

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Morten Melchiors (C) om tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken, eDoc 2024-0104268

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost  
Sendt: 9. april 2024 11:26  
Til: Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)  
Emne: Svar til Morten Melchiors (C) om tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken, eDoc 2024-0104268

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 19. marts 2024 vedrørende tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken.

Med venlig hilsen  
Camilla Paludan Bruhn  
AC-medarbejder  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende tilgængelighed langs havnefronten ved Nokken

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 19. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Som det fremgår af billederne nedenfor, har en række kolonihaveejere blokeret for passage langs havnefronten - det er vel ikke i overensstemmelse med reglerne; der er vel tale om et offentligt areal, hvor der skal være passage. Derfor:

1. Er det korrekt, at der er tale om et offentligt areal?
2. Er det korrekt, at der skal være passage?
3. Hvis ja til ovenforstående, vil forvaltningen sikre kontakt til kolonihaveejere/kolonihaven Nokken for at sikre, at forholdene bliver bragt i orden?

### Svar

#### Ad. 1

Københavns Kommune er grundejer af Nokken, men området er udlejet til Haveforeningen Nokken. Bygningerne på havelodderne er private og altså opført på lejet grund.

Lodderne med tilhørende bebyggelser ligger primært øst for Nokken Strandvej, men 7 lodder i den nordlige del af området ligger ud til havnen med direkte adgang hertil. Forvaltningen antager, at det medsendte foto viser forholdene ved netop disse lodder.

Lejekontrakten med kommunen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse på lodderne skal overholde den for området gældende lokalplan.

#### Ad. 2

Nokken er omfattet af lokalplan 507 "Nokken" bekendtgjort den 12. november 2014. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om anvendelse af området, stiforløb, hegn og bebyggelsers placering og omfang.

#### Hegn

Mht. hegn er det i overensstemmelse med lokalplanen at etablere levende hegn på havelodderne, som kan suppleres med trådhegn

09-04-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 6095

Dokumentnummer i F2  
131557

Sagsnummer i eDoc  
2024-0104268

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

(lokalplanens § 8, stk. 1, b). Sådanne hegn må dog ikke spærre for en eventuel fremtidig sti langs vandet på opfyldte arealer og/eller en træbrygge, jf. mere herom nedenfor. Faste hegn er derimod ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

#### *Øvrigt byggeri*

Ifølge lokalplanen er det bl.a. muligt at anlægge træbrygger, jf. lokalplanens § 5, stk. 4, hvorefter der "*Langs havneløbet kan der etableres lette træbrygger med bl.a. anløbspladser for mindre både. Træbrygger skal placeres vinkelret på kystlinjen og skal have en bredde på ca. 3 m og en længde på maksimalt 20 m.*"

Forvaltningen vil i den videre sagsbehandling undersøge om træbryggerne og eventuelle nye bebyggelser på de nordlige lodder ved vandet overholder lokalplanen.

#### *Sti/træbrygge langs vandet*

I lokalplanen er der indtegnet en planlagt sti langs vandet. Lokalplanen giver således mulighed for, at der anlægges en fodgængersti på opfyldte arealer og/eller på en træbrygge ved lodderne ud mod havnen, som skal respektere grænsen mod lodderne (lokalplanens § 4, stk. 3, og tegning 2 i lokalplanen). Lokalplanen forholder sig altså til, hvordan adgangen langs vandet skal løses på strækningen. Der er ikke taget stilling til, hvornår fodgængerstien langs vandet skal anlægges. Anlæggelse af en sti/træbrygge vil forventeligt kræve, at der afsættes finansiering ved budgetforhandlinger.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal være offentlig adgang til stier og fællesarealer (lokalplanens § 3, stk. 1). Lokalplanen fastlægger derimod ikke, at der skal være offentlig adgang over havelodder med private huse. Forvaltningen vurderer derfor, at der kan håndhæves offentlig adgang langs vandet i den nordligste del af lokalplanområdet, hvis den planlagte fodgængersti bliver etableret.

Den planlagte sti er vist med rød stiplede linje på nedenstående uddrag af et kort i lokalplanen. Den blå cirkel viser placeringen af de pågældende lodder. Den grå stiplede linje viser lokalplanområdets afgrænsning:

## Tegning nr. 2 - Vejforhold



### Ad. 3

Forvaltningen har en anmeldelsessag fra januar 2024 om strækningen (sagsnr. 985594). Forvaltningen vil undersøge de faktiske forhold på stedet og foretage en nærmere vurdering af, om forholdene er i overensstemmelse med lokalplanen.

Hvis der er forhold, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, vil forvaltningen kontakte haveforeningen med henblik på at få bragt forholdene i orden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikersporgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør