



Besvarelse vedrørende kommunens tilgang til vejlaug og overtagelse af privat fællesvej

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. december 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er kommunens tilgang til vejlaug, og er der en chance for at kommunen vil overtage driften af vejen (som er en primær færdselsåre gennem området) eller stille krav om oprettelse af nyt vejlaug med de nuværende ejere?

Teglholmens vejlaug har - drevet af store private investorers interesser - mod i hvert fald den ene grundejerforenings ønsker arbejdet på at nedlægge sig selv. Nu er vi flere, der frygter, at de til veje kommer til at henlægge som hullede og uden koordineret vedligehold, hvis kommunen giver tilladelse til nedlæggelsen. Ved du, hvad kommunens tilgang til vejlaug er? Er der en chance for, at kommunen vil overtage driften af vejen (som er en primær færdselsåre gennem området) eller stille krav om oprettelse af nyt vejlaug med de nuværende ejere?

Svar

Grundejerforeninger og vejlaug dannes efter interne frivillige aftaler grundejerne imellem. Københavns Kommune har ikke indflydelse på, om grundejerne ønsker at danne foreninger eller at nedlægge eksisterende foreninger.

Københavns Kommune har ingen krav om etablering eller fastholdelse af de interne frivillige aftaler mellem grundejere i området i forhold til ejerskab, drift og vedligeholdelse af private fællesveje og stiller heller ikke krav til nuværende grundejere på Teglholmen om at oprette et nyt vejlaug i området.

Vejene på Teglholmen er private fællesveje, hvor det er ejerne af de ejendomme, som grænser ud til vejen, der har ansvaret for vejvedligeholdelsen. Dette fremgår af Privatvejslovens § 44:

Grundejernes forpligtelser

§ 44. *Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og*

22-01-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 21927

Dokumentnummer i F2
117891

Sagsnummer i eDoc
2023-0481185

*omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.
Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.*

Kommunen drifter således ikke private fællesveje.

Grundejere på private fællesveje kan søge kommunen om at få lavet en trafiktælling, hvis den private fællesvej bliver brugt som smutvej mellem to offentlige veje. Hvis en trafiktælling viser, at over 50 % af den samlede trafik på en private fællesvej er gennemkørende, skal Københavns Kommune på baggrund af tællingen vurdere, om en vejstrækning skal trafikdæmpes, eller om der skal ske en egentlig overtagelse af vejen til offentlig vej. En eventuel overtagelse af vejen til offentlig vej vil desuden kræve en politisk beslutning.

En igangsætning af en egentlig trafiktælling forudsætter, at mindst 2/3 af vejens grundejere ønsker tællingen. På kommunens hjemmeside findes information og vejledning om både muligheder og proces: [Få målt trafikken på jeres private fællesvej | Københavns Kommunes hjemmeside](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>.

Peter Højer
Vicedirektør