

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A), MB vedr. Frederiksgade

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 2. oktober 2023 16:10
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A), MB vedr. Frederiksgade. eDoc-sag 2023-0373826

Kære Marcus Vesterager (A), MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af den 15. september 2023 om .

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag på Frederiksgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 15. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har modtaget denne henvendelse, og jeg vil gerne bede forvaltningen redegøre for sagen.

Svar

Borgeren har henvendt sig om en byggesag på Frederiksberggade.

Forvaltningen kan oplyse at der den 3. marts 2022 blev afholdt en forhåndsdialog om en tilbygning, der etablerer forbindelse internt i eksisterende bygning.

Forvaltningen modtager den 16. juni 2022 en ansøgning om byggetilladelse til at sammenbygge to baghuse med åbne altaner og terrasser, samt etablering af en elevator. Baghusene sammenbygges med terrasser på alle etager over stueplan. Terrasserne er ca. 54,4 m² pr. etage og placeres i en afstand af ca. 3 m fra naboskel. Den ansøgte elevator er ca. 2,6 m² pr. etage og placeres i forbindelse med de nye terrasser. Elevatoren giver adgang fra terræn i eksisterende port til samtlige fem terrasseniveauer. Ejendommens etageareal vil øges med ca. 285 m² til i alt 4.988 m², og bebyggelsesprocenten vil øges med 24,76 procentpoint til i alt 433,36.

Projektet har været i partshøring, samt en ulovpligtig høring af ejendommens lejere i perioden fra den 18. april til 8. maj 2023. Forvaltningen har samlet modtaget ni indsigelser og høringssvar. Flere af indsigelserne gik på indblik- og skyggegener og forvaltningen modtog oplysninger, der gav grundlag for at undersøge sagen nærmere. Forvaltningens sendte derfor den 8. august 2023 et mangelbrev til ansøger, hvor forvaltningen bad dem om at redegøre yderligere for disse forhold. Forvaltningen modtog ansøgers bemærkninger den 5. september 2023 og er pt. i gang med at genbehandle sagen.

Forvaltningen forventer at kunne meddele afgørelse snarest.

29-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 15332

Dokumentnummer i F2
103857

Sagsnummer i eDoc
2023-0373826

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør