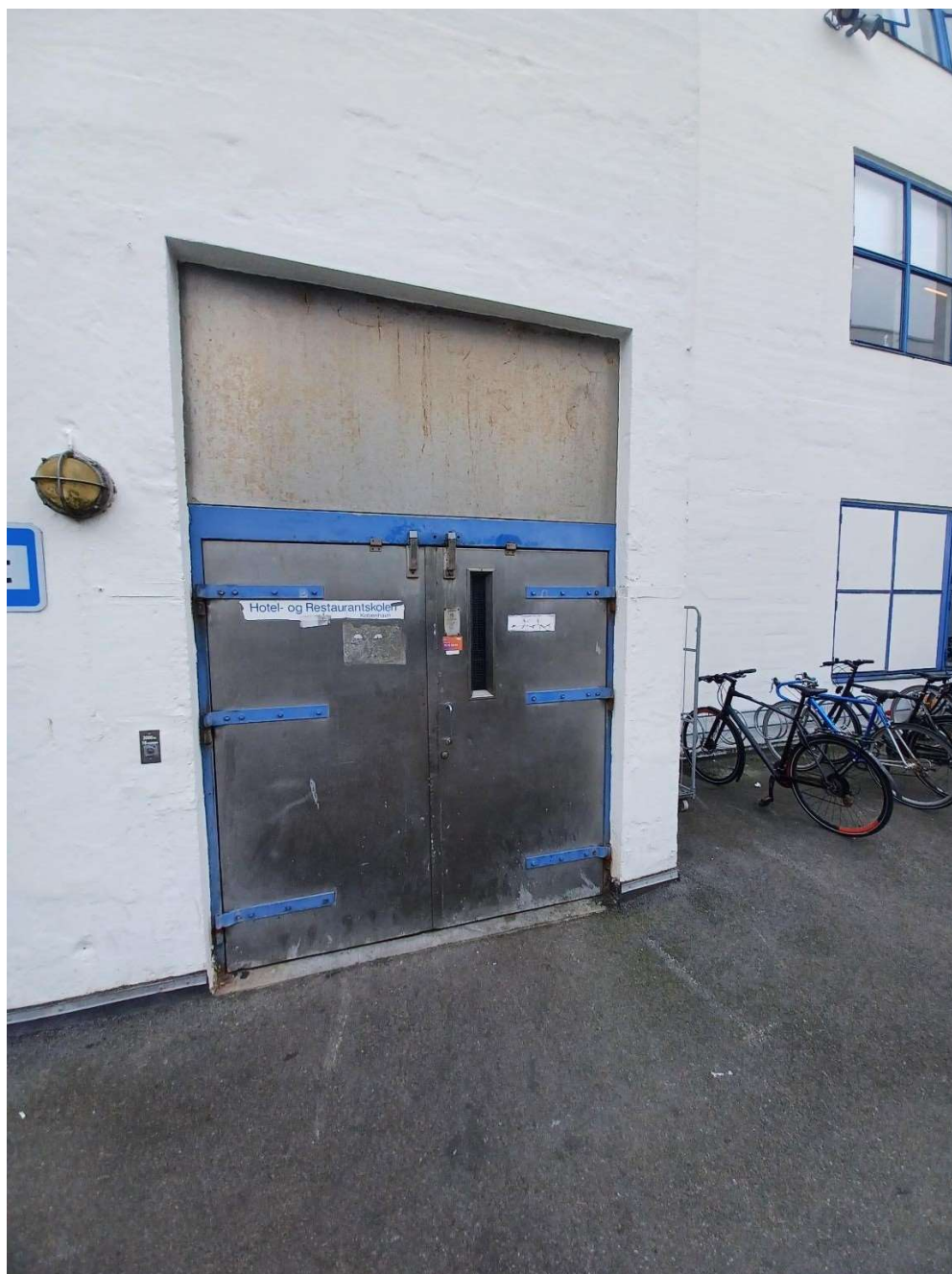


LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5b, kælderen, 1717 København V



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme og Indkøb udbyder et ledigt lagerrum.

Størrelsen på rummet er 5,8 m2. inkl. fællesareal. Lejemålene har senest været anvendt til lager og udbydes alene til samme formål.

Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer.

Rummet er pænt og med nem adgang via elevator der ligger cirka 20 meter fra rummet. Der må ikke ske produktion i lejemålet.

Visionen for Kødbyen - "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde, til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side.

Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet".

Dette er kernen i visionen for Kødbyen. Interesserede kan læse nærmere om visionen for Kødbyen på <https://kodbyen.kk.dk/>, og hvordan vi definerer de forskellige brancher, der vurderes at opfylde de forskellige punkter i visionen.



ANSØGNING

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed herunder økonomiske forhold
- Beskrivelse af den ønskede anvendelse
- Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

kejd-udlejning-administration@kk.dk

Skriv "Skelbækgade 5e, kld. rum nr. 25 *" - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at lejemålet anvendes til lager.

Ansøgningen vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.



FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5e, kld., 1717 København V

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Vej forhold Offentlig

Arealer

Etageareal 5,8 m2

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Lager	5,8 m2.
-------	---------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Energimærke

Er ikke omfattet

Installationer

Varme Ingen varmekilde

Vand Ingen vand i lejemålet

Elforsyning Ingen el

Forsikring

Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer. Lejer tegner selv øvrige forsikringer.



ØKONOMI

Leje

Beløb i kr. pr. m²

Årlig leje

150 kr. pr. m²

Depositum

6 mdr. husleje

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling

Udover lejen betales driftsudgifter.

Driftsudgifter årligt

Kr. 226,48 pr. m².

Øvrige forbrugsudgifter

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	pr. m ²
Varmeudgift á conto	0	0
Vandudgift á conto	0	0
Forbrugsudgifter årligt	0	0

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder



Uopsigelighed udlejer Ingen

Uopsigelighed lejer Ingen

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeksering, dog minimum 2,5 %

Regulering stigning i skat og afgift Ja

Regulering depositum Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer

Udvendig renholdelse Udlejer

Indvendig vedligeholdelse Lejer

Renovation - forpligtigelse/betaling Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

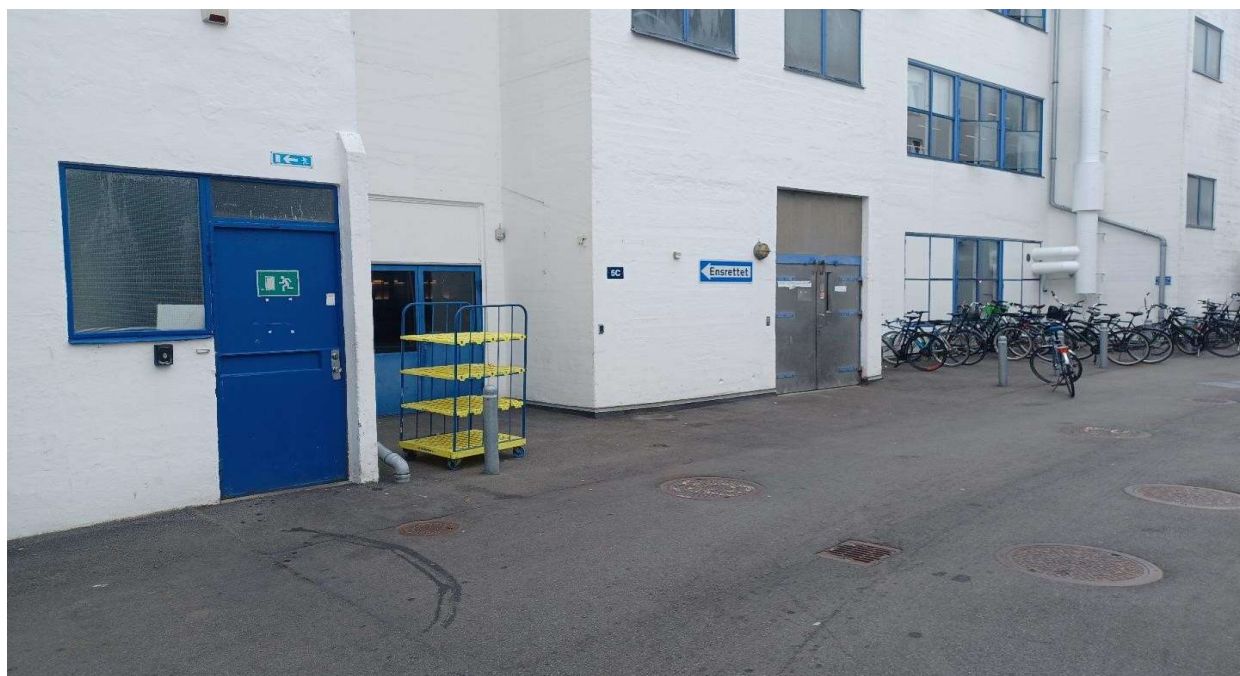
Miljøforhold

V2



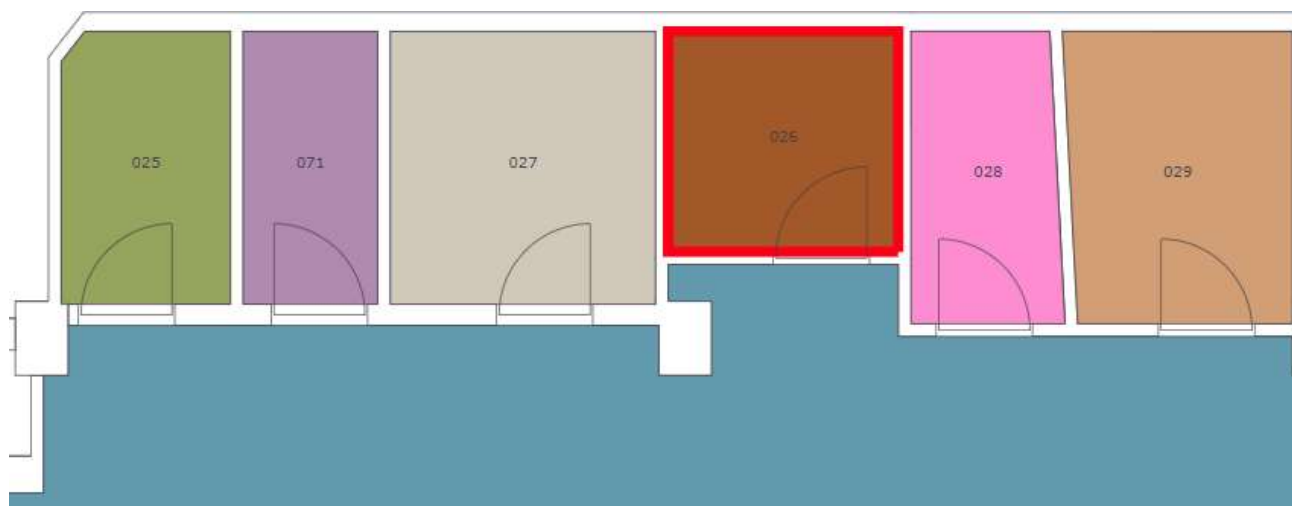
BILLEDER



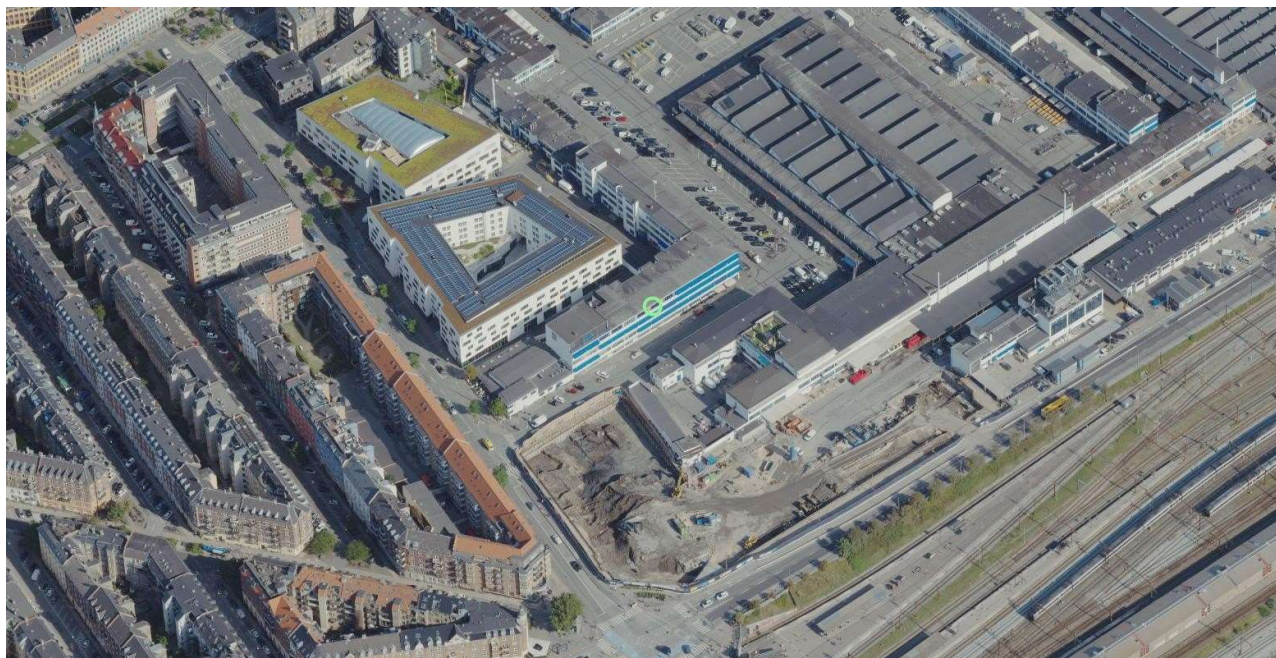


TEGNINGER OG KORT

Plantegning, rum nr. 25



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 24673785

