

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende borgerhenvendelse den 9. februar 2024, eDoc nr. 2024-0048312

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost  
**Sendt:** 4. marts 2024 09:43  
**Til:** Niels E. Bjerrum  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende borgerhenvendelse den 9. februar 2024, eDoc nr. 2024-0048312

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 9. februar 2024 vedr. borgerhenvendelse.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen** Sekretær  
Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling



## Besvarelse vedrørende borgerhenvendelse

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 9. februar 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Hvad er op og ned i borgerhenvendelse af den 9. februar 2024 - vil i lave en orientering og sende både til mig og borgeren.

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med en lignende henvendelse fra borger til teknik- og miljøborgmester Line Barfod den 9. februar 2024 udarbejdet vedlagte notat om sagen.

**04-03-2024**

Sagsnummer i F2  
2024 - 3299

Dokumentnummer i F2  
125603

Sagsnummer i eDoc  
2024-0048312

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



## Notat

### Opsigelse af beboerne på Bellahøj på baggrund af TMU's påbud

Teknik- og miljøborgmester Line Barfod har den 9. februar 2024 modtaget en henvendelse fra en beboer i SAB, Bellahøj I og II, som gør opmærksom på konsekvenser for 150 husstande på Bellahøj, der nu står til at blive sagt op.

Nedenfor er Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger hertil.

SAB modtog den 13. januar 2023 et påbud fra Teknik- og Miljøforvaltningen, der blandt andet angik, "at genhusningen af beboerne i Ved Bellahøj Syd skal være gennemført inden den 30. juni 2024."

Baggrunden var, at forvaltningen ikke så det foreneligt med en forsvarlig drift at fortsætte udlejningen af bebyggelsen, da bygningerne skulle evakueres jævnlige.

Det bliver nævnt i påbuddet, at hvis der mod forventning vil fremkomme nye oplysninger i sagen, der gør det relevant at tilpasse påbuddet, vil forvaltningen tage stilling hertil.

#### Om udførelse af nye målinger

Afdelingsmødet har den 27. april 2023 vedtaget, at der skulle foretages nye målinger. Afdelingsbestyrelsen har indgået samarbejde med en tidligere DTU-professor herom. KAB har ikke ønsket at igangsætte målingerne, fordi de mener, at målingerne ikke vil give ny viden.

Forvaltningen har i efteråret opfordret parterne til at mødes for at opnå enighed om sagen, hvorfor der blev afholdt et teknikermøde den 6. november 2023. Parterne har fortsat ikke kunnet blive enige om relevansen af målingerne. Ved henvendelser af 5. december 2023 og 22. december 2023 har afdelingsbestyrelsen derfor ved deres advokat henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på at få afklaret spørgsmålet om, hvorvidt målingerne skal udføres. Parterne er uenige om, hvorvidt målingerne kan tilføre ny viden. Forvaltningen har derfor den 1. februar 2024 anmodet KAB om, at der indhentes en uafhængig second opinion i forhold til, om de nye målinger vil tilføre ny viden. KAB har den 22. februar 2024 orienteret forvaltningen om, at der er udpeget de rådgivere, der skal gennemføre vurderingen.

23-02-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 3292

Dokumentnummer i F2  
125572

Sagsnummer i eDoc  
2024-0048237

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### Om genhusning

Det fremgår af henvendelsen, at KAB har givet beboerne et ultimatum om at skrive under på en genhusningsaftale senest 20. februar 2024 eller modtage en opsigelse.

Borgeren oplyser, at KAB har meddelt beboerne, at administrationen ikke kan finde tilsvarende boliger til dem, og de må gå ned i krav for at blive genhuset.

Udgangspunktet for genhusning følger af almenlejelovens § 86, og er at lejerne ved opsigelse skal tilbydes én erstatningsbolig. Erstatningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Der er ikke efter lovgivningen krav om, at genhusningsboligen skal have samme pris som det opsagte lejemål.

Efter det oplyste er KAB i proces med at tilbyde beboerne tre erstatningsboliger. I det omfang lejerne finder, at ingen af de tilbudte boliger lever op til lovens krav til erstatningsboliger eller i det hele taget ikke vil godkende opsigelsen, har lejerne mulighed for at indbringe en sag herom for boligretten.