

Ejendomsbidragsopgørelse

Den tilsendte ejendomsbidragsopgørelse er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2024.

BetalingsService (BS):

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til BS. Du kan til betaling til BS, når du modtager Indbetalingskortet. Det er en god ide løbende at tjekke den månedlige BS-oversigt.

Indbetalingskort:

Du modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Hvis der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson.

Mit Betalingsoverblik:

Du kan også betale via Mit Betalingsoverblik på kk.dk/mitbetalingsoverblik. Her vil du også kunne se, om ejendomsbidraget er betalt, eller om der er øvrige restancer til kommunen.

Øvrige betalingsmuligheder

Hvis du ikke kan benytte af ovenstående betalingsmuligheder, kan du foretage en bankoverførsel til vores konto Regnr. 0216 konto nr. 4069177654. Foretager du bankoverførsel fra udlandet IBAN-nr. DK6002164069177654 BIC/swiftadresse DABADKXX.

Renter og Gebyrer

Betalingerne anses for rettidige, når beløbet er modtaget på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der en rente i henhold til opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 procentpoint for hver påbegyndt måned, indtil betaling sker. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen af 1. rate.

Lån

Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. Du kan læse mere om ordningen på Københavns Kommunes hjemmeside.

Hjemmelsgrundlag

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til § 4 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag med senere ændringer (gebyrloven).

Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer.

Affaldsgebyr opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 med senere ændringer (miljøbeskyttelsesloven) og bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. I 2024 opkræves følgende gebyrer:

Restaffaldsgebyr til dækning af omkostningerne ved kommunens indsamlingsordninger for restaffald. Ordningsgebyr til dækning af omkostninger ved kommunens ordninger for de genanvendelige affaldsfraktioner, herunder madaffald samt husstandens adgang til brug af genbrugsstationer.

Rottebekæmpelsesgebyr opkræves i henhold til § 52 i bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Gebyret for 2024 udgør 0,78 kr. pr. bebyggede areal.

Renhold af fortove opkræves i henhold til § 72 lovbekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v. (vejloven).

Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.

Kontaktoplysninger

Vedrørende	Myndighed	Skriftlig henvendelse	Telefonisk henvendelse
Opkrævning af ejendomsskat	Skatteforvaltningen	Brug kontaktformularen på www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/kontakt	+45 72 22 16 16
Ejendomsbidrag Ejendomsskat til og med 2023 Fritagelse for grundskyld/dækningsafgift	Økonomiforvaltningen. Koncernservice, Ejendomsskat	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskat-og-afgifter	+45 70 80 70 10 Mandag og torsdag 9:30-14:30
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen, Rottebekæmpelsen	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/rotter	+45 33 66 58 17 Mandag-fredag 10:00-12:00 og 13:00-15:00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og Ressourcer	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/affald	+45 33 66 10 03 Mandag-fredag 09:00-16:00
Vedligehold af fortove	Teknik- og Miljøforvaltningen, Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ansvar-som-grundejer/renhold-af-byens-fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag 8:15-15:45 Fredag 8:15-15:15
Skorstensfejning og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens beredskab	Mail til: Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: +45 23 46 01 32