

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Line Barfod (Ø) vedrørende krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger den 3. november 2023, eDoc nr. 2023-0433201

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 20. november 2023 15:43
Til: Line Barfod (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Line Barfod (Ø) vedrørende krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger den 3. november 2023, eDoc nr. 2023-0433201

Kære Line Barfod

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 3. november 2023 vedrørende krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod (Ø) har den 3. november 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Vil der kunne vedtages et lokalplantillæg, der alene indfører krav om studieaktivitet i lokalplaner, der er vedtaget tidligere, men hvor der endnu ikke er søgt byggetilladelse?
2. Hvis det er muligt, vil det så være muligt at gøre det som en temalokalplan for hele byen, eller vil det kræve et tillæg for hver enkelt lokalplan?
3. Hvis det ikke er muligt at vedtage et lokalplantillæg alene om studieaktivitet, vil det så være muligt at indsætte krav om studieaktivitet hvis der af andre grunde skal udarbejdes et lokalplantillæg?

Svar

Ad 1.

Med lovforslaget gives mulighed for, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om anvendelsen af de enkelte bygninger, herunder at boliger kun må anvendes som private ungdomsboliger til studerende omfattet af lov om boligforhold kapitel 1 a eller lov om støttede private ungdomsboliger.

Der er tale om en relativt indgribende regulering, der svarer til at stille krav om almene boliger. Derfor kan der kun stilles krav om, at boliger skal være omfattet af de nye regler, hvis der planlægges for en tilvækst i antal boligkvadratmeter.

Det kan der fx være tale om, hvis bebyggelsesprocenten øges eller, hvis anvendelsen ændres fra erhverv til boliger.

20-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 19007

Dokumentnummer i F2
111513

Sagsnummer i eDoc
2023-0433201

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 2.

En lokalplan skal indeholde sådanne retningslinjer om områdets fremtidige anvendelse og udformning, at det er muligt på grundlag af planen at forestille sig, hvordan området bliver med hensyn til bebyggelsens art og omfang samt veje og friarealer, når planen er gennemført.

En temalokalplan, der alene indfører studiekontrol i studieboliger i hele byen, opfylder ikke disse krav. Det vil således kræve tillæg for hver enkel lokalplan eller en ny lokalplan, hvis der ikke er en i forvejen.

Der er ikke hjemmel til at kræve kontrol af studieaktivitet, hvis der opføres ungdomsboliger i områder, der ikke er omfattet af lokalplaner.

Ad 3.

Som anført under Ad 1, kan der alene stilles krav om denne type boliger, hvis der planlægges for en tilvækst i antallet af boligetagemeter, uanset hvor omfattende tillægget ellers ændrer på den oprindelige plan

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør