

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Emil Sloth (Å) vedr. oversigt over tilladelser til bygherre bag byggeri i Vejlands Kvarter.
eDoc-sag: 2024-0080404.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 15. marts 2024 11:36
Til: Emil Sloth Andersen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Emil Sloth (Å) vedr. oversigt over tilladelser til bygherre bag byggeri i Vejlands Kvarter. eDoc-sag: 2024-0080404.

Kære Emil Sloth, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 4. marts 2024 om oversigt over tilladelser til bygherre bag byggeri i Vejlands Kvarter.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende samlet struktureret oversigt over de tilladelser, der er givet til bygherren bag byggeriet i Vejlands Kvarter

Medlem af Borgerrepræsentationen Emil Sloth (Å) har den 4. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Kan forvaltningen oplyse, hvilke tilladelser – herunder byggetilladelse - der er givet til bygherren i forbindelse med byggeriet i Vejlands Kvarter (Lærkesletten)?
2. Kan forvaltningen oplyse, hvornår de forskellige tilladelser er givet?
3. Kan forvaltningen oplyse, om det stadig er muligt at nedlægge et paragraf 14-forbud mod byggeri i Vejlands Kvarter?

15-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 4803

Dokumentnummer i F2
128941

Sagsnummer i eDoc
2024-0080404

Svar

Ad 1. og 2.

Der er givet følgende tilladelser fra Københavns Kommune til bygherren og med angivelse af dato:

- VVM-tilladelse af 11. februar 2021.
- Nedrivningstilladelse (vandrehjemmet) den 4. juni 2021.
- Miljøgodkendelse til terrænregulering af 5. maj 2021 samt tilladelse til vilkårsændring af 14. juni 2021.
- Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 af 17. juni 2021 samt tillæg af 20. september 2022.
- Midlertidig tilslutningstilladelse af 30. juni 2021 samt vilkårsændring af 1. december 2023.
- Tilladelse til midlertidig råden over vejreal i forbindelse med byggeplads ved Vejlands Allé 200 til opsætning af skiltning, afspærring mv. med henblik på at øge trafiksikkerheden for cyklister den 12. januar 2022.
- Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 af 22. marts 2022.

EAN-nummer
5798009809452

- Byggetilladelse til opførelse af 71 boliger til udlejning samt erhverv og fælleslokaler i byggefelt C6 af 13. oktober 2022.
- Tilladelse i henhold til lov om vandløb af 16. oktober 2022.
- Flere gravetilladelser til forstærkning af elkabler fra Vejlands Allé 140-200 bl.a. den 2. og 23. november 2022.
- Byggetilladelse til opførelse af 103 boliger til udlejning samt erhverv og fælleslokaler i byggefelt C4 af 18. juli 2023.
- Byggetilladelse til tre rækkehuse (gårdhuse) af 29. januar 2024.

Ad 3.

Overordnet set er det ikke muligt for kommunen at nedlægge et § 14 forbud imod byggeri, hvis der er meddelt en byggetilladelse eller hvis der er meddelt VVM-tilladelse til byggeriet.

I Vejlands Kvarter er der meddelt VVM-tilladelse til hele området, og dermed er det forvaltningens vurdering, at der ikke kan nedlægges § 14-forbud.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør