

LEJEOPSTILLING

Lager

Kødboderne 26, kld, 1715 København V



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt lejemål beliggende i Kødbyen, på 136,8 kvm.

Lejemålet har indgang via trappe ved Incos private parkering, hvor der kan aflæses i nærheden af vareelevatoren i gadeplan. Elevatoren beliggende bag aflåst skralderum, som lejer naturligvis får adgang til.

Lejemålet består af 2, næsten lige store rum. Der er mosaikbelagt gulv og flisebeklædte vægge. Der er en rampe ved døren, så man kan benytte en palleløfter i lejemålet.



Lejemålet har senest været anvendt til lager og skal fortsat anvendes til det formål.

Lejemålet fremstår generelt i middel stand.

ANSØGNING

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed herunder økonomiske forhold
- Beskrivelse af det ønskede koncept for lejemålet, herunder den ønskede anvendelse og eventuelle ombygningsønsker med budget
- Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal (136,8 kvm) i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ansøgningen skal være os i hænde senest den 18. februar 2024. Skriv " Kødboderne 26, kld." - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at ansøgers anvendelse og eventuelle ombygningsønsker vurderes at være realiserbare i det pågældende lejemål
- at ansøger er økonomisk egnet til at drive lejemålet
- at lejemålet anvendes til lager.

Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.



FAKTA

Lejemålet

Kødboderne 26, kælderen, 1715 København V

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Vej forhold Privat

Arealer

Etageareal 136,8 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
Lager	136,8 m ²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser Nej

Energimærke

Er ikke omfattet

Installationer

Varme Ingen varmekilde
Vand Ingen vand i lejemålet
Elforsyning Individuel



Forsikring

Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer. Lejer tegner selv øvrige forsikringer.

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Årlig leje	kr. 82.080,00
Depositum	Kr. 41.040,00

Moms

Løjemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling

Driftsudgifter årligt

Driftsudgifter årligt kr. 29.317,61 svarende til kr. 214,31 pr. m²., som betales udover lejen.

Øvrige forbrugsudgifter

Lejer betaler el direkte til forsyningsselskabet

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	pr. m ²
Varmeudgift á conto	0,00	0,00
Vandudgift á conto	0,00	0,00



Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 15-03-2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder
Uopsigelighed udlejer Ingen
Uopsigelighed lejer Ingen

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeksering, dog minimum 2,5 %
Regulering stigning i skat og afgift Ja
Regulering depositum Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtigelse/betaling Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

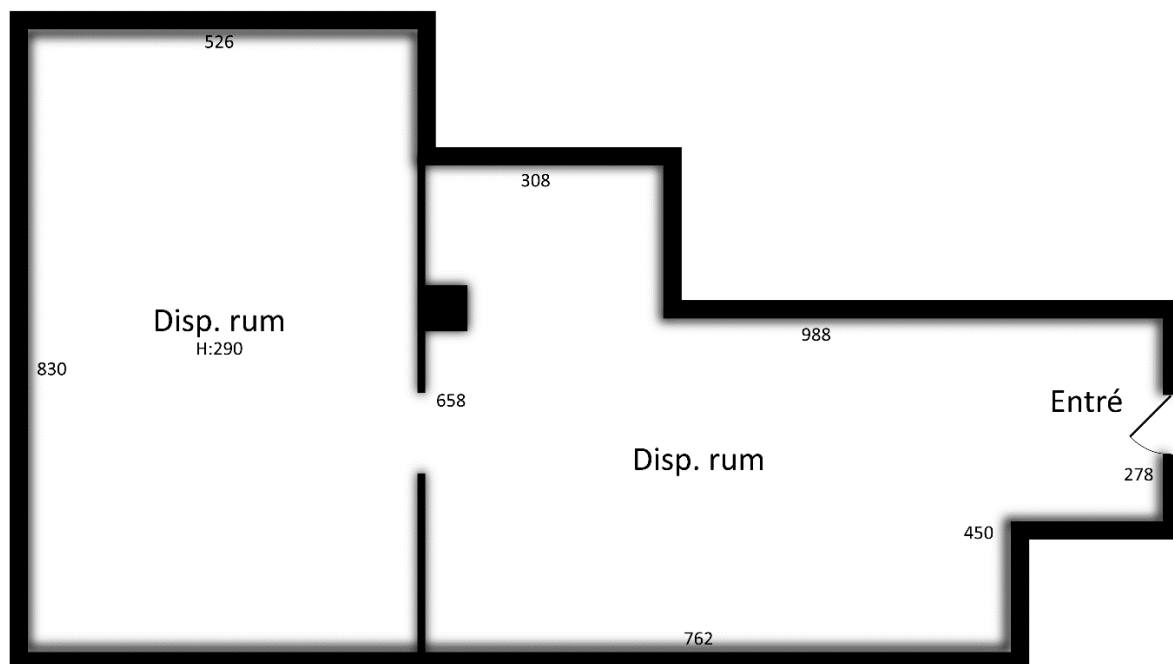
BILLEDER



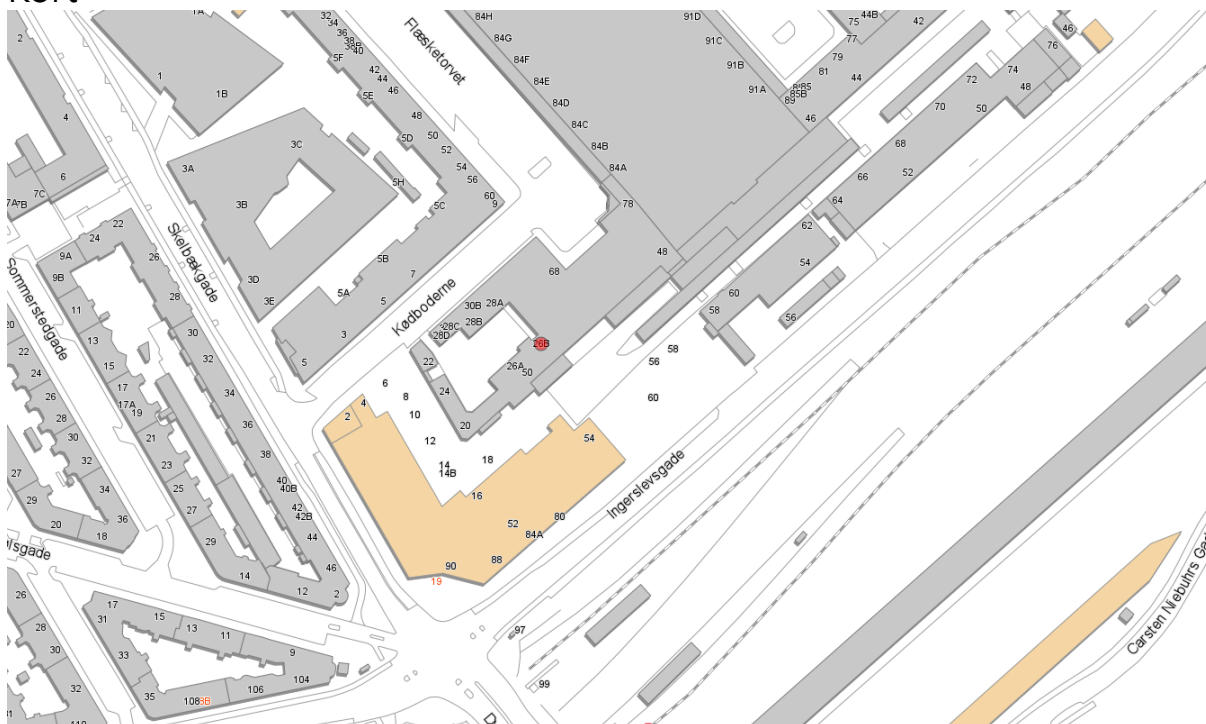


TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Thomas Sundenæs
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2497 8289

