



Besvarelse vedrørende virksomhedslignende aktiviteter i garage

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 18. december 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg er blevet gjort opmærksom på følgende forhold: *"Garagen på Prøvestens Alle 7 bruges til erhvervsmæssig oprensning af tæpper og sofaer, og der udledes kemikalieholdigt spildevand direkte til kloak. Der ligger klage hos kommunen tilbage fra aug 22. Generelt meget tungt trafik dertil - på en villavej der er zonet som miljøvej med 15 kmt."*

Kan forvaltningen genkende ovenstående fremstilling af situationen på Prøvestens Alle 7, og hvilke miljømæssige standarder skal der leves op til ved oprensning af tæpper og sofaer - samt hvem kontrollerer og håndhæver at der leves op til de krav? Derudover, hvad er de politiske handlemuligheder for at forhindre erhvervsmæssig anvendelse med tung trafik på stedet?

Svar

Prøvestens Allé 7

Forvaltningen har den 6. oktober 2023 modtaget en henvendelse fra en borger vedrørende nogle aktiviteter i en garage på Prøvestens Allé 7 på Amager. Forvaltningen har været i kontakt med borgeren, som mener at der er tale om en slags virksomhed der forurener, og vi har derfor ført tilsyn på adressen den 5. december 2023.

Der købes og renses brugte sofaer med en vådstøvsuger, og disse sælges videre. Det er blevet oplyst, at man i indeværende år har rensset ca. 10 sofaer. Rengøringsmidlet kan købes i et almindeligt supermarked, og overskydende vaskevand bortskaffes til kloak.

Der er dog ikke tale om virksomhedsdrift, da aktiviteterne ikke bundet op på et CVR-nummer, og foregår i et omfang der, ifølge det ved tilsynet oplyste, kan karakteriseres som hobbyprojekter. Dermed er

04-01-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 22148

Dokumentnummer i F2
118134

Sagsnummer i eDoc
2023-0484525

aktiviteterne ikke omfattet af Miljøbeskyttelsesloven. Dette har vi meddelt borgeren.

Hvis der er tale om en virksomhed, med en produktion over en vis størrelse, kan aktiviteterne kræve en tilladelse til at lede spildevandet til kloak, eventuelt efter en forudgående renseproces. Det er dog som nævnt forvaltningens vurdering, jf. ovenfor, at aktiviteterne i denne sag er under bagatelgrænsen.

Tung trafik

Prøvestens Alle er en privat fællesvej. Da forholdene udspringer af den lokale anvendelse af vejen, og der ikke er væsentlige almene årsager til at ændre på forholdene, kan kommunen ikke gå ind og regulere trafikken. Ejerne af vejen og de tilstødende grundejere kan tage initiativ til at indføre eventuelle begrænsninger for trafikken. De skal dog selv udarbejde projekt og ansøge om tilladelse til at udføre det hos den kommunale vejmyndighed. Vejledning findes på kommunens hjemmeside: <https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/trafik-og-veje/soeg-tilladelse-til-vejaendringer>

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør