



Besvarelse vedrørende privatisering af Havnefronten ved Nokken

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 28. maj 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Kan vi politisk bestemme at de pågældende lejemål opsiges så der igen kommer fri passage langs vores fælles havnefront? Hvordan gøres det i så fald og hvad er processen samt tidsplanen?
2. Kan vi politisk lave en ny lokalplan, som ændrer lejernes mulighed for at privatisere havnefronten - således at der skal være fri passage langs den nuværende havnefront - uden at vi skal bruge penge på opfyld eller en ny bro?
3. Andre initiativer og muligheder vi har for igen at sikre fri passage på det nuværende areal?
4. Er der en af de foreslået broforbindelser over havnen, som løser problemet for os og giver fri passage langs havnefronten ved nokken?

Svar

Ad. 1 Der har ikke været fri passage langs havnefronten på den pågældende strækning ved Nokken. Lejekontrakten, der er indgået mellem Københavns Ejendomme og Nokken og er godkendt af Borgerrepræsentationen den 9. oktober 2014 samtidig med vedtagelse af lokalplanen, er uopsigelig i 30 år fra dens indgåelse. Nybyggeri skal respektere bestemmelserne i den for området gældende lokalplan. I henhold til lejekontrakten, er lejer forpligtet til, mod et forud givet varsel på 3 måneder, til enhver tid og uden krav om erstatning, at afgive de nødvendige arealer til bl.a. stianlæg. Såfremt en afståelse medfører, at en eller flere bygninger må nedrives, har lejer krav på erstatning hos udlejer for disse bygninger. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at de nuværende lodgrænser respekteres. Stiforløbet langs de 7 lodder er derfor i lokalplanen fastlagt til at blive anlagt på opfyldt areal og/eller en træbrygge på denne strækning. Hvis stiforløbet skal ændres til at forløbe over lodderne, vil det kræve et tillæg til lokalplanen. Et tillæg til lokalplanen vil kunne tilvejebringes i løbet af et år.

Ad. 2 Et tillæg til lokalplanen, der fastlægger et stiforløb over lodderne, ændrer ikke i sig selv eksisterende lovlige forhold, men giver mulighed for, at de nødvendige arealer herefter kan kræves overtaget

06-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 11152

Dokumentnummer i F2
142734

Sagsnummer i eDoc
2024-0196233

vederlagsfrit i medfør af lejekontrakten. Der skal dog betales erstatning for nedrivning af bygninger.

Ad. 3 Der ses ikke at være andre muligheder for at sikre fri passage over de syv lodder.

Ad. 4 Det ses ikke, at en af de foreslåede broforbindelser over havnen vil løse problemet med fri passage.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør