



## Notat

Til Alternativets medlemmer

### Politikersvar om økonomiske konsekvenser, hvis retssag om Fælledby tabes

Alternativet har den 7. marts 2024 i forlængelse af svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. retssag og forurening på Amager Fælled stillet følgende supplerende spørgsmål:

*Hvad vil de økonomiske konsekvenser være for Københavns Kommune, hvis retssagen tabes, og byggeriet derfor må stoppe/aflyses eller forsinkes?*

#### Økonomiforvaltningens svar

Alternativet spurgte den 19. februar 2024 Teknik- og Miljøforvaltningen om, hvilken økonomisk risiko der kan være for Københavns Kommune i forhold til retssagen, som Amager Fælleds Venner har anlagt mod Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet.

I sit svar af 26. februar 2024 oplyste Teknik- og Miljøforvaltningen blandt andet, at retssagen er mellem klagenævnene og Amager Fælleds Venner, og at Københavns Kommune ikke er part i sagen. Der er på det foreliggende grundlag dermed ingen økonomisk risiko forbundet med retssagen for kommunen.

I forlængelse heraf kan Økonomiforvaltningen uddybende oplyse:

Amager Fælleds Venners påstand i søgsmålene mod Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet er henholdsvis, at stadfæstelsen af § 25-tilladelsen skal erklæres ugyldig, og at stadfæstelsen af lokalplan 599 Vejlands Allé med kommuneplantillæg skal erklæres ugyldig.

Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet har nedlagt påstand om frifindelse.

Hvis retssagen tabes, kan det ske enten ved, at Københavns Byret erklærer både stadfæstelsen af § 25-tilladelse og plangrundlaget ugyldig, eller ved at byretten erklærer enten stadfæstelsen af § 25-tilladelsen eller stadfæstelsen af plangrundlaget for ugyldig. Byretten må i givet fald forventes samtidigt at hjemvise sagerne til fornyet behandling i nævnene, hvorefter må det forventes, at nævnene vil ophæve § 25-tilladelse

20-03-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 5634

Dokumentnummer i F2  
5042726

Sagsnummer eDoc  
2024-0094506

Sagsbehandler  
Merete Andersen

og/eller lokalplan med kommuneplantillæg og hjemvise til fornyet behandling i kommunen.

Allerede opført bebyggelse vil herefter ikke være lovlig, og kommunen er som myndighed forpligtet til at sørge for, at ulovlige forhold lovliggøres. Lovliggørelse kan ske enten retligt (ny lokalplan) eller fysisk (fjernelse af bebyggelse).

Borgerrepræsentationen besluttede i Budget 2019, at By & Havn skal kompenseres for den manglende byggemulighed i Ørestad Fælled Kvarter med nye byggemuligheder. I de nye byggemuligheder indgår blandt andet det areal, hvor Fælledby nu opføres.

Hvis der på grund af forhold, som Københavns Kommune er ansvarlig for, ikke kan ske byudvikling i Fælledby, vil By & Havn være berettiget til økonomisk kompensation fra kommunen.

Størrelsen af eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunen vil afhænge af størrelsen af By & Havns tab, som blandt andet vil afhænge af, om det er både § 25-tilladelse og plangrundlag som erklæres ugyldigt, om Borgerrepræsentationen vedtager en ny lokalplan med samme byggemulighed som i dag, hvor hurtigt det i givet fald sker, og hvor lang tid byggeriet forsinkes.

Den potentielle erstatning vedr. Fælledby er tidligere skønsmæssigt opgjort til 2,1 mia. kr. (byggeretter, samlet udviklingsgevinst og allerede afholdte omkostninger). Beløbet er inkl. erstatning til PensionDanmark, som ejer 50% af Fælledby P/S. Tallene er forbundet med en vis usikkerhed.

### **Videre proces**

Spørgsmålet og Økonomiforvaltningens svar offentliggøres på kommunens hjemmeside under "Politikerspørgsmål til Økonomiudvalget"