



Til Annika Smith (F)

Politikersvar til Annika Smith (F) - nye lokaler til Reden København

Annika Smith (F), har den 13. juli 2023 henvendt sig til Socialudvalget i Københavns kommune med nedenstående spørgsmål. Ledelsessekretariatet i Socialforvaltningen har efterfølgende videresendt spørgsmålene til Københavns Ejendomme (KEJD) til besvarelse.

"

- 1. Reden København er beliggende i en vinkelformet stuelejlighed på Gasværksvej 24 på Vesterbro. Beliggenheden i umiddelbar nærhed af Hovedbanegården, Halmtorvet, H17, Café Dugnad mv. er optimal for de mange kvinder, der bruger Reden København, men Reden Københavns fysiske rammer er meget trange og beliggenheden i forhold til naboer, skole og øvrigt erhvervs-liv opleves ofte som utryghedsskabende og en udfordring i lokal miljøet. Reden Københavns trange fysiske rammer gør det også vanskeligt at sikre et trygt og godt arbejdsmiljø for de ansatte. På den baggrund ønskes en oversigt over/analyse af, om Københavns Kommune råder over andre egnede lokaler/fysiske rammer i umiddelbar nærhed (f.eks. i Kødbyen), som kunne huse Reden København?*
- 2. I besvarelsen af spørgsmål 1 bedes det overvejet, om evt. andre egnede lokaler / fysiske rammer til Reden København tillige ville kunne rumme et stofindtagelsesrum (injektions- og rygerum), dette i forlængelse af BR-beslutning primo juni om etablering af et stofindtagelsesrum til kvinder."*

KEJDs svar

Ifølge udlejningsprocessen i Københavns Kommune udbydes alle ledige lejemål til forvaltningerne. Hvis forvaltningerne ikke har interesse i lejemålet, vil lejemålet blive udbudt til private. Udlejning til private sker på markedsvilkår.

Som privat organisation vil Reden kun have mulighed for at leje et ledigt lejemål af Københavns Ejendomme, såfremt en forvaltning ikke har valgt at leje et ledigt udbudt lejemål. Hvis Socialforvaltningen ønsker at leje lokaler af KEJD og indgå en brugeraftale med Reden, kan Socialforvaltningen kontakte Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet i Økonomiforvaltningen, som vil kunne hjælpe med at finde mulige lejemål. For at Socialforvaltningen kan leje, ombygge og drive et af kommunens lejemål vil det kræve, at der er en bevilling til det, denne kan tidligst søges ved overførselssagen 23/24 i foråret.

06-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 12776

Dokumentnummer i F2
3654434

Sagsnummer eDoc
2023-0333225

Sagsbehandler
Thomas Nicki Sundenæs

Socialforvaltningen har med SO61 i det netop vedtagne budget fået afsat screeningsmidler til at afdække mulighederne for lokaler til et eller flere permanente stofindtagelsesrum for kvinder på Vesterbro.

Med SO79 skal Socialforvaltningen vende tilbage til overførselssagen i foråret med "et forslag om etablering og drift af et midlertidigt stofindtagelsesrum eller anden afskærmning til injektion og om muligt rygning - dette med henblik på hurtigst muligt at skabe en akut skærmning af kvinderne frem til, at et permanent stofindtagelsesrum er etableret."

KEJD har vurderet følgende lejemål som muligvis egnede ift. de oplysninger, der indgår i spørgsmålet:

Halmtorvet 17b, Kbh. V:

Nuværende status: Afventer udskiftning af tag samt diverse byggeprojekter indvendigt grundet skimmel.

Forventes ledig pr.: Sommeren 2024

Beskrivelse: Stort lejemål på cirka 1.900 m². Lejemålet har tidligere har været lager, så der skal søges om anvendelsesændring til værested/institution.

Frederikssundsvej 83, Kbh. NV:

Nuværende status: Ledig, men vil kræve anvendelsesændring for at kunne anvendes til værested/institution.

Forventes ledig pr.: Er ledigt nu, men Børne- og Ungdomsforvaltningen har udvist interesse for lejemålet og er ved at indgå en lejeaftale.

Beskrivelse: Lejemål på cirka 500 m², som ligger i forbindelse med en brandstation og oprindeligt har været anvendt som beboelse for brandmajoren.

SOF har derudover nedenstående lejemål som for fuldstændighedens skyld er medtaget på listen for at orientere om, at der bliver arbejdet på at udvide forvaltningens kapacitet med hensyn til udsatte borgere.

Sundholmsvej 22, Kbh. S:

Nuværende status: Udlejet til Socialforvaltningen

Forventes ledig pr.: -

Beskrivelse: Nyistandsat lejemål på 544 m². Lejemålet indeholder administration til hjemløseenheden samt 5 pladser til misbrugere der har brug for injektion. Stofindtagelsesrummet forventes ibrugtaget primo 2025.