

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Helle Jønch (C) om muligt leje af jordstykke til skæve boliger m.v. den 6. november 2023, eDoc nr. 2023-0430322
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 23. november 2023 14:16
Til: Helle Jønch (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Helle Jønch (C) om muligt leje af jordstykke til skæve boliger m.v. den 6. november 2023, eDoc nr. 2023-0430322
Prioritet: Høj

Kære Helle Jønch, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 6. november 2023 vedrørende muligt leje af jordstykke til skæve boliger m.v.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende muligt jordstykke at leje midlertidigt

Medlem af Borgerrepræsentationen Helle Jønch (C) har den 6. november 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

"Jeg så dette stykke jord [screenshot fra Facebook] blive udlejet midlertidigt. Måske interessant for kommunen? Der kan sættes nogle beboelses-trailere op. Tænker ift. fx skæve boliger."

Svar

Grunden, der ejes af _____, er på 1.670 m² og bebygget med garager og skure. Ejeren anvender grunden til juletræssalg, loppemarked og is-salg. Ejer skriver, at grunden kan lejes for en periode på ét år. Lejeperioden kan evt. forlænges (det nævnes ikke hvilke forudsætninger, der skal være til stede for en forlængelse af lejeperioden).

Med afsæt i ovenstående er en lejeperiode på ét år ikke en gangbar løsning til midlertidig beboelse, da der vil være betydelige etableringsomkostninger i forbindelse med etablering og fjernelse af f.eks. beboelses-trailere på grunden. Ved en eventuel længere lejeperiode, kan midlertidig anvendelse til fx skæve boliger maksimalt udgøre 3 år (ved midlertidige studieboliger dog op til 10 år).

Jf. gældende lokalplan for området (lokalplan nr. 348 "Lundedalsvej") er det ikke muligt at etablere (permanente) boliger på grunden, der ligeledes kan være støjplaget fra vej og bane.

Det kan nævnes, at midlertidige boliger (herunder beboelses-trailere) som udgangspunkt skal leve op til de samme krav i bygningsreglementet, som permanente boliger.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoeogsmaal>

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

23-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 18805

Dokumentnummer i F2
111120

Sagsnummer i eDoc
2023-0430322

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452