

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Finn Rudaizky vedr. tidsplan for Njals Tårn. eDoc-sag: 2024-0053324.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 7. marts 2024 11:04
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Cc: Borger
Emne: Svar til Finn Rudaizky vedr. tidsplan for Njals Tårn. eDoc-sag: 2024-0053324.

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 14. februar 2024 om tidsplan for Njals Tårn.

Med venlig hilsen

Kristian Dan Vestergaard
Specialkonsulent
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende tidsplan for Njals Tårn

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 14. februar 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Finn Rudaizky har videresendt en borgerhenvendelse til teknik- og miljøborgmesteren, og bedt om at besvarelsen sendes til borgeren med kopi til Finn Rudaizky. Borgeren spørger om en tidsplan for, hvornår arbejdet genoptages på Njals Tårn?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen.

Ansøger har oplyst, at de er færdige med at forstærke fundamentet (bundpladen), og forvaltningen har sammen med forvaltningens eksterne rådgivere besigtiget det udførte arbejde, der har forstærket bygningen.

Standsningsmeddelelse er fortsat gældende for den øvrige del af bygningen. Forvaltningen afventer en endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før forvaltningen kan tage stilling til den videre proces.

Forvaltningen har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om, at ansøgers statiker af højeste konstruktionsklasse, har mistet sin status som anerkendt og certificeret statiker i højeste konstruktionsklasse. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret herom den 28. juni 2023.

Ansøger har nu fundet en ny statiker af højeste konstruktionsklasse, der skal være ansvarlig for at udarbejde ansøgningsmateriale.

Ansøger arbejder således fortsat med at udfærdige den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der skal give det fulde billede af bygningens tilstand.

07-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 3507

Dokumentnummer i F2
126045

Sagsnummer i eDoc
2024-0053324

EAN-nummer
5798009809452

Ansøger mangler en tredjepartsstatiker (tredjepartskontrollant), men forventer at finde en tredjepartsstatiker inden materialet afleveres til forvaltningen. For byggerier i højeste konstruktionsklasse er der krav om, at en tredjepartskontrollant kontrollerer dokumentationen.

Tredjepartskontrollen skal udføres af en person, der hverken direkte eller indirekte er økonomisk eller organisatorisk forbundet med den eller de virksomheder og organisationer, som har medvirket ved udfærdigelsen af dokumentationen for byggeriets brandsikkerhed eller projektering af de bærende konstruktioner.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er fremdrift i forhold til, at forvaltningen snart kan modtage materialet fra ansøger.

Forvaltningen er i tæt dialog med ansøger om fremdrift i sagen og der afholdes løbende statusmøder for at følge op på eventuelle udfordringer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør