



Besvarelse vedrørende spørgsmål om temalokalplaner for parcelhusområdernes hegning med beplantning samt graden af befæstede områder

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 24. maj 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvad kræver det at lave en temalokalplan, som dækker de fleste parcelhuskvarterer, og stiller krav om at der ved fremtidigt byggeri og større renoveringer stilles krav om beplantning af parcelhuses hegning og/eller grund?
2. Er det muligt at udarbejde sådan en temalokalplan indenfor den almindelige ramme til lokalplaner?
3. Vil det reducere arbejdsbyrden ved udarbejdelsen af en sådan og lignende temalokalplaner, hvis man kombinerede dem med hinanden?
4. Hvad er der derudover af værktøjer til at mindske befæstelsesgraden og øge mængden af grønt i parcelhuskvarterer?

Svar

Ad. 1

En temalokalplan kan udarbejdes så den dækker fx parcel- og rækkehuse (i 2022 var der ca. 19.250 parcel- og rækkehuse i København). Lokalplanen kan indeholde bestemmelser om hegning i skel, og at dette skal være fx beplantning, eller ikke må være fx planker/brædder/rafter. Det er også muligt at stille minimumskrav til graden af beplantning på selve grunden.

Ad. 2

Forvaltningen vurderer, at arbejdet vil kræve 5-7 årsværk, hvilket er væsentligt mere end en gennemsnitlig lokalplan. Uden en bygherre skal forvaltningen udarbejde alle forarbejder og analyser selv, og der vil være et omfattende arbejde med borgerdialog. Hvis planen skal udarbejdes uden tilførsel af flere ressourcer, vil det påvirke ventelisten for lokalplaner. En lokalplan af dette omfang og type må forventes at medføre en afledt driftsomkostning til behandling af flere dispensationsansøgninger i byggesagsbehandlingen.

06-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 10974

Dokumentnummer i F2
142336

Sagsnummer i eDoc
2024-0193473

Ad. 3

Forvaltningen vurderer, at der vil være en besparelse ved at lave en temalokalplan, der omhandler flere emner, fremfor flere overlappende temalokalplaner for forskellige emner.

Ad. 4

Forvaltningen vurderer, at der med en temalokalplan kan skabes de juridiske rammer for mængden af befæstede arealer og mængden af beplantning, men at selve håndhævelsen kan være svær, da der fx ikke kræves byggetilladelse til omlægning af have eller ændring af hegn og hæk. Lokalplanlægning vil ikke forhindre allerede eksisterende lovlige forhold.

Det bør vurderes om dialog og oplysning vil være mere effektivt end en lokalplan i forhold til at øge begrønningen af parcelhuskvarterer.

Strategien Biodiversitet i København 2022-2050 med tilhørende Handleplan 2022-2025 har bl.a. tema 3 og 4, der understøtter dialog og oplysning. Tema 3 omhandler understøttelse af viden og uddannelse om natur og biodiversitet, og har bl.a. fokus på at uddanne i vores skoler, institutioner mv. Tema 4 omhandler skabelse af frivillige fællesskaber om biodiversitet. Der kan, med afsæt i se to temaer, sættes fokus på formidling og understøttelse af frivillige fællesskaber bl.a. gennem samarbejde med grundejerforeninger, lokaludvalg, miljømedarbejdere og byens miljøpunkter.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør