

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Jakob Næsager (C) om Ibrugtagningstilladelser og ejendomsvurderinger

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 17. oktober 2023 09:47
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Jakob Næsager (C), MB vedr. ibrugtagningstilladelser og ejendomsvurderinger. eDoc-sag 2023-0399645.

Kære Jakob Næsager (C), MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 8. oktober 2023 om manglende ibrugtagningstilladelsers betydning for, hvorvidt der skal betales ejendomsskat efter ny eller gammel ejendomsvurdering.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende ibrugtagningstilladelser og ejendomsskat

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 8. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Hvor lang sagsbehandlingstid er der aktuelt på at få en ibrugtagningstilladelse af Teknik- og Miljøforvaltningen?
- 2) Hvilken betydning har det for, hvorvidt der skal betales ejendomsskat efter de hidtidige regler eller efter reglerne for 2024, om kommunen har udstedt en ibrugtagningstilladelse?
- 3) Har det nogen betydning for beskatningen, om kommunen har udstedt en midlertidig ibrugtagningstilladelse?

10-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 17009

Dokumentnummer i F2
107382

Sagsnummer i eDoc
2023-0399645

Svar

Ad 1)

Ibrugtagninger registreres i vores sagssystem under sager for færdigmeldinger. Sagsbehandlingstiden for disse er p.t. ca. 2,5 år. Sagsbehandlingstiden opgøres som den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra forvaltningen modtager færdigmeldingen til sagen er afsluttet med ibrugtagningstilladelse, dvs. inkl. den tid, hvor sagen afventer ansøger. Den lange sagsbehandlingstid er bl.a. udtryk for, at der afvikles ældre sager, ca. 50 % af sagerne er fra før 2019, og at forvaltningen modtager mange mangelfulde færdigmeldinger.

Ad 2)

Den foreløbige ejendomsvurdering, der er offentliggjort i efteråret 2023, er lavet på baggrund af et fuldt dataudtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) fra 31. december 2021. Ejendomsvurderingen baserer sig derfor på de oplysninger, der fremgik af BBR den 31. december 2021.

Oplysningerne i BBR er betinget af, hvornår der er registreret en færdigmelding i en byggesag, og ikke hvornår der er meddelt ibrugtagningstilladelse.

Når et byggeri er færdigmeldt af ejeren eller af ansøger, der har fuldmagt fra ejeren, skal færdigmeldingen registres på byggesagen af

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Teknik- og Miljøforvaltningen. Fra forvaltningen modtager en færdigmelding og til den er registreret på byggesagen, går der op til cirka 30 dage. Forvaltningen arbejder kontinuerligt på at nedbringe tiden, det tager at registrere sager.

Dagen efter færdigmeldingen er registreret på byggesagen, vil den fremgå af BBR.

På Vurderingsstyrelsens hjemmeside (Vurderingsportalen) fremgår det, at det har betydning for både ejendomsværdiskatten og grundskylden, om en byggesag færdigmeldes inden den 1. januar 2024. For yderligere oplysninger herom henvises til Vurderingsstyrelsen.

<https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/nye-boligskatteregler-i-2024/nybyg-ombygning-og-projektkoeb-vaer-opmaerksom-paa-aarsskiftet>.

Ad 3)

Sagsbehandlingstiden fra, at en færdigmelding er registret i BBR, og til, at forvaltningen udsteder ibrugtagningstilladelse, har derfor, jf. ovenstående ikke betydning for de nye boligskatteregler, som træder i kraft 1. januar 2024.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør