



## Besvarelse vedrørende anmeldelse om muligt ulovligt forhold på Royal Arena

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 21. december 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg vil gerne bede om en politisk orientering om anmeldelse fra 20. december 2023 af muligt ulovligt forhold på Royal Arena.

### Svar

Den 2. juni 2020 modtog forvaltningen en anmeldelse fra en borger om, at Royal Arenas stueetager blev anvendt i strid med lokalplanen (sagsnr. 953323). Anmeldelsen gik bl.a. på, at den måde, som Royal Arena driver deres vestlige, østlige og sydlige facader i stueetagen, er i strid med den gældende lokalplan. Anmelder har observeret, at de østlige og vestlige facader af Royal Arena ikke drives som hhv. udadvendt facade og aktiv stueetage, hvilket der er stillet krav i lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Forvaltningen har behandlet anmeldelsen, og foretaget en vurdering af, om der var tale om ulovlige forhold. I forbindelse med behandlingen af sagen, foretog forvaltningen den 18. maj 2021 eftersyn af Royal Arenas facader i stueetagen. Forvaltningen konstaterede matterede facadevinduer i stueetage mod størstedelen af facaderne mod syd, øst, vest. De fremstod uigennemsigtige og glasset havde for størstedelen karakter af facadebeklædning. Forvaltningen har i behandlingen af sagen konstateret, at anvendelse af stueetagen var lovlig, men at facadevinduerne ikke var lovlige. Ejer har efterfølgende fysisk lovliggjort facaden (vinduerne).

Den 21. juli 2023 blev anmeldelsessagen lukket, idet forvaltningen konstaterede, at der ikke længere var tale om lokalplanstridige forhold.

Ørestad Syd Borgerforening er uenig i forvaltningens vurdering og har klaget til Planklagenævnet, hvor der nu verserer en klagesag.

Planklagenævnet forventer at færdigbehandle sagen senest inden udgangen af august 2024.

08-01-2024

Sagsnummer i F2  
2023 - 22422

Dokumentnummer i F2  
118693

Sagsnummer i eDoc  
2023-0489647

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 20. december 2023 modtaget en ny anmeldelse af Royal Arena, Hannemanns Allé 18-20, 2300 København S, for at konstruktionen af arenaens østlige og vestlige stueetage ikke er i overensstemmelse med § 6, Stk.1 h) af lokalplan Ørestad Syd tillæg 1.

Bestemmelsen i lokalplanen vedrører bygningens facader:

”De på tegning nr. 5 viste aktive og udadvendte facader skal gives en særlig arkitektonisk bearbejdning med en høj grad af variation og detaljerigdom. De aktive facader skal udformes med en stor del indgangspartier og med 50-75 pct. transparente partier. De udadvendte facader skal fremtræde med 25-75 pct. transparente partier. Transparente partier skal være i klart glas og må hverken helt eller delvist afblændes.”

Teknik- og Miljøforvaltningen vil vurdere om anmeldelsen vedrører nye forhold, der ikke har været i behandlet i den tidligere anmeldelse. Er der tale om nye forhold vil forvaltningen oprette en ny anmeldelsessag. Er der ikke tale om nye forhold, vil forvaltningen ikke oprette en ny anmeldelsessag, med henvisning til den verserende klagesag i Planklagenævnet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør