



Besvarelse vedrørende lokalplan for Grøndal Multicenter

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 13. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvor stort et område dækker lokalplanen for Grøndal Multicenter? Er der yderligere byggeretten i dette lokalplanområde i den eksisterende lokalplan?

Svar

Grøndal multicenter er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Området reguleres af en kommuneplanramme (O2*), som har en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og hvor anvendelsen er fastlagt til institutioner og fritidsområder. Se kort nederst.

Områderne O2-O4 anvendes til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ungdoms-, kollegie- og ældreboliger samt offentlig administration.

I tilknytning til højere læreanstalter og forskningsinstitutioner kan der etableres forskerparker og inkubatormiljøer samt boliger til gæsteforskere.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til brug for portner eller lignende.

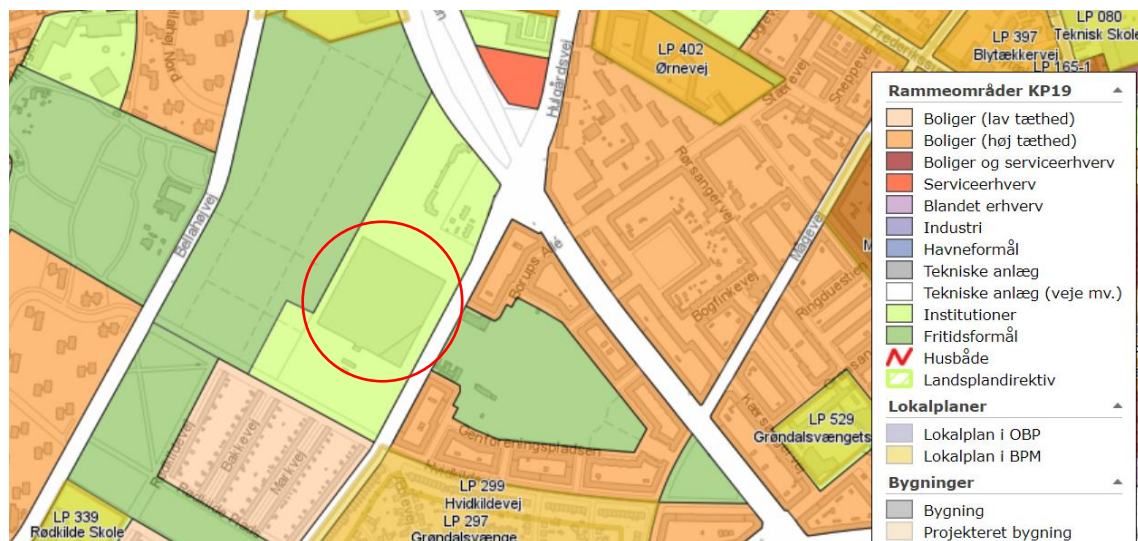
Området har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 20.

20-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5681

Dokumentnummer i F2
130668

Sagsnummer i eDoc
2024-0095064



Grøndal Multicenter er markeret med en rød cirkel.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Med venlig hilsen
 Karsten Biering Nielsen
 Vicedirektør