



Niels Efterstigaard Bjerrum
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Niels Efterstigaard Bjerrum
den 20.03.2024 om ny skoleidrætshal på Gerbrandskolen**

Spørgsmål

1. "Vil i sende det budgetnotat og materialet, der ligger til grund for ønsket om en ny idrætshal ved Gerbrandskolen?"
2. "Hvor stor bliver hallen og præcist hvor ved skolen tænkes den placeret?"
3. "Hvad er tidshorisonten?"

Svar

Spørgsmål 1:

Det budgetnotat, der danner grundlag for planlægningsbevillingen, er vedlagt som Bilag 1. Materialet fra den forudgående screening med volumenstudie udleveres ifølge Økonomiforvaltningens normalt ikke. Det bindende for det videre arbejde er indarbejdet i budgetnotatet.

Spørgsmål 2:

Med forhandlingerne om OFS23/24 blev der afsat planlægningsmidler til en basisudgave af en skoleidrætshal på 1.600 netto m²/2.000 brutto m². Selve aktivitetsarealet i en sådan idrætshal er 24x45 m² med en frihøjde på 7m. Idrætshallen kan derved rumme en lang række klassiske halidrætsgrene som håndbold, basketball, volleyball mm. der i særlig grad dyrkes af børn i foreningslivet.

Idrætshallen etableres på dele af skolens nuværende græsbelagte udeareal som en selvstændig bygning. I den kommende planlægningsfase vil den eksakte placering på græsarealet blive afklaret. Der vil her blive taget højde for blandt andet skolens brug af det resterende udeareal, trafikafvikling og afstand til omkringliggende boliger.

13. maj 2024

Edoc sagsnummer
2024-0158423

F2 sagsnummer
2024 - 8796

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk

Spørgsmål 3:

Planlægningsfasen opstartes i 2024 og der sigtes mod en anlægsbevil-
ling til Budget 26.

Med venlig hilsen

Søren Tegen Pedersen

Administrerende direktør



KF009 Skoleidrætshal ved Gerbrandskolen (planlægningsbevilling)

Baggrund

Som led i udmøntningen af Idrætsmilliarden blev det med Budget 2023 besluttet at undersøge muligheden for at etablere nye skoleidrætshaller ved eksisterende folkeskoler.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 23. november 2023, at der skulle arbejdes videre med screening af Strandvejsskolen på Østerbro og Gerbrandskolen på Amager med henblik på planlægningsbevilling til Overførselssagen 2023-2024. Senere volumenstudier har vist, at det kun er muligt at etablere en skoleidrætshal ved Gerbrandskolen, hvorfor forslaget kun omhandler denne.

Indhold

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på i alt 2,4 mio. kr., fordelt med 0,7 mio. kr. i 2024 og 1,7 mio. kr. i 2025 til planlægning af en ny skoleidrætshal ved Gerbrandskolen inkl. tre tilvalgsmuligheder, der ikke kræver yderligere planlægningsmidler.

Gerbrandskolen er en femsporet basisskole med børn fra 0-6. klasse. Skolen har i dag tre gymnastiksale i god stand. En skoleidrætshal ved Gerbrandskolen vil styrke skolens fysiske rammer om idrætsundervisningen og imødekomme en generel efterspørgsel på idrætsfaciliteter i København. Skolen ligger i Amager Øst med ca. 0,5 km. til Sundbyøsterhallerne (to idrætshaller), og ca. 1,0 km. til Sundby Idrætspark (tre idrætshaller og to idrætshaller på vej). Der er således god dækning af idrætshaller i nærområdet. I et bydækkende perspektiv forventes der frem mod 2032 ibrugtaget 12 nye idrætshaller med multianvendelig 20x40m aktivitetsflade.

Gerbrandskolen og Børne- og Ungdomsforvaltningen ser positivt på forbedrede indendørs idrætsfaciliteter, men vurderer, at det resterende græsareal samtidig skal omdannes til non-infill kunstgræs, hvis ikke projektet skal forringe skolens samlede fysiske rammer. Dette forudsætter en politisk beslutning om, at tilvalg C skal indgå i planlægningen af idrætshallen. Anlægsmidler til kunstgræsbanen kan både indgå i den samlede anlægsbevilling til skoleidrætshallen eller løftes som et selvstændigt anlægsprojekt med kortere tidshorizont.

Budgetnotatet skal koordineres med budgetnotatet BU25 Screening af tre skoler for mulighed for madskole, som bl.a. omfatter screening af muligheden for at placere en madskole i tilknytning til idrætshallen på Gerbrandskolen. Hvis der afsættes finansiering til screening af madskole, vil det *ikke* være muligt at afsætte finansiering til planlægning af en idrætshal på Gerbrandskolen i overførselssagen, da planlægningen af idrætshallen vil skulle koordineres med en evt. planlægning af madskolen. Budgetnotatet vil derfor skulle udskydes til Budget 2025.

Planforhold

En basis skoleidrætshal har en volumen på 2.000 brutto m² (1.600 netto m²) med et aktivitetsareal på 24x45 m² med 7 m frihøjde.

Kategorisering	
Need to	
Rettidig omhu	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	X
Bestilt af politisk parti	
Bestilt af fagudvalg	X
Bestilt administrativt	

Idrætshallen vil blive placeret på skolens eksisterende græsareal mod vest med en acceptabel afstand til de bagvedliggende villaer. Fodaftrykket på en basis idrætshal er ca. 1.600 m². Dertil kommer areal til blandt andet cykelparkering (ca. 30 pladser), renovation og adgangsveje samt evt. yderligere 10 pct. friareal til idrætshallen. Arealbehovet udover idrætshallen vil bero på en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen i planlægningsfasen. Tilvalg af udvidet aktivitetsareal i hallen og/eller en foreningsbase vil øge fodaftrykket med 100-300 m². Kommuneplankravet om min. 40 pct. friareal til et skolebyggeri opfyldes, uanset om der vælges en basisidrætshal eller en udvidet model med tilvalgsfunktioner.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da området er fastlagt som O2-område, og idrætshallen kan indpasses i de eksisterende forhold med begrænset påvirkning af nærmiljøet. Kommuneplanen fastsætter ikke krav til antal parkeringspladser til kultur- og fritidsfaciliteter. Antallet af p-pladser vil bero på en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Den foreløbige vurdering er, at der skal tilvejebringes syv parkeringspladser til idrætshallen. I det videre arbejde skal der ses på, om det er muligt at dobbeltudnytte nogle af skolens eksisterende parkeringspladser. Den nye idrætshal vil blive vejbetjent via Gerbrandsvej og skolens interne fordelingsvej. I den videre proces skal der arbejdes videre med tilkørselsforhold og styring af ny biltrafik for at sikre forsat god afvikling af nuværende trafik med afhentning af børn i institutionerne og særligt i specialklyngen ml. kl. 16-17.

I planlægning af idrætshallen anvendes nyeste funktionsprogram, "Skoleidrætshaller 2024", som behandles politisk i foråret 2024. I den indledende fase afklares hallens profil og særindretning med sigte på at målrette den til skolens børnegruppe i 0.-6. klasse og lokale idrætsforeninger samt sikre nye aktivitetsmuligheder i forhold til de eksisterende, nærtliggende idrætshaller og skolens gymnastiksale.

Forslaget indeholder tre muligheder for tilvalg, der styrker rammer om idrætsaktivitet i hallen, foreningsliv og brug af udearealet. Tilvalgene udelukker ikke hinanden, og medfører ikke yderligere behov for planlægningsmidler, men forøger den samlede anlægsøkonomi.

Tilvalg A: Udvidet aktivitetsareal (90 netto m² - svarende til ca. 108 brutto m²)

Et udvidet aktivitetsareal vil forbedre træningsmulighederne og gøre det muligt at afvikle samtidige kampe på fuld størrelse baner i fx volleyball og basketball. Aktivitetsarealets dimensioner skal afklares sammen med hallens profil i den indledende del af planlægningsfasen.

Tilvalg B: Foreningsbase (250 netto m² - svarende til ca. 300 brutto m²)

En foreningsbase kan skabe rum for det sociale liv, administrativt arbejde og fungere som et hjemmeområde for foreningslivet. Opholdslokaler kan i en vis udstrækning også bruges af skole/KKFO i dagtimerne. De tilførte m² kan til dels kompensere for, at skoleidrætshallen bygges som en selvstændig enhed, og at brugerne derved ikke kan anvende opholdszoner og gangarealer i skolebyggeriet som i de klassiske sammenbyggede skoleidrætshaller.

Tilvalg C: Kunstgræs på udeareal

Det resterende græsareal svarende til en lille 8-mandsbane omdannes til non-infill kunstgræs, så det kan bruges hele året af både skolen, institutioner og foreningslivet. Bemærk at dette tilvalg vurderes som kritisk af skolen og Børne- og Ungdomsforvaltningen, hvis ikke halprojektet skal forringe skolens samlede fysiske rammer.

Tabel 1. Planlægnings og estimeret anlægsudgift

1.000 kr., 2024 p/l	Planlægningsbevilling	Estimeret anlægsudgift
Hovedscenarium		
Basis skoleidrætshal (inkl. KK byggehonorar)	2.424	54.120
Tilvalg		
Tilvalg A: Udvidet aktivitetsareal, planlægning	0	3.044
Tilvalg B: Foreningsbase, planlægning	0	8.456
Tilvalg C: Kunstgræs på udeareal, planlægning	0	7.000
Hovedscenarier inkl. tilvalgsscenarioer	2.424	72.620

Lokaludvalgets bemærkninger

Projektet bakkes op af Amager Øst Lokaludvalg, som vurderer, at en skoleidrætshal ved Gerbrandskolen vil være en stor gevinst både for skolen, de mange institutioner i området samt foreninger og lokale idrætsudøvere.

Økonomi

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på i alt 2,4 mio. kr., fordelt med 0,7 mio. kr. i 2024 og 1,7 mio. kr. i 2025 til planlægning af en ny skoleidrætshal ved Gerbrandskolen inkl. tre tilvalgsmuligheder, der ikke kræver yderligere planlægningsmidler.

Tabel 2. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2024 p/l	Styringsområde	2024	2025	I alt
Planlægningsbevilling	Anlæg	707	1.717	2.424
Udgifter til grundscenarie i alt (netto)	Anlæg	707	1.717	2.424
Tilvalg				
Tilvalg A: Udvidet aktivitetsareal, planlægning		0	0	0
Tilvalg B: Foreningsbase, planlægning		0	0	0
Tilvalg C: Kunstgræs på udeareal, planlægning		0	0	0
Udgifter til tilvalg i alt (netto)		0	0	0
Udgifter grundscenarie og tilvalg i alt	Anlæg	707	1.717	2.424

Risikovurdering og proces

Der er en usikkerhed forbundet med den estimerede anlægsøkonomi, da prisstigninger i byggebranchen udfordrer den gældende maksimalpris på idrætshaller. Estimering af anlægsøkonomien for tilvalgene er i særlig grad forbundet med usikkerhed. I den indledende planlægningsfase vil tilvalgene beskrives nærmere. Anlægsøkonomien for både basisidrætshallen og eventuelle tilvalg kvalificeres i planlægningsfasen.

Der er udført volumenstudie for projektet, men der udestår grundigere afklaring for tilkørsel, brandveje og renovation. Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at projektet ikke er lokalplanpligtigt.

Tiltaget kan igangsættes uden yderligere politisk behandling, og et efterfølgende budgetnotat med anlægsbevilling forventes at blive fremlagt til Budget 2026.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Anlægsprojekter i ByK-regi

1.000 kr., 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	*	2024	2025	I alt
Anlægsudgifter						
Planlægningsbevilling (ByK)	ØU	3160	*	505	1.515	2.020
KK-byggehonorar (ByK)	ØU	3161	*	151	152	303
KK-byggehonorar (KFF)	KFU	2060	*	51	50	101
Anlægsudgifter til grundscenarie i alt				707	1.717	2.424
Tilvalg						
Tilvalg A: Udvidet aktivitetsareal, planlægning				0	0	0
Tilvalg B: Foreningsbase, planlægning				0	0	0
Tilvalg C: Kunstgræs på udeareal, planlægning				0	0	0
Anlægsudgifter til tilvalg i alt				0	0	0
Anlægsudgifter grundscenarie og tilvalg i alt			*	707	1.717	2.424

Øvrige tekniske oplysninger**Bydele**

Bydækkende: <input type="checkbox"/>											
Bispebjerg	<input type="checkbox"/>	Indre by	<input type="checkbox"/>	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input type="checkbox"/>	Valby	<input type="checkbox"/>	Amager Øst	<input checked="" type="checkbox"/>	Udenbys	<input type="checkbox"/>
Nørrebro	<input type="checkbox"/>	Østerbro	<input type="checkbox"/>	Brønshøj/Husum	<input type="checkbox"/>	Vanløse	<input type="checkbox"/>	Amager Vest	<input type="checkbox"/>		
Adresse	Gerbrandsvej 9, København S										

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD	x	
IT-projekt (KIT)		x

Tidligere afsatte midler

Som led i udmøntningen af idrætsmilliarden blev der i Budget 2023 afsat en samlet screeningsbevilling på 2,5 mio. kr. til 8 screeninger på idrætsområdet, hvoraf screening for skoleidrætshaller var en af dem.