



Besvarelse vedrørende gener fra hotelbyggeri i Nyrnberggade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 16. januar 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kære TMF, Vil i se på en løsning for de problemer og udfordringer Peter nævner nedenfor og så give os begge en tilbagemelding?

"Hej Niels, Vi har byggeriet af (endnu) et lortehotel på Nyrnberggade, hvilket er en pænt dårlig idé i forhold til lokalplanen. Det er nogle fjolser der giver jeres tilladelser ud, når de ikke engang kan sørge for, at de ikke generer naboerne. Kan du muligvis bede kommunen sørge for, at de slukker projektørerne, der kører direkte ind i naboledigheder? Derudover er jeg fucking træt af, at jeg flere gange har måttet forlade min lejlighed fordi de har skåret mineralsk uld op, i blæsevejr, så min lejlighed blev ubeboelig i en uge. Når man ringede til entreprenøren eller kommunen var der ingen hjælp at hente. Jeg ved ikke om du nogensinde har sovet i et rum med støv fra mineralsk uld, eller i et rum med en projektør pegende direkte ind? Det er pænt nederen. Derudover burde I ikke have givet den tilladelse. Det er direkte hul i hovedet at man udhuler en lokalplan der stiller krav om et mangfoldigt erhvervslev, med endnu et kæmpe hotel... Så min tillid til kommunen er nu 0 - og ja, der er pt lyst op i mit soveværelse."

Svar

Der er ikke nævnt en konkret adresse i henvendelsen, men forvaltningen antager at henvendelsen vedrører hotelbyggeriet på Nyrnberggade 23A (sagsnr. 971933). Henvendelsen handler dels om gener fra byggepladsen dels om lokalplanens bestemmelser.

Der er den 8. september 2023 meddelt byggetilladelse til opførelse af en bygning til hotel på ejendommen med 46 værelser på adressen Nyrnberggade 23A.

Gener fra byggepladsen

Område for Miljø og Byliv, Udeservering og Støj har i løbet af november og december 2023 modtaget flere henvendelser fra Peter Huggler

25-01-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 1221

Dokumentnummer i F2
121210

Sagsnummer i eDoc
2024-0017969

angående dels lyssætningen på byggepladsen, dels støjende arbejde med en mobilkran udenfor normal arbejdstid.

Enheden har den 12. december 2023 været i telefonisk kontakt med Peter Huggler, som blev stillet et tilsyn, på byggepladsen, i udsigt.

Den 18. december 2024 foretog enheden tilsyn på pladsen, og kunne konstatere at der var opstillet en mobilkran på fortovet og kørebanen. Enheden påtalte forhold om arbejde udenfor normal arbejdstid og orienterede entreprenøren om de gældende arbejdstidsregler i Københavns Kommune.

Opstilling af mobilkranen har vejmyndigheden, på grund af fremkommelighed, givet tilladelse til.

I forbindelse med vores tilsyn observerede enheden ikke væsentlige støvgener i omgivelserne. Vi skal derfor, på baggrund af Peter Huggler nylige henvendelse, opfordre Peter Huggler til at rette henvendelse til sagsbehandleren på mail: byggestoej@tmf.kk.dk således at et nyt tilsyn kan aftales.

Forvaltningen kan med byggeloven regulere lyset fra byggepladsen, hvis vi vurderer, at lyset er til gene for omgivelserne. Vi har dog brug for flere oplysninger for at vurdere det nærmere. Vi vil derfor opfordre borgeren til at sende flere oplysninger og fotos til os, så vi kan se nærmere på sagen. Oplysningerne kan sendes via kommunens hjemmeside her: [Klag over ulovligt byggeri | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](https://www.kk.dk/klag-over-ulovligt-byggeri)

Lokalplanens bestemmelser

Byggeriet på adressen er omfattet af lokalplan 479 "Jenagade" fra 2012, og ligger i lokalplanens underområde I.

Ifølge lokalplanen kan område I bl.a. anvendes til *serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter og erhvervs-, grundskole- og fritidsundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.*

Anvendelsen af ejendommen til hotel er således i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen kan ikke stille krav om antallet af hotelbyggerier i området.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeutvalget/politikerspogsgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør