

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Troels Christian Jakobsen (Å) om tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken, eDoc 2024-0102121

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 9. april 2024 11:40
Til: Troels Christian Jakobsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Troels Christian Jakobsen (Å) om tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken, eDoc 2024-0102121

Kære Troels Christian Jakobsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 18. marts 2024 vedrørende tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken.

Med venlig hilsen
Camilla Paludan Bruhn
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken

Medlem af Borgerrepræsentationen Troels Christian Jakobsen (Å) har den 18. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Ved kolonihaveforeningen Nokken, er der øjensynligt sket en privatisering af havnefronten, så det ikke længere er muligt at passere ruten langs vandet. Flere kolonihaver har sat hegn helt ud til vandet (se vedhæftede billede), og således at københavnere ikke længere kan gå langs vandkanten. I stedet har koloniejerne og lejerne anlagt haver, terrasser og badebroer ned til vandkanten. Af den årsag stilles spørgsmålene:

1. Er det lovligt at ejere og lejere privatiserer havnefronten på den måde?
2. Hvad kan Teknik- og Miljøforvaltningen gøre for at forhindre det?
3. Findes der allerede en sag om denne privatisering, og i så fald – hvad er status så?

Svar

Ad. 1

Københavns Kommune er grundejer af Nokken. Bygningerne på havelodderne er private og altså opført på lejet grund. Lodderne med tilhørende bebyggelser ligger primært øst for Nokken Strandvej, men 7 lodder i den nordlige del af området ligger ud til havnen med direkte adgang hertil. Forvaltningen antager, at det medsendte foto viser forholdene ved netop disse lodder.

Lejekontrakten med kommunen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse på lodderne skal overholde den for området gældende lokalplan. Nokken er omfattet af lokalplan 507 "Nokken" bekendtgjort den 12. november 2014. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om anvendelse af området, stiforløb, hegn og bebyggelsers placering og omfang.

Hegn

Mht. hegn er det i overensstemmelse med lokalplanen at etablere levende hegn på havelodderne, som kan suppleres med trådhegn

09-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5981

Dokumentnummer i F2
131316

Sagsnummer i eDoc
2024-0102121

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

(lokalplanens § 8, stk. 1, b). Sådanne hegn må dog ikke spærre for en eventuel fremtidig sti langs vandet på opfyldte arealer og/eller en træbrygge, jf. mere herom nedenfor. Faste hegn er derimod ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Øvrigt byggeri

Ifølge lokalplanen er det bl.a. muligt at anlægge træbrygger, jf. lokalplanens § 5, stk. 4, hvorefter der "*Langs havneløbet kan der etableres lette træbrygger med bl.a. anløbspladser for mindre både. Træbrygger skal placeres vinkelret på kystlinjen og skal have en bredde på ca. 3 m og en længde på maksimalt 20 m.*"

Forvaltningen vil i den videre sagsbehandling undersøge nærmere om træbryggerne og eventuelle nye bebyggelser på de nordlige lodder ved vandet overholder lokalplanen.

Sti/træbrygge langs vandet

I lokalplanen er der indtegnet en planlagt sti langs vandet. Lokalplanen giver således mulighed for, at der anlægges en fodgængersti på opfyldte arealer og/eller på en træbrygge ved lodderne ud mod havnen, som skal respektere grænsen mod lodderne (lokalplanens § 4, stk. 3, og tegning 2 i lokalplanen).

Lokalplanen forholder sig altså til, hvordan adgangen langs vandet skal løses på strækningen. Der er ikke taget stilling til, hvornår fodgængerstien langs vandet skal anlægges. Anlæggelse af en sti/træbrygge vil forventeligt kræve, at der afsættes finansiering hertil i budgetforhandlinger.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal være offentlig adgang til stier og fællesarealer (lokalplanens § 3, stk. 1). Lokalplanen fastlægger derimod ikke, at der skal være offentlig adgang over havelodder med private huse. Forvaltningen vurderer derfor umiddelbart, at der kan håndhæves offentlig adgang langs vandet i den nordligste del af lokalplanområdet, hvis den planlagte fodgængersti bliver etableret.

Den planlagte sti er vist med rød stiplede linje på nedenstående uddrag af et kort i lokalplanen. Den blå cirkel viser placeringen af de pågældende lodder. Den grå stiplede linje viser lokalplanområdets afgrænsning:

Tegning nr. 2 - Vejforhold



Ad. 2

Forvaltningen henviser til svaret ovenfor i Ad. 1.

Ad. 3

Forvaltningen har en anmeldelsessag fra januar 2024 om strækningen (sagsnr. 985594). Forvaltningen vil undersøge de faktiske forhold på stedet og foretage en nærmere vurdering af, om forholdene er i overensstemmelse med lokalplanen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikersporgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør