



30-05-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 9851

Dokumentnummer i F2
139612

Sagsnummer i eDoc
2024-0173947

Besvarelse vedrørende ansøgninger om bygningsmæssige ændringer i fredede bygninger

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels P. Ravn (C) har den 10. maj 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Kan Teknik og Miljøforvaltningen redegøre for, hvor mange ansøgninger omfattende bygningsmæssige ændringer fra erhvervsdrivende med virksomhedsdrift eller planlagt virksomhedsdrift i fredede bygninger, der straks afvises under henvisning til Slots og Ejendomsstyrelsen?
2. Kan Teknik og Miljøforvaltningen redegøre for, hvor mange ansøgninger fra erhvervsdrivende med virksomhedsdrift eller planlagt virksomhedsdrift i fredede bygninger, som forsinkes eller afvises grundet manglende koordinering i sagsbehandlingen mellem Teknik og Miljøforvaltningen og Slots og Kulturstyrelsen?
3. Kan Teknik og Miljøforvaltningen redegøre for, om det er korrekt, at man i forvaltningen har anlagt en strategi om, straks at afvise ansøgninger i sager om bygningsmæssige ændringer i fredede bygninger, som kræver godkendelse af Slots og Ejendomsstyrelsen med det ene formål, at nedbringe antallet af sager i Teknik og Miljøforvaltningen?
4. Kan Teknisk og Miljøforvaltningen redegøre for, hvilke indsatser forvaltningen eventuelt har gjort, for at koordinere sagsbehandlingen mellem Teknik og Miljøforvaltningen og Slots og Ejendomsstyrelsen i sager, hvor private borgere og erhvervsdrivende ansøger om at foretage bygningsmæssige ændringer i fredede bygninger?

Opgørelsen skal omfatte 2023 til d.d.”

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen antager, at der i alle spørgsmål refereres til Slots og Kulturstyrelsen og ikke Slots og Ejendomsstyrelsen, da denne er nedlagt.

Ad 1. Teknik- og Miljøforvaltningen behandler byggeansøgninger vedrørende ombygninger og anvendelsesændringer i fagsystemet KMD Structura Byggesag. Systemet giver desværre ikke mulighed for at lave datatræk på årsager til afvisning af sager. Det ville kræve en manuel gennemgang af sagerne for at identificere årsagerne til afvisning i de konkrete sager.

Ad 2. Som bygningsmyndighed træffer forvaltningen afgørelser i byggesager. Vores lovgrundlag er byggeloven og BR18.

Byggelovens § 16, stk. 11, fastsætter, at der i bygningsreglementet kan fastsættes regler om, at kommunalbestyrelsen ikke må meddele byggetilladelse, før der er meddelt nødvendig tilladelse efter anden lovgivning til det ansøgte. Bemyndigelsen er udmøntet i BR 18 § 35, stk. 2, der fastslår, at kommunalbestyrelsen, inden der kan gives byggetilladelse, skal undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning.

En del af den øvrige lovgivning administreres i Københavns Kommune, mens andre myndigheder uden for kommunen i visse tilfælde skal involveres, fx skal Slots- og Kulturstyrelsen give tilladelse til ombygning af fredede bygninger.

Det er ansøgeren selv der skal indhente en eventuel tilladelse fra en anden myndighed ved at indgive en ansøgning til denne.

Vores erfaring er, at sager, der også skal behandles af andre myndigheder, generelt vil have længere sagsforløb, men vi kan ikke via fagsystemet lave datatræk på årsager til at sager forsinkes. Vores erfaring er dog at forsinkelser ofte kan opstå, fordi der under behandlingen af sagen er behov for at tilrette projektet på forskellig vis.

I nogle sager, hvor der er behov for koordinering af projektet i forhold til de hensyn Slot- og Kulturstyrelsen varetager, afholder vi – hvis ansøgeren ønsker det – forhåndsdialoger med henblik på at afklare rammerne for projektet.

Ad 3. Teknik- og Miljøforvaltningen modtager mange byggeansøgninger som er ufuldstændige og mangler helt grundlæggende oplysninger, der er nødvendige for at kunne behandle sagen.

Mangelfulde ansøgninger er ressourcekrævende og bidrager til at forlænge ventetiden på sagsbehandlingen for andre sager. For at fokusere sagsbehandlerens tid til de sager, der reelt kan behandles, afvises sager, hvor der er så væsentlige mangler, som betyder, at sagsbehandlingen ikke kan startes. Afvisningen sker helt indledningsvist og indeholder en vejledning til ansøgeren om hvad der er brug for at indsende, så forvaltningen kan påbegynde en sagsbehandling.

Forvaltningen afviser derfor f.eks. ansøgninger vedrørende fredede bygninger, hvis der mangler væsentlig dokumentation som tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen jf. byggelovens § 16 og BR18 § 35, som nævnt ovenfor.

Når ansøger har en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, kan de søge på ny. Forvaltningen vil gerne hjælpe med afklaringer i sagen frem mod en ny ansøgning og afholder fx forhåndsdialoger med ansøger og Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med større byggesager i fredede bygninger med henblik på at afklare rammerne for projektet.

Ad 4. Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksom på, at sager, der omhandler fredede bygningen er mere komplekse.

Som nævnt ovenfor vejleder forvaltningen derfor også om muligheden for at afholde forhåndsdialoger om projekter med henblik på at afklare rammerne for byggesagen.

Forvaltningen afholder desuden koordinerende møder med Slots- og Kulturstyrelsen efter en fast mødeplan (kvartalsvise møder). Formålet er bl.a. at sikre hensigtsmæssige snitflader og gensidig orientering om praksis og fokusområder.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør