 og 611, som i lokalplan 331 "Holmen II -Tillæg 1" fra 2001 er udlagt til boliger og serviceerhverv.

Den tidligere eksisterende terrænparkering på Nordøen (matr.nr. 610 og 611) blev krævet nedlagt i forbindelse med ibrugtagning af ny parkeringskælder under Sydøen (jf. §5, stk. 2 i lokalplanens tillæg 5). Reetablering af terrænparkering på matr.nr. 611 kan kræve en byggetilladelse, men vil ikke kræve dispensation fra lokalplanen. Etablering af terrænparkering vil kræve en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, idet området er fredet.

Byggefelterne på matr.nr 609 og matr.nr. 610 er udlagt til boliger og serviceerhverv og det vil derfor kræve dispensation fra lokalplanen at indrette terrænparkering på disse arealer. Da anvendelsen til parkering er i strid med lokalplanens principper, kan en dispensation alene være tidsbegrænset på maksimalt tre år

I september 2023 er der indsendt en redegørelse til forvaltningen om indretning af rekreative arealer på Nordøen, som var et krav i byggetilladelsen til det underjordiske parkeringsanlæg.

20-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 5092

Dokumentnummer i F2
186574

Sagsnummer i eDoc
2025-0078217

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed



Kortudklip fra KK-kort med matrikelnumre og byggefelter

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør