



Til

Katrine Kildgaard Nielsen, MB

08-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5073

Dokumentnummer i F2
4988330

Sagsnummer i eDoc
2024-0085059

Kære Katrine Kildgaard Nielsen

Tak for din henvendelse af d. 6. marts 2024, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

Om ændringen af planloven, som tillader kommunen at kræve, at beboere i private ungdomsboliger skal være studerende, kan få negative konsekvenser for muligheden for at anvise ungdomsboliger til udsatte unge, der ikke er under uddannelse, men forventes at påbegynde en uddannelse inden for en rimelig tidshorisont.

Socialforvaltningens svar

Det har gennem en årrække været muligt at bestemme, at en bebyggelse skal anvendes til *almene* boliger, herunder støttede almene ungdomsboliger. Disse ungdomsboliger er omfattet af krav om, at beboerne er unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov.

Med planlovsændringen af 19. december 2023 bliver det nu også muligt at bestemme i nye lokalplaner, at der kan opføres *ustøttede private* ungdomsboliger, og at beboerne i disse skal være studieaktive.

Kravet kan kun stilles til nybyggeri, der muliggøres i nye lokalplaner og lokalplantillæg. Kravet kan således ikke stilles til eksisterende byggeri.

Kommunerne får samtidigt mulighed for at indgå aftale om, at de *ustøttede private* ungdomsboliger også kan stilles til rådighed for unge med særlige sociale behov gennem boligsocial anvisning. Dette forudsætter, at der er indgået en frivillig aftale om kommunal anvisningsret til lejligheder i private udlejningsejendomme, jf. lov om boligforhold kap. 7.

Hvis der er indgået en sådan aftale om kommunal anvisning til et antal af boligerne, undtages disse boliger fra kravet om studieaktivitet.

Københavns Kommune har i forvejen kun anvisningsret til private lejeboliger, herunder *ustøttede private* ungdomsboliger, hvis der er indgået en frivillig aftale om kommunal anvisningsret. Planlovsændringen vil derfor efter Socialforvaltningens vurdering ikke

Direktionen

Rådhuset.
1550 København V.

Telefon
33 66 33 66

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

forringe mulighederne for at anvise private ungdomsboliger til udsatte unge.

Det er dog forvaltningens vurdering, at der vil være et betydeligt administrativt ressourcetræk forbundet med indgåelsen af frivillige aftaler om kommunal anvisningsret til private ungdomsboliger, da lovgivningen stiller en række krav til proces og udformning.

Da private lejeboliger i København som udgangspunkt har en højere husleje end almene boliger, er det desuden uvist, hvor stort potentialet for anvisning af udsatte københavnere til private lejeboliger er.

Socialforvaltningen arbejder på at afdække de muligheder, der måtte være, jf. Socialudvalgets beslutning af 20. september 2023, og vil orientere Socialudvalget, hvis det lykkes at indgå frivillige anvisningsaftaler med private boligaktører.

Med venlig hilsen



Mikkel Boje

Administrerende direktør