

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende Bo-Vita - uregelmæssigheder i driften samt omgåelse udlejningsregler den 4. januar 2024, eDoc nr. 2024-0003775

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 15. januar 2024 11:22
Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende Bo-Vita - uregelmæssigheder i driften samt omgåelse udlejningsregler den 4. januar 2024, eDoc nr. 2024-0003775

Kære Niels E. Bjerrum

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 4. januar 2024 vedrørende Bo-Vita - uregelmæssigheder i driften samt omgåelse udlejningsregler.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende politikerspørgsmål om Bo-Vita - uregelmæssigheder i driften samt omgåelse af udlejningsregler stillet af Niels E. Bjerrum (A)

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 4. januar 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Må jeg bede om at få tilsendt referatet fra de seneste møder mellem forvaltningen/tilsynet og den almene boligforening Bo Vita som opfølgning på sag om uregelmæssigheder i deres drift - mødet fra 3/10 og eventuelle efterfølgende - desuden referater andre relevante referater/mails fra dialogen. Jeg er også interesseret i at vide om TMF har påpeget overfor boligforeningen, at de ikke må omgås udlejningsreglerne om at udleje og sælge til private - i så fald en orientering om dette?

Svar

I forhold til sag vedr. den almene boligorganisation Bo-Vitas uregelmæssigheder i drift, der udsprang af en konkret beboerklage over Bo-Vitas Organisationsbestyrelse i sag 2023-0438043, kan forvaltningen henvise til mail af 21. november 2023, hvor dokumenterne *Svar på klage over Bo-Vitas Organisationsbestyrelse* samt *Tilsynshenvendelse ifm. klage over Bo-Vitas Organisationsbestyrelse* var vedhæftet. Der har ikke været yderligere, udover korrespondance ifm. beboerklagen herunder partshøringen mellem parterne.

Bo-Vita har i forbindelse med et andet dialogmøde kort tilkendegivet mundtligt, at de tager tilsynshenvendelsen til efterretning. Efterfølgende har klageren henvendt sig i flere omgange telefonisk for uddybning af tilsynets svar på klagen samt en klagevejledning. Både klageren og Bo-Vita har ligeledes oplyst, at relevante forhold benævnt i tilsynshenvendelse af 21. november 2023 til Bo-Vita vil blive adresseret på Bo-Vitas repræsentantskabsmøde i december 2023. Tilsynet har ikke modtaget yderligere henvendelser.

15-01-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 223

Dokumentnummer i F2
119147

Sagsnummer i eDoc
2024-0003775

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I forhold til mødet den 3. november 2023 er der tale om et årligt Styringsdialogmøde. Se vedhæftede referat offentliggjort på kommunens hjemmeside den 2. januar 2024.

Den konkrete klagesag blev kort nævnt på Styringsdialogmøde 2023 dog uden at blive behandlet yderligere, jf. punkt 5 i referatet.

Forhold vedr. salg af byggeretter til private udviklere blev ligeledes drøftet på Styringsdialogmøde 2023 under boligorganisationens indmeldte emner, herunder fortætning, hvor kommunen erklærede sig uenig i, at Bo-Vitas fortætningsstrategi er en optimal måde at skabe en blandet by og billige boliger på.

Kommunen gjorde ligeledes opmærksom på, at der administreres efter principperne i det vedtagne administrationsgrundlag for opførelse af almene boliger. Når kommunen som følge heraf har et sagligt boligpolitisk ønske om flere almene boliger i et område, vil kommunen ikke godkende frasalg af mulige almene byggeretter i en eksisterende afdeling, jf. punkt 4.1 i referatet.

Forvaltningen er ikke bekendt med forhold vedr. omgåelse af udlejningsreglerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør