



Til
Peter Bjerregaard, MB

Kære Peter Bjerregaard

Tak for din henvendelse af 18. august 2023, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. Hvad er de årlige udgifter til tomgangsleje for socialforvaltningen de seneste 5 år og hvilke adresser og boligtyper er udgiften fordelt på?
2. Oplever socialforvaltningen, at borgere, der tilbydes en bolig efter indstilling fra forvaltningen, får afslag på indskudslån fra BIF?
3. Hvor ofte oplever forvaltningen at borgere, der tilbydes en bolig efter indstilling fra forvaltningen, får afslag på økonomisk støtte til etablering fra BIF?

Socialforvaltningens svar

Socialforvaltningen kan indledningsvist oplyse, at alle borgere i Københavns Kommune har mulighed for at søge om et indskudslån efter boligstøtteleven. Der bevilges kun indskudslån til indflytning i almene boliger, der er opført den 1. april 1964 eller senere.

Selve ansøgningen foregår ved, at borgeren benytter den digitale ansøgningsportal, som findes på <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/Laan-til-beboerindskud>. Det er Koncernservice (KS), som hører under Københavns Kommunes Økonomiforvaltning, der modtager og behandler ansøgninger om indskudslån.

I de tilfælde, hvor KS meddeler en borger et afslag på et indskudslån, kan borgeren søge om hjælp efter reglerne i aktivloven (§ 85), som giver mulighed for i særlige tilfælde at hjælpe borgeren med at betale udgifter til flytning og til indskudslån i forbindelse med indflytninger i almene boliger opført før 1. april 1964, hvis borgerne ikke selv kan betale udgiften, og afholdelse af udgiften er af helt afgørende betydning for borgerens eller familiens livsførelse.

Det er Socialforvaltningens Enhed for Sociale Ydelser (ESY), der på baggrund af en konkret og individuel vurdering tager stilling til ansøgninger om enkeltydelser efter aktivlovens § 85.

4-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 13359

Dokumentnummer i F2
3712001

Sagsnummer eDoc
2023-0341449

Direktionen

Rådhuset
1550 København V.

Telefon
33 66 33 66

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

For så vidt angår spørgsmålet om etableringsudgifter kan det oplyses, at alle borgere har mulighed for at søge om støtte til udgifter til etablering. Ansøgningen skal rettes til ESY, som på baggrund af en konkret og individuel vurdering af borgerens situation, vil træffe en afgørelse efter reglerne om hjælp i særlige tilfælde efter aktivloven (§ 81).

Efter reglerne er det en betingelse for at bevilge hjælp, at borgeren har været udsat for en social begivenhed (fx skilsmisse, arbejdsløshed m.v.), ikke har kunne forudse udgiften, og at egen afholdelse af udgifterne betyder, at det bliver vanskeligt for den pågældendes og familiens mulighed for at klare sig selv i fremtiden.

På Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk findes de nærmere oplysninger om, hvordan man som borger ansøger: <https://www.kk.dk/kontaktoversigt/om-kommunen/kontakt/borgercenter-voksne/enheden-for-sociale-ydelser>

Nedenfor besvares de konkrete spørgsmål 1 – 3 enkeltvis.

1. *Hvad er de årlige udgifter til tomgangsleje for socialforvaltningen de seneste 5 år og hvilke adresser og boligtyper er udgiften fordelt på?*

Svar:

Socialforvaltningens udgifter til tomgangsleje til almene boliger, som der kan søges om indskudslån til, udgøres af tomgangsleje til forvaltningens almene botilbud efter almenboliglovens § 105 og tomgangsleje i forbindelse med forvaltningens boliganvisning til udsatte borgere til almene boliger.

Socialforvaltningen kan oplyse, at det alene har været muligt at opgøre tomgangsleje for forvaltningens almene botilbud efter almenboliglovens § 105 tilbage fra 2021, da der ikke findes valide data for tomgangsleje før 2021.

Socialforvaltningen har nedenfor opgjort udgifterne til tomgangsleje i kroner for § 105 pladser – det er kun Socialforvaltningens Borgercenter Voksne og Borgercenter Handicap, som har § 105 pladser.

	2021	2022	2023*
Borgere med sindslidelse	2.290.984	2.081.964	2.410.724
Borgere med handicap	3.115.599	2.120.269	3.250.000

*Udgifterne for 2023 er en prognose.

Derudover anviser forvaltningen boliger til borgere med boligsociale udfordringer via den boligsociale anvisning.

Det er de almene boligorganisationer, der stiller en række boliger til rådighed for forvaltningens boligsociale anvisning. Den boligsociale anvisning har fem hverdage til at vurdere, om en bolig er egnet til anvisning, før kommunen får ansvar for tomgangsleje. Det betyder, at

forvaltningen ikke forpligtes økonomisk i forhold til tomgangsleje, hvis lejemål returneres til den almene boligorganisation indenfor 5 hverdage.

Nedenfor se opgørelse over boliganvisningens udgifter (i kroner) til tomgangsleje i de seneste 5 år.

2018	2019	2020	2021	2022	2023*
1.166.905	154.516	711.197	849.374	1.383.981	891.768

*Udgifter indtil dags dato

Socialforvaltningen har ikke mulighed for at oplyse, hvilke konkrete adresser, der er betalt tomgangsleje for. Det skyldes systemtekniske udfordringer i forvaltningens sagsstyringssystem DOMUS.

2. Oplever socialforvaltningen, at borgere, der tilbydes en bolig efter indstilling fra forvaltningen, får afslag på indskudslån fra BIF?

Svar:

Som beskrevet ovenfor, er det KS, der modtager og sagsbehandler ansøgninger om indskudslån. Forvaltningen har til brug for besvarelsen bedt KS om oplysninger vedrørende antallet af ansøgninger og afslag givet i forbindelse med indskudslån, som skal bruges til indflytning i en bolig, som er anvist af forvaltningen.

KS har til forvaltningen oplyst, at det ikke er muligt at fremskaffe oplysninger, der afdækker, om en ansøgning til et indskudslån vedrører en bolig, som ansøgeren er tilbudt efter indstilling fra Socialforvaltningen. KS kan generelt oplyse følgende for så vidt angår antallet af ansøgninger og afslag vedr. indskudslån:

Tabel 1

1. halvår 2023	Ansøgninger	Bevillinger	Afslag
2023	782	545	417

Note: Differencen mellem bevillinger/afslag ansøgninger skyldes ansøgninger fra 2022, der er truffet afgørelse om i 2023.

Borgere, der ansøger KS om indskudslån efter boligstøtteleven til en bolig og får afslag, kan som nævnt søge Socialforvaltningen om at få dækket udgiften til et indskudslån (hvis den almene bolig er opført før 1. april 1964), og det må derfor formodes, at nogle af de borgere (417), der har fået afslag på indskudslån i KS, retter henvendelse til Socialforvaltningen med henblik på at få hjælp dér. Forvaltningen har ikke data, der belyser, hvor mange af de ansøgninger om hjælp til indskudslån forvaltningen modtager, der vedrører borgere, der forinden har søgt og fået afslag i KS.

Socialforvaltningen kan oplyse, at forvaltningen i 1. halvår af 2023 har truffet i alt 370 afgørelser vedr. ansøgninger til indskudslån, heraf vedrører 161 anviste boliger. I de 161 ansøgninger blev der bevilliget hjælp i 139 tilfælde og givet afslag i 22 tilfælde. Afslagsprocenten, når det drejer sig om indskudslån til en anvist bolig, er således 14 %, mens afslagsprocenten for alle ansøgninger er 42 %, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2

1. halvår 2023	Ansøgning i forbindelse med anvist bolig				Alle ansøgninger			
	Afgørelser	Bevillinger*	Afslag	Afslags pct.	Afgørelser	Bevillinger*	Afslag	Afslags pct.
Depositum/Indskud (AKL § 85)	161	139	22	14%	370	214	156	42%

*Hel eller delvis bevilling

Som opgørelsen viser, gives der markant færre afslag til hjælp til indskudslån, når det drejer sig om ansøgninger vedr. en anvist bolig.

3. *Hvor ofte oplever forvaltningen at borgere, der tilbydes en bolig efter indstilling fra forvaltningen, får afslag på økonomisk støtte til etablering fra BIF?*

Svar:

Som beskrevet ovenfor er det Socialforvaltningen, der behandler ansøgninger om etableringsudgifter, herunder etableringsudgifter i forbindelse med en anvist bolig.

Forvaltningen kan oplyse, at der i 1. halvår af 2023 er truffet i alt 337 afgørelse vedr. ansøgninger til etablering, heraf vedrørte 138 anviste boliger. I de 138 ansøgninger blev der bevillet hjælp i 82 tilfælde og givet afslag i 56 tilfælde. Afslagsprocenten, når det drejer sig om etableringsstøtte i forbindelse med en anvist bolig, er således 41 %, mens afslagsprocenten for alle ansøgninger er 61 %, jf. tabel 3 nedenfor.

Tabel 3

1. halvår 2023	Ansøgning i forbindelse med anvist bolig				Alle ansøgninger			
	Afgørelser	Bevillinger*	Afslag	Afslags pct.	Afgørelser	Bevillinger*	Afslag	Afslags pct.
Etablering (AKL § 81)	138	82	56	41%	337	131	206	61%

*Hel eller delvis bevilling

Som opgørelsen viser, gives der i mindre grad afslag på hjælp til etablering, når det drejer sig om ansøgninger vedr. en anvist bolig.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikkel Boje', written in a cursive style.

Mikkel Boje

Administrerende direktør