

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Niels E. Bjerrum (A) om byggesag om anvendelsesændring på Viktoriagade

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 5. april 2024 13:27
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Cc: benboekman@yahoo.dk
Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. byggesag på Viktoriagade

Kære Niels E. Bjerrum (A), MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 14. marts 2024 om byggesag på Viktoriagade.

Med venlig hilsen
Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag om anvendelsesændring på Viktoriagade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Bjerrum (A) har den 14. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Vil I forhold jer til nedenstående i et svar til os begge?

Niels E. Bjerrum henviser til en mail fra en borger, der klager over forvaltningens sagsbehandling af deres byggesag på Viktoriagade, særligt ift. byggesagens brandforhold.

Svar

Forvaltningen har den 13. oktober 2023 modtaget ansøgning om anvendelsesændring fra kælder til bar på Viktoriagade, kælderen (sagsnr. 982813). Den 27. marts 2024 har forvaltningen meddelt afslag på det ansøgte. Afslaget er begrundet med, at det ansøgte, ikke er indplaceret i den korrekte brandklasse. Forvaltningen har i breve til ansøgeren den 13. februar og 4. marts 2024 gjort opmærksom på problemstillingen og har bedt ansøger om at indsende yderligere oplysninger.

Brandforhold

Forvaltningen har meddelt afslag til det ansøgte, da det efter forvaltningens vurdering ikke er indplaceret i en korrekt brandklasse. Ansøger har indplaceret de ansøgte ændringer i brandklasse 2 (BK 2). I dokumentationen henvises der til de præ-accepterede løsninger for undervisningslokaler, som det fremgår af bygningsreglementets (BR18) vejledning til kapitel 5. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte, ikke er i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger og i stedet skal indplaceres i en højere brandklasse (BK 3-4). I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på at lejemålet er beliggende i kælderetagen og inddelt i flere mindre rum uden gode oversigtsforhold. Herudover er det ansøgte udført med blot én flugtvej uden redningsåbninger.

Forvaltningen har været i løbende dialog med ansøger med henblik på at forklare og uddybe forvaltningens synspunkter i sagen og de efterspurgte oplysninger.

03-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5865

Dokumentnummer i F2
131073

Sagsnummer i eDoc
2024-0099242

Forvaltningen beklager, hvis ansøger ikke mener, at kommunikationen har været tilstrækkelig tydelig. Såfremt ansøger er uenig i forvaltningens vurdering, er der mulighed for at indsende en klage over forvaltningens afgørelse til Byggeklageenheden i overensstemmelse med den klagevejledning, der fremgår af sagens afgørelse.

Godkendelse af brandforhold

Fra 1. januar 2024 skal kommunen ikke længere kontrollere i ansøgningen, om byggeprojektet er indplaceret korrekt i brand- og konstruktionsklasse, hvis den certificerede rådgiver har indplaceret byggeprojektet i klasse 2-4. Disse bestemmelser gælder imidlertid kun fremadrettet for sager ansøgt efter 1. januar og da sagen er indsendt i oktober 2023, er det reglerne på ansøgningstidspunktet som er gældende. Forvaltningen er, i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 3, forpligtet til at reagere, hvis forvaltningen bliver opmærksom på et ulovligt forhold. I det konkrete tilfælde er forvaltningen blevet opmærksom på, at det indsendte, ikke opfylder brandforholdene, hvorfor forvaltningen ikke kan meddele byggetilladelse.

Øvrige forhold

Forvaltningen har i sagen vejledt om, at der ved eventuelle ændringer til facaden, fx opsætning af skiltning, skal søges om dispensation fra lokalplan nr. 249 "Viktoriagade-karreen". Ejendommen er fredet, og derfor har forvaltningen også gjort ansøger opmærksom på, at enhver ændring på ejendommen, skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen, og at det af ansøgningsmaterialet tydeligt skal fremgå, hvilke ændringer Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt.

Ansøger oplyser i denne henvendelse, at de afventer svar på deres dispensation fra kravet om at etablere handicптоilet. Forvaltningen stiller ikke krav om handicптоilet i den konkrete sag, da der er tale om et lejemål beliggende i kælder uden niveaufri adgang.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør