

NOTAT

Projekt navn **Lokalparken**
Projektnr. **11000 32 714**
Kunde **Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen**
Notat nr. **-**
Version **3.5**
Til **Københavns Ejendomme og Indkøb**
Fra **Rambøll A/S**
Kopi til **-**

Udarbejdet af **AHLA**
Kontrolleret af **THXS**
Godkendt af **AHLA**

1 Anlægsoverslag for dispositionsforslaget for Lokalparken

Dato 04-05-2023

På grundlag af dispositionsforslaget for Lokalparken har Rambøll beregnet følgende anlægsoverslag som er indekseret til K4 2022.

Betegnelse	Sum
Delsum som fysikestimat for Store Gasværksgade og Lille Gasværksgade	7.300.000,- kr.
Delsum som fysikestimat for Lokalparken, skybrudsbassinet og aktivitetsstien	8.300.000,- kr.
Delsum som efterkalkulationsbidrag for Lokalparken, Store Gasværksgade og Lille Gasværksgade	1.600.000,- kr.
Delsum (fradrag) for medfinansiering af skybrudsbassinet fra Høfor	-6.300.000,- kr.
Indeksregulering	1.500.000,- kr.
Samlet sum for anlægsoverslag	12.400.000,- kr.

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

I anlægsoverslaget indgår følgende forudsætninger:

- Projektering, fagtilsyn og byggeledelse udgør 15% af anlægsoverslaget
- Uforudseelige/tillægsarbejder udgør 20% af anlægsoverslaget
- Deponeringsafgifterne for opgravede jord er sat til 240 kr./t i gennemsnit
- Delsum for Store Gasværksgade og Lille Gasværksgade er beregnet som et fysikestimat på grundlag af m²-prisen fra erfaringspriserne for Svendborggade
- Delsum for Lokalparken, skybrudsbassinet og aktivitetsstien er beregnet som et fysikestimat på baggrund af estimerede enhedspriser og beregnede mængder
- Delsummen på ca. 1,6 mio. kr. (ca. 10%) er beregnet som et efterkalkulationsbidrag, som tager højde for at de endelige fysikmængder ikke kendes med tilstrækkelig stor sikkerhed, såsom forekomsten af ukendte hotspotsforureningskilder og bygningsrester mv
- Delsum for medfinansieringen af skybrudsbassinet fra Hofo er iht. aftale mellem Københavns Kommune og Hofo fra juni 2020.
- Anlægsoverslaget er ex. Moms
- Indeksregulering fra K2 2021 til K4 2022 i henhold Danmarks Statistik Indeks for byggeri og anlæg (BYG61), indeks Anlæg af Veje, K2 2021 [116,86] til K4 2022 [130,28] en ændring på 13,42.