

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om klagesager over tilsyn med almen boligforening den 14. oktober 2023, eDoc nr. 2023-0407290  
**Prioritet:** Høj

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost  
**Sendt:** 27. oktober 2023 10:15  
**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om klagesager over tilsyn med almen boligforening den 14. oktober 2023, eDoc nr. 2023-0407290  
**Prioritet:** Høj

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 14. oktober 2023 vedrørende klagesager over tilsyn med almen boligforening.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling



## Besvarelse vedrørende spørgsmål til klagesager i den almene boligorganisation Bo-Vita, afdeling Det Hvide Snit samt Den Gule Misundelse

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

*Jeg er blevet bekendt med at der overfor kommunen som tilsyns myndighed er blevet indbragt nogle meget alvorlige anklager i relation til driften samt demokratiet i bestyrelsen og repræsentantskabet i den almene boligforening det hvide snit samt den gule misundelse.*

*Jeg vil gerne bede om en orientering om og en status på disse klager - fx hvad er det de går ud på og hvad er de centrale klagepunkter, hvordan vurdere forvaltningen dem, hvad er tidshorisont og næste skridt?*

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. maj 2023 modtaget en klage over organisationsbestyrelsen i den almene boligorganisation Bo-Vita. Den konkrete klage vedrører ikke afdelingen Det Hvide Snit eller Den Gule Misundelse, men derimod den almene boligorganisations bestyrelse.

Klagen vedrører en lang række forhold, blandt andet repræsentantskabets kompetenceområde som øverste myndighed, kompetencedelegering fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen, referatskrivning samt mødefaciliteringstiltag, som klager mener hindrer beboerdemokratiet.

Klager nævner desuden også afholdelse af omkostningerne forbundet med en retssag mod Planklagenævnet af boligorganisationen frem for den involverede afdeling Det Hvide Snit.

Sagen har i flere omgange været sendt i partshøring hos Bo-Vita, hvor klager har bedt om at se alle indkommende partshøringssvar fra Bo-Vita med henblik på at kommentere disse.

**27-10-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 17441

Dokumentnummer i F2  
108189

Sagsnummer i eDoc  
2023-0407290

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen kan oplyse, at sagen er i sin afsluttende fase, hvor vi forventer en afgørelse, når vi har behandlet de indkomne høringsvar og kan udtale os endeligt i sagen.

I forhold til anvendelsen af midler fra boligorganisationens dispositionsfond til afholdelse af retssagsomkostninger vedrørende Det Hvide Snit kan forvaltningen oplyse, at Københavns Kommune den 29. april 2021 videresendte en beboerklage til daværende Bolig- og Planstyrelse - i dag Social- og Boligstyrelse - med anmodning om, at styrelsen skulle behandle klagesagen, idet kommunen erklærede sig inhabil i sagen.

Bolig- og Planstyrelsen bemærker i afgørelse af 28. februar 2022, at Bo-Vitas organisationsbestyrelse havde kompetence til at træffe beslutning om, at Bo-Vita skulle anlægge retssag mod Planklagenævnet, og at Bo-Vita som boligorganisation skal betale omkostningerne forbundet hermed. Styrelsen vurderer desuden, at beslutningen var lovlige.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør