

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 5. og 9. november 2023 vedr. kaffebar, eDoc-sag 2023-0430220

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 14. november 2023 09:54  
**Til:** Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)  
**Cc:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 5. og 9. november 2023 vedr. kaffebar, eDoc-sag 2023-0430220

Kære Rasmus Steenberger, MB  
På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg hermed svar på dine henvendelser af 5. og 9. november 2023 vedr. kaffebar.

Med venlig hilsen

**Tanja Winsløw**  
Specialkonsulent  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## **Besvarelse vedrørende Kastrupvej, kaffebar**

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 5. og 9. november 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### **Spørgsmål**

Jeg har et tidskritisk spørgsmål vedr. kaffebar på Kastrupvej. Det forlyder, at kaffebaren er blevet påbudt af kommunen (formentlig TMF) at omdanne sig til en kiosk senest 1/12-23. Er dette korrekt, hvorfor, og hvad kan vi politisk gøre for at muliggøre kaffebarens fortsatte eksistens som lokalt mødested og samlingspunkt?

Tilføjelse 9. november 2023:

Jeg kan forstå at der måske er en løsning på vej mellem forvaltningen og den andelsforening, der udlejer til kaffebaren. Så hvis I har behov for lidt længere svartid til at afklare situationen, må I gerne vente med at svare på mit spørgsmål.

### **Svar**

Den 24. februar 2023 modtog forvaltningen ansøgning om lovliggørelse af kaffebar, Kastrupvej (sagsnr. 977788).

Den 31. oktober 2023 sendte forvaltningen afslag på bibeholdelse af kaffebaren fordi anvendelsen er i strid med lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 300, "Kirkegårdsvej", bekendtgjort den 7. oktober 1998, og ligger i lokalplanens delområde I.

Det fremgår af lokalplanens § 3, stk. 1, litra a, om anvendelse, at der for delområde I gælder:

"I bebyggelsen mod Øresundsvej og Kastrupvej må der i stueetagen foruden boliger indrettes butiks- og kontorlokaler og lignende, der efter Bygge- og Teknikforvaltningens skøn er forenelige med områdets anvendelse til boliger."

Planlovens § 19, stk. 1, fastlægger, at forvaltningen ikke må dispensere fra en lokalplans principper. Principperne i en lokalplan udgøres af blandt andet planens anvendelsesbestemmelser. Derfor kan der ikke opnås dispensation til indretning af kaffebar/café i ejendommens stueetage.

**14-11-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 18800

Dokumentnummer i F2  
111097

Sagsnummer i eDoc  
2023-0430220

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen har derfor bedt caféens ejer om at sørge for, at forholdet bliver lovliggjort. Ansøger er blevet vejledt i, at der er mulighed for at søge om et tillæg til lokalplanen, som muliggør, at lokalet fremadrettet kan bruges til café. Hvis det bliver muligt, skal der også søges om byggetilladelse til at anvende lokalet som café, så der bl.a. er sikkerhed for, at lokalet lever op til de krav, der er til bl.a. brandsikring i byggeloven.

Forvaltningen har ligeledes vejledt ansøger ift. at en lovlig anvendelse inden for gældende lokalplan, er at omdanne caféen til take-away, da dette betragtes som en butik.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør