

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Niels E. Bjerrum vedr. byggesag for legeplads i Gullandsgården, Amager Vest eDoc-sag: 2023-0481155.

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 2. januar 2024 11:37  
**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar til Niels E. Bjerrum vedr. byggesag for legeplads i Gullandsgården, Amager Vest eDoc-sag: 2023-0481155.

Kære Niels E. Bjerrum

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 13. december 2023 om byggesag for legeplads i Gullandsgården, Amager Vest.

Med venlig hilsen

**Kristian Dan Vestergaard**  
Specialkonsulent  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende byggesag for legeplads i Gullandsgården

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 13. december 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Vil TMF give en status for følgende:

Vi har i Gullandsgården en ansøgning om byggetilladelse af nye legepladser og ansøgningen skulle være sendt i august 2022.

- 1) Hvordan bliver sagerne om legepladserne prioriteret og hvor lang er svartiden?
- 2) Er der noget, som hedder skrivebordssager, som er lavt prioriteret og derfor tager længere?

### Svar

- 1) Teknik- og Miljøforvaltningen har i juli 2023 modtaget en anmeldelse om ændring af legepladsen uden tilladelse (sagsnr. 981259). Forvaltningen har fået oplyst, at der er sket opbygning i 2020-2022, men der er ikke på daværende tidspunkt blev ansøgt om tilladelse til dette. Forvaltningen har herefter anmodet ejer om, at der indsendes en ansøgning om lovliggørelse af forholdet.

Den 11. august 2023 modtog forvaltningen en ansøgning om godkendelse af den opførte legeplads (sagsnr. 981362).

Forvaltningen mangler fortsat at modtage oplysninger i byggesagen, før der kan træffes afgørelse i sagen. I seneste brev til ansøger fra den 8. november 2023, har forvaltningen beskrevet, hvilke oplysninger der mangler: "Dit projekt er omfattet af almenboligloven. I henhold til almenboliglovens §28 skal byggearbejderne godkendes af Københavns Kommunes afdeling for almene boliger, der kan stille yderlige vilkår til byggearbejdernes omfang og udformning. Der skal ansøges på renoveringsskema hos Enheden for Almene boliger, Københavns Kommune."

02-01-2024

Sagsnummer i F2  
2023 - 21921

Dokumentnummer i F2  
117644

Sagsnummer i eDoc  
2023-0481155

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

2) Der er en opdeling af sager med nationale servicemål og sager uden nationale servicemål. For sager med nationale servicemål har regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) i december 2015 indgået en aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Konkret fastsætter aftalen nationale servicemål for byggesager i en række kategorier. Forvaltningen overholder i gennemsnit de nationale servicemål. Man kan læse mere om de nationale servicemål og sagsbehandlingstiden på hjemmesiden: <https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse/sagsbehandlingstid-paa-din-byggesag>

Der findes også en række kategorier af byggesager uden nationale servicemål. Det gælder bl.a. for lovliggørelsessager og anmeldelsessager. Sagsbehandlingstiden for byggesager uden nationale servicemål er generelt længere end for sager med servicemål.

Forvaltningen orienterer løbende Teknik- og Miljøudvalget om status for udviklingen i sagsbehandlingstiden og sagsbeholdningen. Seneste orientering findes her: <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/21fa686c-cdec-40ba-a3a1-0dcff887ee0a/02571a7a-defd-44a9-8ddd-1d91d51fae03-bilag-5.pdf>

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeuudvalget/politikersporgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør