



Til Sisse Marie Welling (F)

Politikersvar til Sisse Marie Welling (F) - Lejevilkår på Prøvestenens rekreative områder

Sisse Marie Welling har på mødet i Økonomiudvalget den 12. december 2023, i forbindelse med behandlingen af dagsordenspunkt 4 - Status på Prøvestenen, anmodet om, at Økonomiforvaltningen går i dialog med By & Havn i forhold til, at der kan tilbydes længerevarende lejekontrakter end 6 måneder på de rekreative områder.

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har forelagt spørgsmålet for By & Havn, der til baggrund har udarbejdet det vedlagte notat.

Det fremgår bl.a. af notatet, at By & Havn i juni 2020 har indgået en samarbejdsaftale med Prøvestenen Natur- og Fritidsforening om åbning af Prøvestenen Syd for offentligheden. Der er ikke tale om en lejeaftale.

Samarbejdsaftalen med Prøvestenen Natur- og Fritidsforening fornys hver 6. måned. Der har fra foreningen været spurgt om en udvidelse til 12 måneder, hvilket By & Havn ikke ønsker pga. betydelige arealmæssige behov og interesser i forbindelse med væsentlige infrastrukturprojekter - såsom kontrol- og vedligeholdelsescenter for metrolinje M5, tilslutningsanlæg for Østlig Ringvej samt eventuel lystbådehavn eller festivalplads i området.

Henset til, at der ikke er tale om et lejemål, samt de interesser der i øvrigt er, vil det ikke være hensigtsmæssigt at pålægge længevarende kontraktmæssige bindinger på arealet.

Bilag

By & Havns notat af 18. januar 2024 om de rekreative arealer op Prøvesten Syd.

20-02-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 3482

Dokumentnummer i F2
4831994

Sagsnummer eDoc
2024-0052961

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Til Økonomiforvaltningen

Notat vedr. rekreative arealer på Prøvestenen Syd

Baggrund

Økonomiforvaltningen har den 19. december 2023 bedt om et notat på baggrund af nedenstående:

I forlængelse af punkt 4 på mødet i Økonomiudvalget den 12. december 2023 (Status på Prøvestenen) anmodede borgmester Sisse Marie Welling (F) Økonomiforvaltningen om at gå i dialog med By & Havn ift., at der kan tilbydes længerevarende lejekontrakter end 6 måneder på de rekreative områder på Prøvestenen.

Som drøftet telefonisk ønskes et kort notat til Økonomiudvalget, hvor der redegøres for den nuværende anvendelse af de rekreative områder på Prøvestenen og for de vilkår, som By & Havn ser det muligt at tilbyde brugere af arealet henset til øvrige interesser.

18. januar 2024
S-20240103-0016
D-20240118-022032

Den nuværende rekreative anvendelse af Prøvestenen Syd

By & Havn har i juni 2020 indgået en samarbejdsaftale med Prøvestenen Natur- og Fritidsforening om åbning af Prøvestenen Syd for offentligheden. Der er ikke tale om en lejeaftale.

Borgerne har dermed adgang til at gå tur i det pågældende område på linje med andre områder, der er åbne for offentligheden.

Prøvestenens sydlige del var oprindeligt forberedt til bl.a. lystbådehavn og har indtil nu været anvendt til forskellige drifts- og byggeopgaver for By & Havn, som ejer området. By & Havn vil fortsat benytte en del af området, men den sydligste del er nu åben for rekreative formål. Det er et område på ca. 7 hektar, som besøgende kan gå på opdagelse i.

By & Havn hverken låner eller lejer arealet ud til større arrangementer, events eller lignende.

By & Havn udlejer et mindre havneareal på Prøvestenen Syd til to motorbådsklubber, som har måttet flytte fra andre steder i havnen pga. By & Havns byggeaktiviteter. De to klubber ligger der på en 3-årig lejeaftale, som udløber 31. august 2026.

Arealmæssige behov og interesser i forbindelse med fremtidige anlægsprojekter i området

Samarbejdsaftalen med Prøvestenen Natur- og Fritidsforening fornyes hver 6. måned. Foreningen har spurgt, om aftalen kunne udvides til at gælde for 12 måneder ad gangen. En sådan længere aftalemæssig binding ønsker By & Havn ikke.

Det skyldes de betydelig arealmæssige behov og interesser der er i spil på og omkring Prøvestenen i forbindelse med væsentlige infrastrukturprojekter herunder

kontrol- og vedligeholdelsescenter for en ny metrolinje (M5) på Prøvestenen, tilslutningsanlæg for Østlig Ringvej samt undersøgelser af en eventuel lystbådehavn og en evt. festivalplads i området.

De forventede anlægsprojekter vil både i anlægs- og driftsfasen påvirke adgangsforholdene for offentligheden, hvilket også vil være tilfældet med de arbejdspladsarealer og en evt. arbejdshavn, som etableres i forlængelse af anlægsarbejderne.

By & Havn ser frem til en afklaring af arealets fremtidige anvendelse og adgangsforhold i forbindelse med VVM- og lovproces for en ny metrolinje og østlig ringvej. By & Havn er naturligvis opmærksom på forskellige ønsker vedr. områdets anvendelse, herunder også mulighederne for rekreativ anvendelse.

Oversigtsfoto Prøvestenen Syd

Område åbnet for offentligheden markeret med rød streg.

