



Besvarelse vedrørende den grønne stribe på Ørestads Boulevard ved siden af metrovolden

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 5. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvem ejer den grønne stribe mellem metrovolden og Ørestad Boulevard (på strækningen mellem metrostationen DR Byen og metrostationen Bella Center)?
2. Ville det være muligt at anlægge noget midlertidigt på den grønne stribe? Er der regler om en sikkerhedsafstand til Metrovolden?
3. Ville det eventuelt kunne være muligt at oprette midlertidige boliger, eller §107 botilbud der? Og hvad ville det kræve?

17-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 16865

Dokumentnummer i F2
107026

Sagsnummer i eDoc
2023-0397462

Svar

1. Matrikelgrænsen går ca. i midten af arealet og er ejet af henholdsvis Metroselskabet I/S og udlagt som vejareal.
2. På ejendomme der er nabo til eller nær metroen, er der tinglyst sikkerhedsservitutter. Servitutterne indeholder en række bestemmelser om belastning, udgravning, vibrationer, terrænregulering mv. Servitutterne har til formål at sikre, at der ikke foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget. Det vil derfor afhænge af en drøftelse med Metroselskabet I/S om et konkret projekt, hvis der skal anlægges noget midlertidigt.
3. Umiddelbart vurderes det, at det ikke er muligt at placere boliger på arealet på grund af sikkerhedsservituten. Det vurderes også, at arealet ikke er bredt nok til både at placere boliger og friarealer samt evt. parkering samtidig med, at der formodentlig vil være støj fra Ørestads Boulevard, der skal håndteres.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoevalget/politikerspørgsmaal>

Klima og Byudvikling

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør