



Besvarelse vedrørende matrikelgrænser

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 17. april 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Må man i Københavns Kommune flytte matrikelgrænser ifht. at opnå tilladelse til nybyggeri på bekostning af andet byggeri, der dermed bliver ulovligt? Med udgangspunkt i byggeregler, fortætningsregler og regulativer.
2. Har Teknik- og Miljøforvaltningen kendskab til, at Bo Vita har brugt en sådan praksis?

Svar

Ad. 1

Det er ikke muligt at lave nye matrikelskel, som medfører at eksisterende bebyggelse bliver ulovligt. Dette sikres med bestemmelsen i udstykningslovens § 20, som siger, at der ikke må ske udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning, såfremt den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse efter det oplyste vil medføre forhold i strid med anden lovgivning.

Ændringer i lovgivning, fx ændringer i bygningsreglementet eller nye lokalplaner, kan føre til, at ting som ikke kunne lade sig gøre tidligere, bliver mulige. Fx giver nogle lokalplaner mulighed for at regne bebyggelsesprocent og friareal samlet for flere matrikler, og dette kan ses som en byrde for de øvrige grunde.

Ad. 2

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til, at Bo-Vita har brugt en sådan praksis.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspogersmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

26-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 8026

Dokumentnummer i F2
135842

Sagsnummer i eDoc
2024-0139791

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed